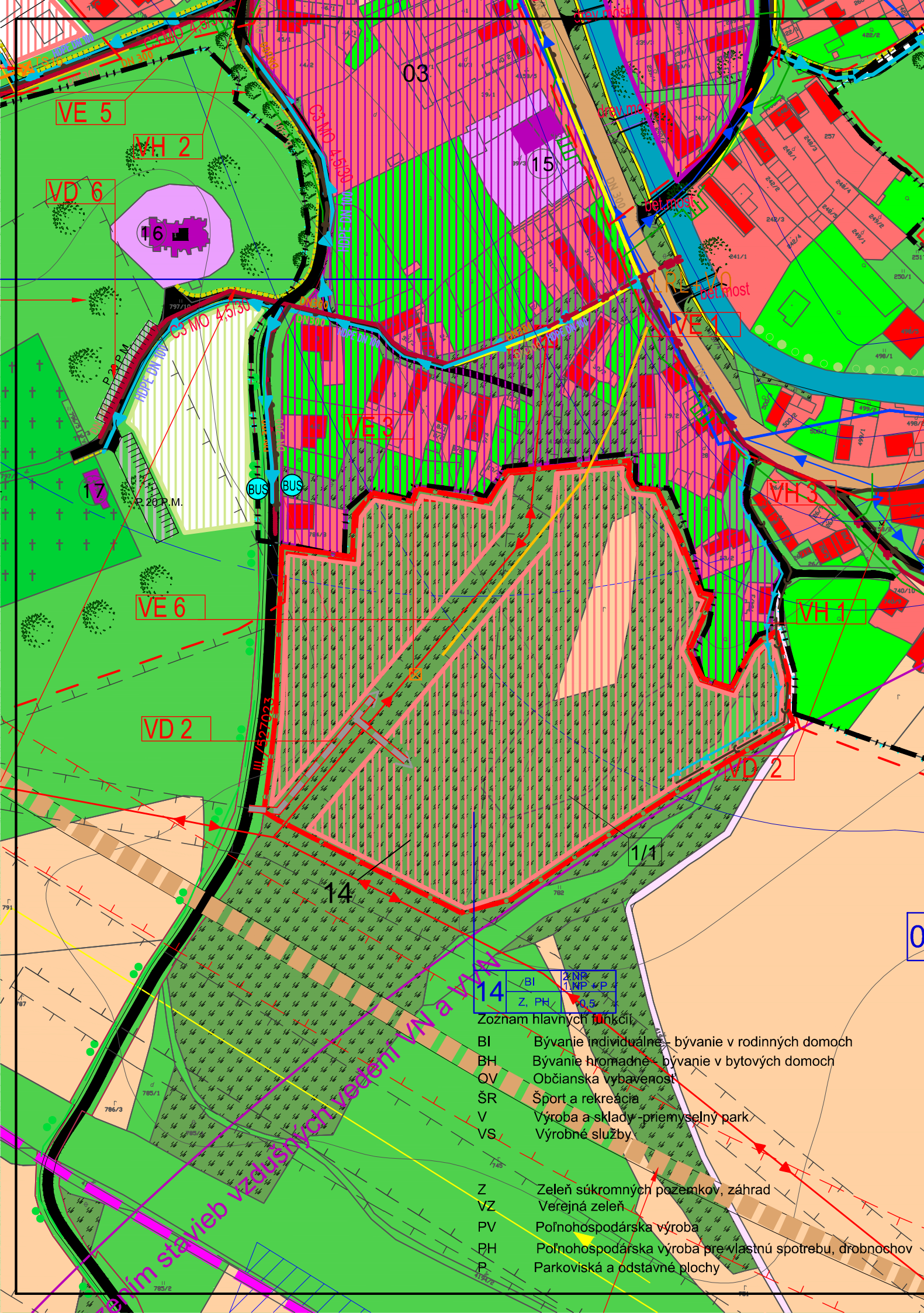




## LEGENDA

| Stav | Návrh |                                                                   |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------|
|      |       | Hranica riešeného územia                                          |
|      |       | Územnosprávna hranica obce                                        |
|      |       | Hranica zastavaného územia - stav                                 |
|      |       | Ochranné pásma všetkých druhov (OP)                               |
|      |       | Záplavová čiara Q100                                              |
|      |       | Povrchová ťažba                                                   |
|      |       | Hranica regulovaných celkov                                       |
|      |       | Označovanie regulovaných celkov                                   |
|      |       | Územie so zmiešanou funkciou (individuálne bývanie, rek.zástavba) |
|      |       | Plochy bývania v rodinných domov                                  |
|      |       | Plochy bývania v bytových domoch                                  |
|      |       | Plochy občianskej vybavenosti                                     |
|      |       | Plochy rekreácie                                                  |
|      |       | Plochy športu a telovýchovy                                       |
|      |       | Cintoríny                                                         |
|      |       | Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby                         |
|      |       | Plochy výroby, skladov, zariadení technickej výroby               |
|      |       | Orné pôdy                                                         |
|      |       | Trvalé trávnaté porasty, lúky, pasienky                           |
|      |       | Nelesná stromová a krovinná zeleň                                 |
|      |       | Lesy                                                              |
|      |       | Záhrady                                                           |
|      |       | Líniová zeleň                                                     |
|      |       | Verejná zeleň, izolačná zeleň                                     |
|      |       | Chránené biotopy                                                  |
|      |       | Hydromelióracie                                                   |
|      |       | Odvodňovací kanál v správe Hydromeliórií š.p.                     |
|      |       | Opustená skládka bez prekrytia                                    |
|      |       | 205 Sása DP, stavebný kameň                                       |
|      |       | Poľné hnojisko                                                    |
|      |       | Kultúrne pamiatky                                                 |
|      |       | Cesta II / 527                                                    |
|      |       | Komunikácie miestne - obslužné, prístupové                        |

|  |  |                                              |
|--|--|----------------------------------------------|
|  |  | Nespevnené cesty                             |
|  |  | Pešie komunikácie a verejné spevnené plochy  |
|  |  | Značované turistické chodníky a náučné trasy |
|  |  | Cyklistické trasy                            |
|  |  | Parkoviská                                   |
|  |  | Zastávky autobusovej dopravy                 |
|  |  | Železnica                                    |
|  |  | Železničná stanica                           |
|  |  | Hladina ekvivalentného hluku - Izofona       |
|  |  | Izochrona dostupnosti k autobusovej zastávke |

## Kód regulovaného priestoru

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  |  | Hlavná funkcia                |
|  |  | Podlažnosť                    |
|  |  | Koeficient zastavanosti       |
|  |  | Doplnková funkcia             |
|  |  | Poradové číslo bloku výstavby |

1/1 Lokalita plochy bývania v rodinných domov

## Technická infraštruktúra

| STAV | NÁVRH |                                               |
|------|-------|-----------------------------------------------|
|      |       | Vodné toky                                    |
|      |       | Rozvodné vodovodné potrubie                   |
|      |       | Privodné vodovodné potrubie                   |
|      |       | Projektované vodovodné prípojky -1.etapa      |
|      |       | Odvodňovací kanál v správe Hydromeliórií š.p. |
|      |       | Čerpacia stanica odpadových vôd (ČS)          |
|      |       | Kanalizácia tlaková - výtlak                  |
|      |       | Kanalizácia gravitačná                        |
|      |       | Kanalizácia dažďová návrhovaná                |
|      |       | Výústny objekt s ORL                          |
|      |       | ČOV                                           |
|      |       | ČOV projektovaná 1.etapa                      |

## Technická infraštruktúra

| STAV | NÁVRH |                                     |
|------|-------|-------------------------------------|
|      |       | Elektrické vzdušné vedenie VN 22kV  |
|      |       | Elektrické káblové vedenie VN 22kV  |
|      |       | Elektrické vzdušné vedenie VN 110kV |
|      |       | Trafo stanica stožiarová 22/0,4 kV, |
|      |       | VTL plynovod 6,3 MPa                |
|      |       | STL plynovod 4,0/2,5 MPa            |
|      |       | Distribučná regulačná stanica (RS)  |

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### Dopravné stavby

- VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe - miestnych a obslužných na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. V tiesnených pomeroch - modifikovné kategórie vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD 2 - Výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe - miestnych obslužných a účelových na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúcu sieť MK vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
- VD 4 - Výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
- VD 5 - Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD 6 - Výstavba parkovísk v centre obce a pri cintoríne
- VD 7 - Rekonštrukcia a výstavba nových autobusových zastávok
- VD 8 - Rekonštrukcia cesty II/527 v návrhových parametroch podľa VUC
- VD 9 - Modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa VUC
- VD 10 - Obchvad obce - v navrhovaných parametroch B2 9,5/60,70

### Vodohospodárske stavby

- VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie a výrobné zóny
- VH 2 - Rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci
- VH 3 - Výstavba kanalizácie v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie a priemyselnej zóny
- VH 4 - Výstavba novonavrnutých ČOV
- VH 5 - Vybudovanie dažďovej kanalizácie / s prečistením a so zadržiavaním zvýšeného prítoku - spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach / do potokov cez výústne objekty

### Energetické stavby

- VE 1 - Výstavba STL plynovodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 2 - Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE 3 - Výstavba nových trafostaníc
- VE 4 - Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 5 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE 6 - Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie

### Všeobecné stavby

- VS 1 - Realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej
- VS 2 - Údržba verejnej zelene v obci
- VS 3 - Výstavba kalvárie pri katolíckom kostole
- VS 4 - Revitalizácia centra obce

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
ÚZEMIA S RIEŠENÍM DOPRAVY

M 1:2000

ZMENY A DOPLNKY Č.1  
LOKALITA 1/1

Názov ÚPD:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

Schvaľujúci orgán:

ZMENY A DOPLNKY Č.1  
Obecné zastupiteľstvo obce Sása

Číslo uznesenia:

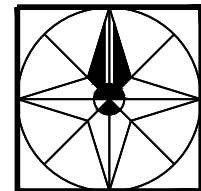
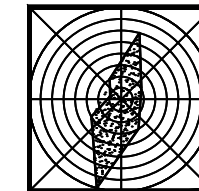
.....

Dátum schválenia:

.....

Mgr. Iveta Hladká  
starostka obce Sása

pečiatka



Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA - ZMENY A DOPLNKY Č.1

Názov výkresu: KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
ÚZEMIA S RIEŠENÍM DOPRAVY

Obstarávateľ: OBEC SÁSA

Odborne spôsobilá osoba

pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch.Mikušová Beáta

AUTOR: Ing.arch.Konfálová Katarína

Odborná spolupráca:

Ing. Galas Andrej, Rechtoriková Janka, Ing. Božek  
Miroslav, Jaroslav Varga, Ing.arch. Katarína Bútorová

Grafické práce: Jaroslav Varga

Dátum: 30.10.2015

Mierka výkresu: 1:2 000

Číslo výkresu: 3