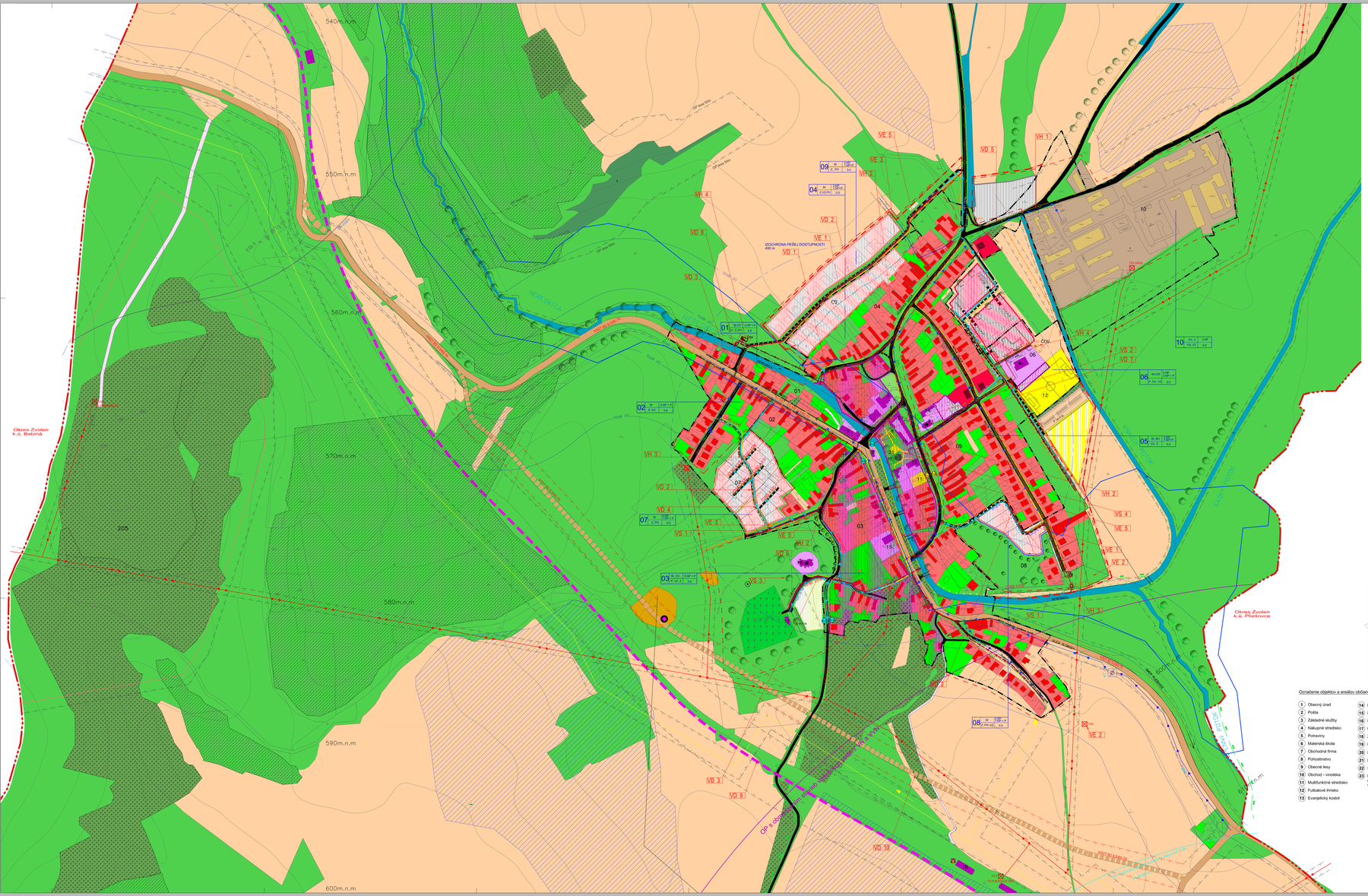

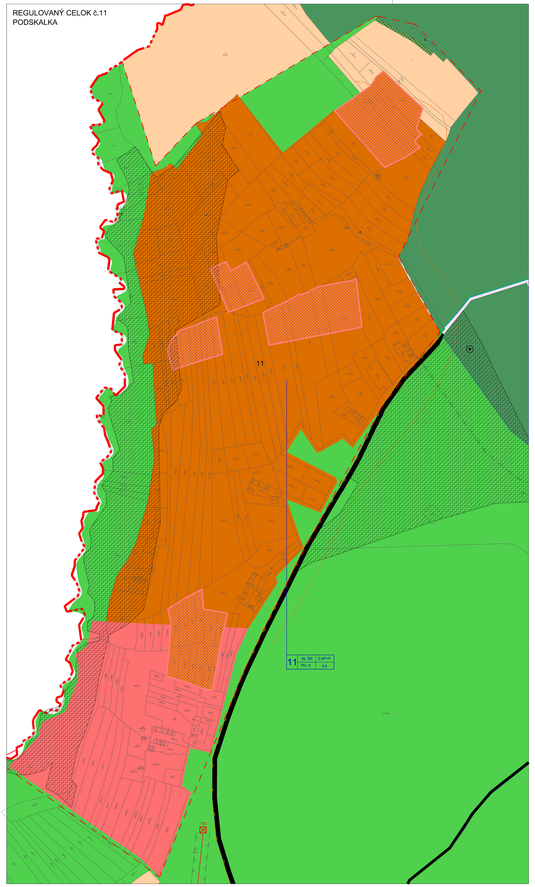

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S RIEŠENÍM DOPRAVY

M 1:2000

LEGENDA

Stav | Návrh

- Územnosprávna hranica obce
- Hranica zastavaného územia - stav
- Ochranné pásma vlešených druhov (OP)
- Záplavová čiara Q100
- Povrchová ťažba
- Hranica regulovaných celkov
- Označovanie regulovaných celkov
- Územie so zmiešanou funkciou (individuálne bývanie, rek.zástavba)
- Plochy bývania v rodinných domov
- Plochy bývania v bytových domoch
- Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy rekreácie
- Plochy športu a telovýchovy
- Cintoríny
- Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
- Plochy výroby, skladov, zariadení technickej výroby
- Orné pôdy
- Trvalé trávnaté porasty, lúky, pasienky
- Nelesná stromová a krovinná zeleň
- Lesy
- Záhrady
- Líniová zeleň
- Verejná zeleň, izolačná zeleň
- Chránené biotopy
- Hydromelioráciu
- Odvodnovací kanál v správe Hydromelioráciú š.p.
- Opustená skládka bez prekrytia
- 205 Sása OP, stavebný kameň
- Poľná hrnčiarska
- Kultúrne pamiatky
- Cesta II / 527
- Komunikácie miestne - obslužné, prístupové
- Nespevnené cesty
- Pešie komunikácie a verejné spevnené plochy
- Značkované turistické chodníky a náučné trasy
- Cyklistické trasy
- Parkoviská
- Zastávky autobusovej dopravy
- Železnica
- Železničná stanica
- Hladina ekvivalentného hluku - izofona
- Izochrona dostupnosti k autobusovej zastávke

Technická infraštruktúra

- Vodné toky
- Rozvodné vodovodné potrubie
- Privodné vodovodné potrubie
- Projektované vodovodné prípojky -1.etapa
- Odvodnovací kanál v správe Hydromelioráciú š.p.
- Čerpacia stanica odpadových vôd (ČS)
- Kanalizácia tlaková – výtlak
- Kanalizácia gravitačná
- Kanalizácia dažďová návrhovaná
- Výustný objekt s ORL
- ČOV
- ČOV projektovaná 1.etapa

Technická infraštruktúra

- Elektrické vzdušné vedenie VN 22kV
- Elektrické káblové vedenie VN 22kV
- Elektrické vzdušné vedenie VN 110kV
- Trafostanica stožiarová 22/0,4 kV,
- VTL plynovod 6,3 MPa
- STL plynovod 4,0/2,5 MPa
- Distribučná regulačná stanica (RS)

Označenie objektov a areálov občianskej vybavenosti

1. Obecný úrad
2. Pošta
3. Základné služby
4. Nákupné stredisko
5. Potraviny
6. Materská škola
7. Obchodná firma
8. Pohostinstvo
9. Obecné kesy
10. Obchod - vrecká
11. Multifunkčné stredisko
12. Futbalové ihrisko
13. Evanjelický kostol
14. Evanielická fara
15. Katolícka fara
16. Kostol sv.Katariny Alexandrijskej
17. Dom smútku
18. Železničná stanica
19. Ľudový dom
20. Hasičská stanica
21. Pamätník odstoteľnou obce
22. Spoločenský dom
23. Prevádzková budova manipulačno-expedičného skladu drena - gulášiny

Zoznam hlavných funkcií

- Bi Bývanie individuálne - bývanie v rodinných domoch
- BH Bývanie hromadné - bývanie v bytových domoch
- OV Občianska vybavenosť
- ŠR Šport a rekreácia
- V Výroba a sklady -priemyselný park
- VS Výrobné služby
- Z Zeleň súkromných pozemkov, záhrad
- VZ Verejná zeleň
- PV Poľnohospodárska výroba
- PH Poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, drobnochov
- P Parkoviská a odstavné plochy

Kód regulovaného priestoru

01 | SI | HPHP - Hlavná funkcia
CAP-1.2 | 0,85 | HPHP - Podlažnosť; Koeficient zastavanosti
Doplnková funkcia
Poradové číslo tálku výstavby

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácii v existujúcej zástavbe - miestnych a obslužných na komunikáciu vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery, V tesnených pomeroch - modifikované kategórie vnitane mostíkov cez Nenestricu
- VD 2 - Výstavba miestnych komunikácii v navrhovanej zástavbe - miestnych obslužných a účelových na komunikáciu vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúcu sieť MK vrátane mostíkov cez Nenestricu
- VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
- VD 4 - Výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
- VD 5 - Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD 6 - Rekonštrukcia cesty III/527 v navrhovaných parametroch
- VD 7 - Rekonštrukcia a výstavba rozojích autobusových zastávok
- VD 8 - Rekonštrukcia cesty II/527 v navrhovaných parametroch podľa VUC
- VD 9 - Modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v navrhovaných parametroch podľa VUC
- VD 10 - Obchvat obce - v navrhovaných parametroch B2 9,5/60,70

Vodohospodárske stavby

- VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie a výrobnej zóne
- VH 2 - Rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci
- VH 3 - Výstavba kanalizácie v nových lokalitách ťpre individuálne, hromadné bývanie a priemyselnej zóne
- VH 4 - Výstavba novonavrhnutých ČOV
- VH 5 - Vybudovanie dažďovej kanalizácie / a predstením a so zadržiavaním zvýšeného prítoku - spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach / do potokov cez výustné objekty

Energetické stavby

- VE 1 - Výstavba STL plynovodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 2 - Rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE 3 - Výstavba nových trafostaníc
- VE 4 - Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 5 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE 6 - Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie

Všeobecné stavby

- VS 1 - Realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej
- VS 2 - Údržba verejnej zelene v obci
- VS 3 - Výstavba kaváren pri katolíckom kostole
- VS 4 - Revitalizácia centra obce

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Sása
Číslo uznesenia:	.....
Dátum schválenia:	.....
Mgr. Iveta Hladká starostka obce Sása	pečiatka

Názov dokumentácie:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

Názov výkresu:
KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S RIEŠENÍM DOPRAVY

Obstarávateľ: OBEC SÁSA

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch.Mikušková Beáta

AUTOR: Ing.arch.Konfálková Katarína

Odborná spolupráca: Ing. Galas Anton, Rechtoríková Janka, Ing. Božek Miroslav, Jaroslav Varga, Ing.arch. Katarína Bútorová

Grafické práce: Jaroslav Varga

Dátum: September 2015

Mierka výkresu: 1:2 000

Číslo výkresu: 3