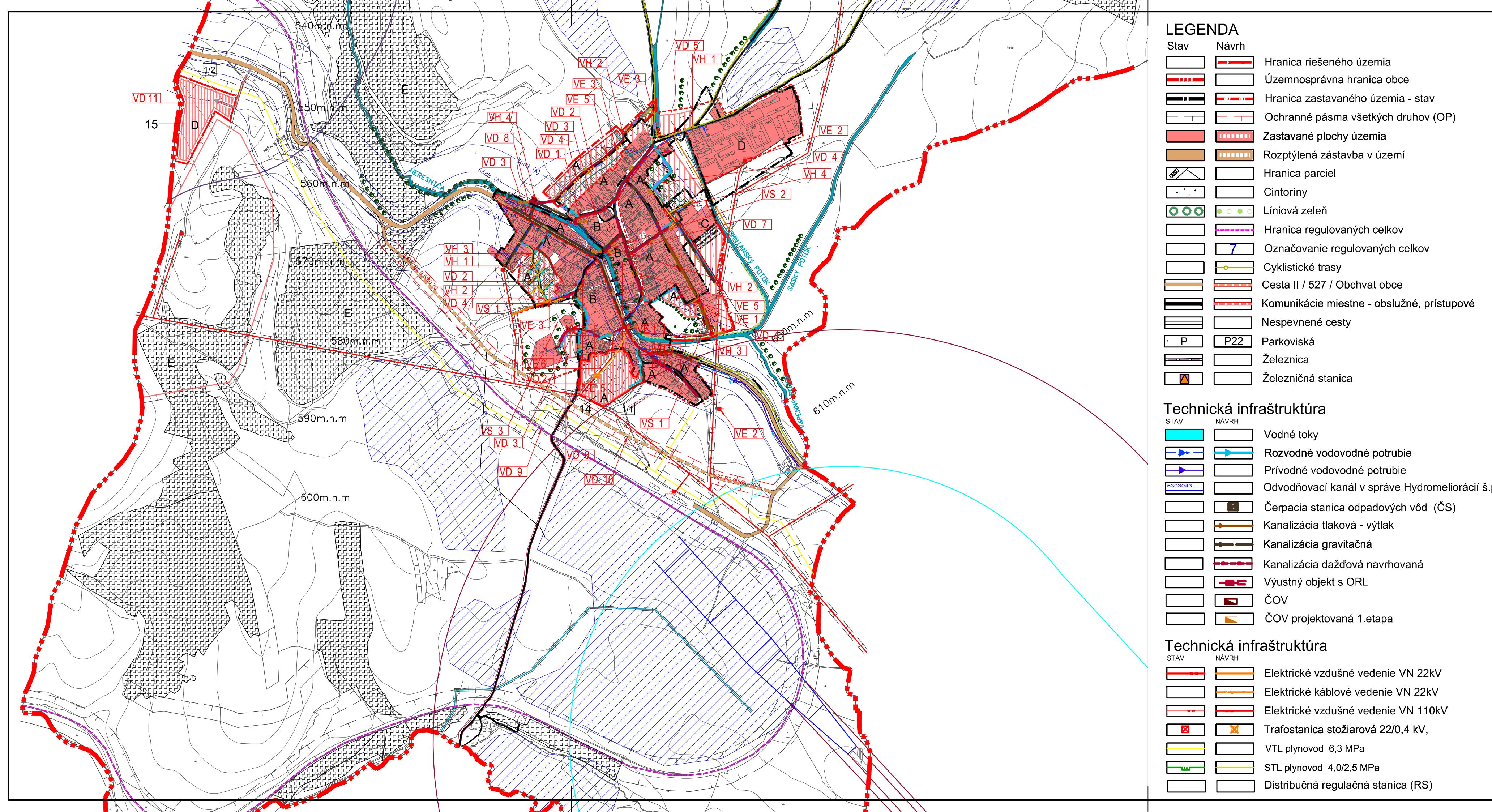


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZMENY A DOPLNKY Č.1



## LEGENDA

- | Stav                                    | Návrh                                      |
|---|--|
|   | Hranica riešeného územia                   |
| <span style="color:red;">—</span>       | Územnosprávna hranica obce                 |
| <span style="color:red;">—</span>       | Hranica zastavaného územia - stav          |
| <span style="color:blue;">—</span>      | Ochranné pásma všetkých druhov (OP)        |
| <span style="color:red;">···</span>     | Zastavané plochy územia                    |
| <span style="color:orange;">···</span>  | Rozptýlená zástavba v území                |
| <span style="color:grey;">—</span>      | Hranica parciel                            |
| <span style="color:grey;">—</span>      | Cintoríny                                  |
| <span style="color:green;">○○</span>    | Líniová zeleň                              |
| <span style="color:magenta;">—</span>   | Hranica regulovaných celkov                |
| <span style="color:blue;">—</span>      | Oznáčovanie regulovaných celkov            |
| <span style="color:yellow;">—</span>    | Cyklisticke trasy                          |
| <span style="color:darkbrown;">—</span> | Cesta II / 527 / Obchvat obce              |
| <span style="color:blue;">—</span>      | Komunikácie miestne - obslužné, prístupové |
| <span style="color:blue;">—</span>      | Nespevnené cesty                           |
| <span style="color:grey;">—</span>      | Parkoviská                                 |
| <span style="color:grey;">—</span>      | Železnica                                  |
| <span style="color:grey;">—</span>      | Železničná stanica                         |

## REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### ČASŤI OBCE V ČLENENÍ NA:

- A Obytná zóna
- B Zmiešaná zóna
- C Rekreačná zóna
- D Zóna výroby
- E Zóna ochrany prírody

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### Dopravné stavby

- VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe - miestnych a obslužných na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkove pomerky. V tiesňavnych pomeroch - modifikované kategórie vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD 2 - Výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe - miestnych obslužných a účelových na komunikácií vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúcu sieť MK vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
- VD 4 - Výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
- VD 5 - Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD 6 - Výstavba parkovísk v centre obce a pri cintoríne
- VD 7 - Rekonštrukcia a výstavba nových autobusových zastávok
- VD 8 - Rekonštrukcia cesty II/527 v navrhovacích parametroch podľa VUC
- VD 9 - Modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v navrhovacích parametroch podľa VUC
- VD 10 - Obchvat obce - v navrhovaných parametroch B2 9,5/60,70
- VD 11 - Rekonštrukcia obslužnej komunikácie

### Vodohospodárske stavby

- VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie a výrobné zóny
- VH 2 - Rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci
- VH 3 - Výstavba kanalizácie v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie a priemyselné zóny
- VH 4 - Výstavba novonavrhnutých ČOV
- VH 5 - Vybudovanie dažďovej kanalizácie / s prečistením a so zadržiavaním zvýšeného prítoku - spomaľovanie odtoku v retencných nádržiach / do potokov cez výustné objekty

### Energetické stavby

- VE 1 - Výstavba STL plynovodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 2 - Rekonštrukcia južných trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE 3 - Výstavba nových trafostaníc
- VE 4 - Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 5 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

### Všeobecné stavby

- VS 1 - Realizácia verejnej zelenej plošnej aj líniovej
- VS 2 - Údržba verejnej zelenej v obci
- VS 3 - Výstavba kalvárie pri katolickom kostole
- VS 4 - Revitalizácia centra obce

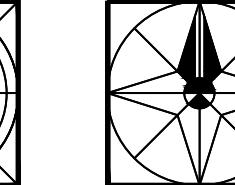
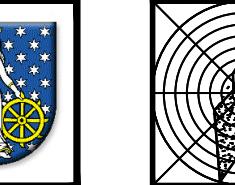
- 1/1 Lokalita plochy bývania v rodinných domov  
1/2 Lokalita plochy výroby, skladov, zariadení technickej výroby

Názov ÚPD:  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.1**

Schvaľujúci orgán:  
Obecné zastupiteľstvo obce Sása  
Číslo uznesenia:  
Dátum schválenia:

Mgr. Iveta Hladká  
starostka obce Sása

pečiatka



### Názov dokumentácie:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA - ZMENY A DOPLNKY Č.1**

Názov výkresu:  
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤÍ A  
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Obstarávateľ: **OBEC SÁSA**

Odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPD: **Ing.arch.Mikušová Beáta**

AUTOR: **Ing.arch.Konfálová Katarína**

Odborná spolupráca:  
Ing. Jaroslav Varga, Rektoríková Janka, Ing. Božek Miroslav, Jaroslav Varga, Ing. Ivan Veis

Grafické práce: **Jaroslav Varga**

Dátum: **September 2015**

Miera výkresu: **1:10 000**

Číslo výkresu: **Príloha textovej časti**