Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477

tel.: 048/412 61 23, 0905 584 525, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

405/2020-103

367EX 405/2020
14Ek/1100/2020

V Y H L Á Š K A
o dražbe nehnuteľností
zo dňa 08.12.2025

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem
dražbu nehnuteľností (spoluvlastníckych podielov) povinného

Jana Danielisová,
A.Hlinku 9080/51
960 01 Zvolen

P R E D M E T D R A Ž B Y I

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1250 pre

Okres: Zvolen
Obec: Sása
Katastrálne územie: Sása

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku
2977/ 1	5523	Trvalý trávny porast		1	2
3694/ 1	2226	Orná pôda		1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
3	**Danielisová Jana, rod. Poliaková** **Lesnícka ulica 85/8, 962 62 Sása, SR** **(A. Hlinku 9080/51, 960 01 Zvolen, SR - adresa poskytnutá Registrom obyvateľov SR)** **Spoluvlastnícky podiel: 1 / 4**

Všeobecná hodnota nehnuteľností k pozemkom bola určená Znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Júliusom Štrbom, a bola určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu: 257,00 EUR

Výška zábezpeky je zaokrúhlene stanovená na sumu: 150,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 257,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby.

PREDMET DRAŽBY II

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1095 pre

Okres: Zvolen
Obec: Sása
Katastrálne územie: Sása

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku
324/ 5	216	Trvalý trávny porast		1	2
2364	1733	Trvalý trávny porast		1	2
3087/ 1	1715	Orná pôda		1	2
3087/ 2	1568	Orná pôda		1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
2	**Danielisová Jana, rod. Poliaková** **Lesnická ulica 85/8, 962 62 Sása, SR** **(A. Hlinku 9080/51, 960 01 Zvolen, SR - adresa poskytnutá Registrom obyvateľov SR)** **Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2**

Všeobecná hodnota nehnuteľností k pozemkom bola určená Znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Júliusom Štrbom, a bola určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu: 2.782,00 EUR

Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: 1.400,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 2.782,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby.

PREDMET DRAŽBY III

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1582 pre

Okres: Zvolen
Obec: Sása
Katastrálne územie: Sása

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku
2735	2031	Trvalý trávny porast		1	2
2784/ 3	1705	Trvalý trávny porast		1	2
3430	2708	Orná pôda		1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

2 **Danielisová Jana, rod. Poliaková**

Lesnícka ulica 85/8, 962 62 Sása, SR
(A. Hlinku 9080/51, 960 01 Zvolen, SR - adresa poskytnutá Registrom obyvateľov SR)

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

Všeobecná hodnota nehnuteľností k pozemkom bola určená Znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Júliusom Štrbom, a bola určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu:	**1.967,00 EUR**
Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu:	**1.000,00 EUR**

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške:	**1.967,00 EUR**

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby.

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ I:	**13.01.2026 o 10.30 hod.**
TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ II:	**13.01.2026 o 11.00 hod.**
TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ III:	**13.01.2026 o 11.30 hod.**
Miesto konania dražieb:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	**08.01.2026 o 9.30 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetov dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností,** a to: na osobitný účet súdneho exekútora **č. SK07 1100 0000 0029 4619 8838 pod variabilným symbolom VS: 40520, ŠS – číslo listu vlastníctva.**

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora **najneskôr do 24.00 hod. dňa 12.01.2026, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Na neskôr zloženú zábezpeku sa nebude prihliadať. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 3 dní po skončení dražby.**

Prezentácia dražiteľov: o 10.30 hod. v deň konania dražby nehnuteľností I

Prezentácia dražiteľov: o 11.00 hod. v deň konania dražby nehnuteľností II

Prezentácia dražiteľov: o 11.30 hod. v deň konania dražby nehnuteľností III

[redacted]

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 10 dní,** ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora **č. SK07 1100 0000 0029 4619 8838 pod VS: 40520, ŠŠ – číslo listu vlastníctva.**

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie **povinný neuviedol ani neboli zistené.**

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujať d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu resp. nadobudnutí vlastníckeho práva zákonným spoluvlastníkom.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: *„Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“*

Predmetná exekúcia nie je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa, avšak predpokladaný výťažok čo i len pri vyrovnaní najnižšieho podania, bude postačovať na úplné uspokojenie prednostného zabezpečeného veriteľa, pokiaľ sa preukáže legitimita dôvodnosti trvania jeho záložného práva.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosti.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 405/2020.
Za správnosť: