

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/412 61 23, 0905 584 525, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

405/2020-118

367EX 405/2020
14Ek/1100/2020

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností (2. kolo) zo dňa 15.01.2026

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem dražbu nehnuteľností (spoluvlastníckych podielov) povinného

Jana Danielisová, nar. 11.01.1969
A.Hlinku 9080/51
960 01 Zvolen

PREDMET DRAŽBY I

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1095 pre

Okres: Zvolen
Obec: Sása
Katastrálne územie: Sása

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku
324/ 5	216	Trvalý trávny porast	1	2	
2364	1733	Trvalý trávny porast	1	2	
3087/ 1	1715	Orná pôda	1	2	
3087/ 2	1568	Orná pôda	1	2	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

2 Danielisová Jana, rod. Poliaková

Lesnícka ulica 85/8, 962 62 Sása, SR
(A. Hlinku 9080/51, 960 01 Zvolen, SR - adresa poskytnutá Registrom obyvateľov SR)

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 veta prvá a druhá Exekučného poriadku a tvoria ju tri štvrtiny (3/4) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Júliusom Štrbom, a bola určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu: 2.086,50 EUR

Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: 1.050,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 2.086,50 EUR

PREDMET DRAŽBY II

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1582 pre

Okres: Zvolen
Obec: Sása
Katastrálne územie: Sása

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku
2735	2031	Trvalý trávny porast	1	2	
2784/ 3	1705	Trvalý trávny porast	1	2	
3430	2708	Orná pôda	1	2	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

2 Danielisová Jana, rod. Poliaková

Ľesnícka ulica 85/8, 962 62 Sása, SR

(A. Hlinku 9080/51, 960 01 Zvolen, SR - adresa poskytnutá Registrom obyvateľov SR)

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 veta prvá a druhá Exekučného poriadku a tvoria ju tri štvrtiny (3/4) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 39/2025 zo dňa 28.11.2025 vypracovaným Ing. Júliusom Štrbom, a bola určená nasledovne:

Všeobecná hodnota nehnuteľností spolu: 1.475,25 EUR

Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: 740,00 EUR

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 1.475,25 EUR

Spôsob zaplatenia najvyšších podaní: najneskôr do 10 dní odo dňa konania dražby.

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ I:	24.02.2026 o 10.30 hod.
TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ II:	24.02.2026 o 11.00 hod.
Miesto konania dražieb:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	18.02.2026 o 9.30 hod.

Záujemcov o predmety dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetov dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK07 1100 0000 0029 4619 8838 pod variabilným symbolom VS: 40520, ŠS – číslo listu vlastníctva.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr do 24.00 hod. dňa 23.02.2026, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Na neskôr zloženú zábezpeku sa nebude prihliadať. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 3 dní po skončení dražby.

Prezentácia dražiteľov: o 10.30 hod. v deň konania dražby nehnuteľností I
Prezentácia dražiteľov: o 11.00 hod. v deň konania dražby nehnuteľností II

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 10 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK07 1100 0000 0029 4619 8838** pod **VS: 40520, ŠŠ – číslo listu vlastníctva**.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie **povinný neuviedol ani neboli zistené**.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

Z á p í s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu resp. nadobudnutí vlastníckeho práva zákonným spoluvlastníkom.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia nie je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa, avšak predpokladaný výťažok čo i len pri vyrovnaní najnižšieho podania, bude postačovať na úplné uspokojenie prednostného zabezpečeného veriteľa, pokiaľ sa preukáže legitimita dôvodnosti trvania jeho záložného práva.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhliadky sprístupnil nehnuteľnosti.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 405/2020.
Za správnosť: