

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S RIŠENÍM DOPRAVY

M 1:10 000

LEGENDA

Stav	Návrh	Územnosprávna hranica obce
		Hranica zastavaného územia - stav
		Ochranné pásma všetkých druhov (OP)
		Záplavová čiara Q100
		Chránené biotopy
		UEV Gavrurky
		CHA Gavrurky
		Genofondové významné lokality flóry a fauny
		Povrchová ťažba
		Hranica regulovaných celkov
		Označovanie regulovaných celkov
		Územie so zmiešanou funkciou (individuálne bývanie, rek.zástavba)
		Územie s rozptýlenou zástavbou
		Plochy bývania v rodinných domoch
		Plochy bývania v bytových domoch
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy rekreácie
		Plochy športu a telovýchovy
		Cintoríny
		Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
		Plochy výroby, skladov, zariadení technickej výroby
		Omé pody
		Trvalé trávnaté porasty, lúky, pasienky
		Nelesná stromová a krovinná zeleň
		Lesy
		Záhrady
		Liniová zeleň
		Verejná zeleň, izolačná zeleň
		Hydromeliorácie
		Odvodňovací kanál v správe Hydromeliorácií š.p.
		Opustená skládka bez prekrytia
		Odvezená skládka
		PÚ
		205 Sása DP, stavebný kameň
		Poľné hnojisko
		Kultúrne pamiatky
		Priestorová dominanta
		Cesta II / 527
		Komunikácie miestne - obslužné, prístupové
		Nespevnené cesty
		Pešie komunikácie a verejné spevnené plochy
		Značkové turistické chodníky a náučné trasy
		Cyklistické trasy
		Parkoviská
		Zastávky autobusovej dopravy
		Železnica
		Železničná stanica
		Hladina ekvivalentného hluku - Izofona
		Izochrona dostupnosti k autobusovej zastávke

Označenie objektov a arealov občianskej vybavenosti

1 Obecný úrad	14 Evanjelická fara
2 Pošta	15 Katolícka fara
3 Základné služby	16 Kostol sv.Kataríny Alexandrijskej
4 Nákupné stredisko	17 Dom smútku
5 Potraviný	18 Železničná stanica
6 Materská škola	19 Ľudový dom
7 Obchodná firma	20 Hasičská stanica
8 Pohostinstvo	21 Pamätník oslobodeniu obce
9 Obecné lesy	22 Spoločenský dom
10 Obchod - vinoteka	23 Prevádzková budova manipulačno-expedienčného skladu dreva - guľatiny
11 Multifunkčné stredisko	
12 Futbalové ihrisko	
13 Evanjelický kostol	

Zoznam hlavných funkcií

BI	Bývanie individuálne - bývanie v rodinných domoch
BH	Bývanie hromadné - bývanie v bytových domoch
OV	Občianska vybavenosť
SR	Sport a rekreácia
V	Výroba a sklady - priemyselný park
VS	Výrobné služby
Z	Zeleň súkromných pozemkov, záhrad
VZ	Verejná zeleň
PV	Poľnohospodárska výroba
PH	Poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, drobnochov
P	Parkoviská a odstavné plochy

Kód regulovaného priestoru

01	Hlavná funkcia
01	Podlažnosť
01	Koeficient zastavanosti
01	Doplňková funkcia
01	Poradové číslo bloku výstavby

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe - miestnych a obslužných na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery, v tesnených pomeroch - modifikované kategórie vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD 2 - Výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe - miestnych obslužných a účelových na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúci sieť MK vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
- VD 4 - Výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
- VD 5 - Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD 6 - Výstavba parkovísk v centre obce a pri cintoríne
- VD 7 - Rekonštrukcia a výstavba nových autobusových zastávok
- VD 8 - Rekonštrukcia cesty II/527 v návrhových parametroch podľa VUC
- VD 9 - Modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa VUC
- VD 10 - Obchod obce - v návrhových parametroch B2 9,5/60,70

Vodohospodárske stavby

- VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie a výrobnú zónu
- VH 2 - Rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci
- VH 3 - Výstavba kanalizácie v nových lokalitách (pre individuálne, hromadné bývanie a priemyselnej zóny
- VH 4 - Výstavba novonavrnutých ČOV
- VH 5 - Vybúvanie dažďovej kanalizácie / s prečistením a so zadržaním zvýšeného prítoku - spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach / do potokov cez výustné objekty

Energetické stavby

- VE 1 - Výstavba STL plynovodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 2 - Rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE 3 - Výstavba nových trafostaníc
- VE 4 - Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
- VE 5 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE 6 - Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie

Všeobecné stavby

- VS 1 - Realizácia verejnej zelene plošnej aj liniovj
- VS 2 - Údržba verejnej zelene v obci
- VS 3 - Výstavba kalvárie pri katolíckom kostole
- VS 4 - Revitalizácia centra obce

Technická infraštruktúra

STAV	NÁVRH	Vodné toky
		Rozvodné vodovodné potrubie
		Prívodné vodovodné potrubie
		Projektované vodovodné prípojky -1.etapa
		Odvodňovací kanál v správe Hydromeliorácií š.p.
		Čerpacia stanica odpadových vôd (ČS)
		Kanalizácia tlaková - výtlak
		Kanalizácia gravitačná
		Kanalizácia dažďová navrhovaná
		Výustný objekt s ORL
		ČOV
		ČOV projektovaná 1.etapa

Technická infraštruktúra

STAV	NÁVRH	Elektrické vzdušné vedenie VN 22kV
		Elektrické káblové vedenie VN 22kV
		Elektrické vzdušné vedenie VN 110kV
		Trafostanica sťažiara 22/0,4 kV,
		VTL plynovod 6,3 MPa
		STL plynovod 4,0/2,5 MPa
		Distribučná regulačná stanica (RS)

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

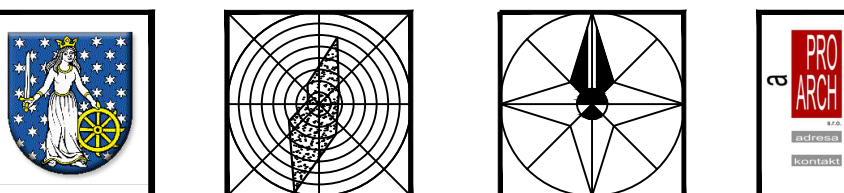
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Sása

Číslo uznesenia:

Dátum schválenia:

Mgr. Iveta Hladká starostka obce Sása

pečiatka



Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA

Názov výkresu: KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S RIŠENÍM DOPRAVY

Obstarávateľ: OBEC SÁSA

Obdobie spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch.Mikušová Beata

AUTOR: Ing.arch.Konfálková Katarína

Obdobná spolupráca: Ing. Galas Anton, Rechteriková Janka, Ing. Božek Miroslav, Jaroslav Varga, Ing.arch. Katarína Bútorová

Grafické práce: Jaroslav Varga

Dátum: September 2015

Mierka výkresu: 1:10 000

Číslo výkresu: 2