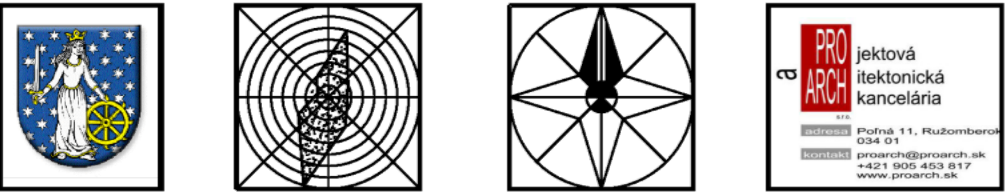


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ZMENY A DOPLNKY Č.4

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Sása
Číslo uznesenia:
Dátum schválenia:
Mgr. Iveta Hladká
starostka obce Sása

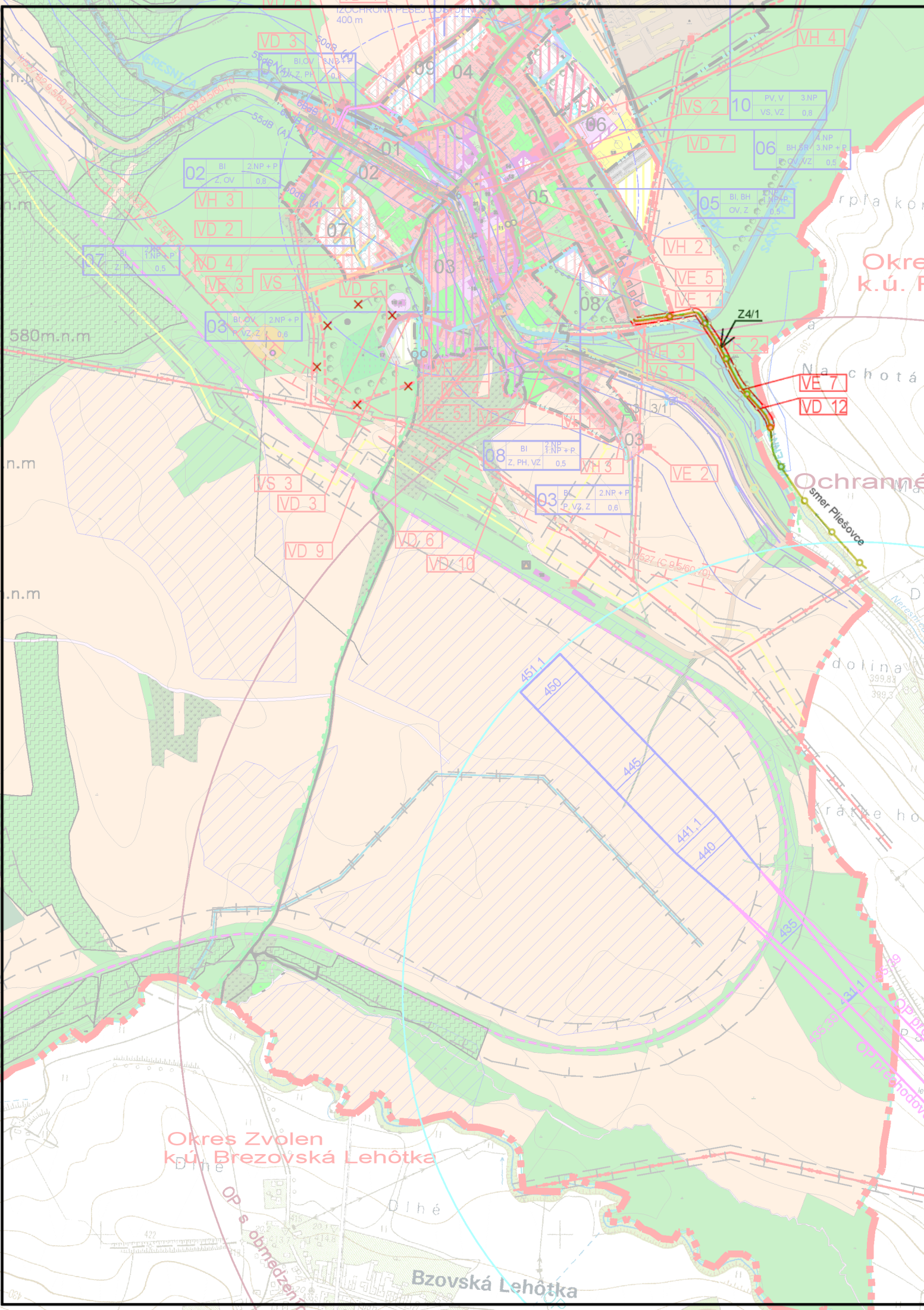


Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA
Názov výkresu: SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Obstarávateľ: OBEC SÁSA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing.arch.Mikušová Beáta

AUTOR: Ing.arch.Konfálová Katarína
Odborná spolupráca: Jaroslav Varga, Rechteriková Janka, Ing. Božek Miroslav, Jaroslav Varga, Ing.arch. Katarína Bútorová

Grafické práce: Jaroslav Varga
Dátum: Október 2022
Mierka výkresu:
Číslo výkresu: Príloha textovej časti



LEGENDA
Stav Návrh
Hranica riešeného územia
Územnosprávna hranica obce
Hranica zastavaného územia - stav
Ochranné pásma všetkých druhov (OP)
Záplavová čiara Q100
Chránené biotopy
ÚEV Gavurky
CHA Gavurky
Genofondové významné lokality flóry a fauny
Povrchová ťažba
Hranica regulovaných celkov
Označovanie regulovaných celkov
Územie so zmiešanou funkciou (individuálne bývanie, rek.zástavba)
Územie s rozptýlenou zástavbou
Plochy bývania v rodinných domov
Plochy bývania v bytových domoch
Plochy občianskej vybavenosti
Plochy rekreácie
Plochy športu a telovýchovy
Cintoríny
Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
Plochy výroby, skladov, zariadení technickej výroby
Orné pôdy
Trvalé trávnaté porasty, lúky, pasienky
Nelesná stromová a krovinná zeleň
Lesy
Záhrad
Líniová zeleň
Verejná zeleň, izolačná zeleň
Hydromeliorácie
Odvodňovací kanál v správe Hydromeliorácií š.p.
Opustená skládka bez prekrytia
Odvezená skládka
PÚ
205 Sása DP, stavebný kameň
Poľné hnojisko
Kultúrne pamiatky
Priestorová dominant
Cesta II / 527
Komunikácie miestne - obslužné, prístupové
Rušiac sa javy
Nespevnené cesty
Pešie komunikácie a verejné spevnené plochy
Značované turistické chodníky a náučné trasy
Cyklistické trasy
Parkoviská
Zastávky autobusovej dopravy
Železnica
Železničná stanica
Hladina ekvivalentného hluku - Izofona
Izochrona dostupnosti k autobusovej zastávke
Kód regulovaného priestoru
Hlavná funkcia
Podlažnosť
Koeficient zastavanosti
Doplnková funkcia
Poradové číslo bloku výstavby
Z4/1 - cyklistická komunikácia Pliešovce - Sása v katastrí obce Sása - návrh

Technická infraštruktúra
STAV NAVRH
Vodné toky
Rozvodné vodovodné potrubie
Privodné vodovodné potrubie
Projektované vodovodné prípojky -1.etapa
Odvodňovací kanál v správe Hydromeliorácií š.p.
Čerpacia stanica odpadových vôd (ČS)
Kanalizácia tlaková - výtlak
Kanalizácia gravitačná
Kanalizácia dažďová návrhovaná
Výustný objekt s ORL
ČOV
ČOV projektovaná 1.etapa

Technická infraštruktúra
STAV NAVRH
Elektrické vzdušné vedenie VN 22kV
Elektrické káblové vedenie VN 22kV
Elektrické vzdušné vedenie VN 110kV
Trafostanica stožiarová 22/0,4 kV,
VTL plynovod 6,3 MPa
STL plynovod 4,0/2,5 MPa
Distribučná regulačná stanica (RS)

- ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
Dopravné stavby
VD 1 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe - miestnych a obslužných na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. V tiesnených pomeroch - modifikovné kategórie vrátane mostíkov cez Neresnicu
VD 2 - Výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe - miestnych obslužných a účelových na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúcu sieť MK vrátane mostíkov cez Neresnicu
VD 3 - Rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
VD 4 - Výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
VD 5 - Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
VD 6 - Výstavba parkovísk v centre obce a pri cintoríne
VD 7 - Rekonštrukcia a výstavba nových autobusových zastávok
VD 8 - Rekonštrukcia cesty II/527 v návrhových parametroch podľa VUC
VD 9 - Modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa VUC
VD 10 - Obchvad obce - v navrhovaných parametroch B2 9,5/60,70
VD 12 - Cyklistická komunikácia Pliešovce - Sása vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov.
Vodohospodárske stavby
VH 1 - Rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie a výrobné zóny
VH 2 - Rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci
VH 3 - Výstavba kanalizácie v nových lokalitách Ippe individuálne, hromadné bývanie a priemyselnej zóny
VH 4 - Výstavba novonavrnutých ČOV
VH 5 - Vybudovanie dažďovej kanalizácie / s prečistením a so zadržiavaním zvýšeného prítoku - spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach / do potokov cez výustné objekty
Energetické stavby
VE 1 - Výstavba STL plynovodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
VE 2 - Rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
VE 3 - Výstavba nových trafostaníc
VE 4 - Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
VE 5 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
VE 6 - Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách pre individuálne, hromadné bývanie
VE 7 - Vybudovanie verejného osvetlenia cyklistickej komunikácie Pliešovce - Sása
Všeobecné stavby
VS 1 - Realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej
VS 2 - Údržba verejnej zelene v obci
VS 3 - Výstavba kalvárie pri katolíckom kostole
VS 4 - Revitalizácia centra obce
3/1 Lokalita pre bývanie v rodinných domov
3/2 Lokalita plochy individuálne bývanie, rek.zástavba