

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Mesto (Obec)

odbor stavebnej správy MsÚ vo Zvolene

I. Navrhovateľ (- ia)

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

Adresa (sídlo právnickej osoby)

II. Predmet územného rozhodnutia, druh navrhovanej činnosti (umiestnenie stavby, využitie územia, ochranné pásmo, stavebná uzávera), stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia /*, /**

.....
.....
.....

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania (v prípade potreby uviesť na prílohe)

.....
.....

IV. Parcelné čísla a druhy (kultúry) pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností:

číslo parcelykatastrálne územie.....

druh (kultúra)

k pozemku má stavebník: vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu) /*

iné právo (uviesť aké) /*

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností

číslo parcelykatastrálne územie.....

druh (kultúra)

V. Súhlas vlastníka pozemku, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

.....
.....

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi ak boli obstarané pred podaním návrhu

.....
.....
.....

.....
Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)

Pri fyzických osobách podpisy všetkých navrhovateľov

Vdňa

Súhlas navrhovateľa na vyžiadanie výpisu/výpisov z katastra nehnuteľností

Ako žiadateľ (dotknutá osoba) v predmetnom konaní v zmysle zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) súhlasím, aby si príslušný stavebný úrad v predmetnom konaní vyžiadaval výpis z listu vlastníctva v rozsahu potrebnom pre predmetné konanie a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasím so spracovaním osobných údajov v rozsahu: titul, meno, priezvisko, názov obce, názov katastrálneho územia, parcelné číslo pozemku registra „C“ alebo registra „E“, súpisné a orientačné číslo stavby, číslo bytu, číslo listu vlastníctva, ktoré sú nevyhnutné na vyžiadanie výpisu z listu vlastníctva, čo potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

Vdňa

.....

podpis žiadateľa / dotknutej osoby

Mesto Zvolen
Námestie slobody 22
960 01 Zvolen

kontakt:
+421 045 5303 111
www.zvolen.sk

bankové spojenie:
SK63 0200 0000 0000 1962 8412
IČO: 00 320 439

formulár
F 27/2016/2/2018

/ * nehodiace sa preškrtnite

/ ** ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje sa neuvádzajú, uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia

Správny poplatok podľa položky č. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške € bol uhradený dňa číslo dokladu

..... podpis a pečiatka MsÚ (OcÚ)

Prílohy :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzby (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Zb., aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach
2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé údaje, uvedené v § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
5. Doklady o rokovaní s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

Návrh na využitie územia obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä

- Dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia
- Dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia
- Ak ide o návrh na delenie alebo sceľovanie pozemkov, vyznačenie navrhovaných zmien hraníc pozemkov a prístupu na pozemky na situačnom výkrese podľa bodu č. 1 uvedených príloh

Návrh na vymedzenie chránenej časti krajiny (chránené územia, ochranné pásma) alebo na vyhlásenie stavebnej uzávery obsahuje okrem náležitostí uvedených v bode č. 1. uvedených príloh tieto podklady a dokumentáciu, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä

- Dôvody a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení
- Dôsledky, ktoré budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení
- Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia alebo oznámenie, že platnosť rozhodnutia nemožno časovo obmedziť

Upozornenie :

Pri podaní návrhu uhradte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 62 písm. a) prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch.