
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA



TEXTOVÁ ČASŤ
ČISTOPIS

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Sása Číslo uznesenia: dátum schválenia: Mgr. Ivetta Hladká Starostka obce pečiatka	spracovateľ ÚPN-O
---	--------------------------

OBSAH:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	8
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	8
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
B.1.	Vymedzenie riešeného územia	10
B.2.	Geografický opis riešeného územia	11
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	15
B.4.	Väzby vyplývajúce z posúdenia a záverečného stanoviska strateg.dokumentu	21
B.5.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	23
B.6.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	28
B.7.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	30
B.8.	Návrh funkčného využitia územia obce	35
B.9.	Rozvoj obytnej funkcie	35
B.10.	Občianska vybavenosť	42
B.11.	Rekreácia s šport	45
B.12.	Výrobné územia t	46
B.13.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít	47
B.14.	Návrh funkčného využívania regulovaných celkov	51
B.15.	Vymedzenie zastavaného územia obce	56
B.16.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	56
B.17.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami ...	61
B.18.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	63
B.19.	Návrh verejného dopravného vybavenia územia	67
B.20.	Návrh verejného technického vybavenia územia	73
B.21.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	87
B.22.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území	93
B.23.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	93
B.24.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	95
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	96
1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania	96
2.	Zásady a regulatívy umiestnenia objektov bývania	101
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti	102
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a poľnohospodárskej výroby	103
5.	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	103
6.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	105
7.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	106

8.Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	107
9.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	109
10.Vymedzenie zastavaného územia obce	109
11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	110
12.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	113
13.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	114
14.Zoznam verejnoprospešných stavieb:	115
15.Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	116
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	117
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	117

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Sása – Návrh

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Sása v zastúpení starostkou Mgr. Ivetou Hladkou

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou, registračné číslo 257.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH Ružomberok, Poľná 11, registračné číslo SKA 0387AA
a kolektív

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Katarína Konfálová

Základná koncepcia a urbanizmus:

Ing. arch. Katarína Konfálová

Technická infraštruktúra:

Doprava:

Ing.arch. Katarína Bútorová

Zásobovanie plynom:

Ing. Miroslav Božek

Jaroslav Varga

Vodné hospodárstvo:

Janka Rehtoríková

Zásobovanie el. energiou, spoje:

Ing. Anton Galas

Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky:

Ing. arch. Katarína Bútorová

Ochrana prírody:

Ing. arch. Katarína Konfálová

Grafické práce:

Jaroslav Varga

Ing. arch. Katarína Bútorová

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce Sása je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Ďalšími dôvodmi sú:

- absencia aktuálneho dokumentu, podľa ktorého by bolo možné usmerňovať ďalší rozvoj obce
- záujem stavebníkov o výstavbu rodinných domov
- záujem obce o vytvorenie podmienok pre umiestnenie podnikateľských zámerov a investícií v obci
- riešenie plôch pre rozvoj individuálnej rekreácie a cestovného ruchu

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a odst.1 a §21 odst.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté v roku 2012 Oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác je vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (október 2012). Na základe výstupov z etapy Prieskumov a rozborov bolo v decembri 2012 spracované Zadanie pre vypracovanie Konceptu a Návrhu ÚPN-O (ďalej len Zadanie).

Zadanie po prerokovaní v súlade s § 20 stavebného zákona a po zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Sása je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie územného plánu obce.

Na základe schváleného Zadania územného plánu bol v októbri 2013 spracovaný koncept územného plánu. Koncept bol spracovaný variantne a jeho súčasťou bola Správa o hodnotení strategického dokumentu. Prerokovanie konceptu sa začalo 22.11.2013, prerokovanie s výkladom spracovateľa podľa §21 ods.3 stavebného zákona sa konalo 12.12.2013 na Obecnom úrade. Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu vydal Okresný úrad životného prostredia Zvolen, č. OU-ZV-OSŽP-2014/004643-ZS dňa 16.04.2014.

Pripomienky doručené ku konceptu územného plánu boli vyhodnotené a zapracované do návrhu územného plánu. Na základe vyhodnotenia pripomienok bolo vypracované súborné stanovisko, ktoré bolo prerokované a schválené obecným zastupiteľstvom dňa 25.6.2014 uznesením č. 444/2014. V súlade so súborným stanoviskom je spracovaný Návrh územného plánu.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie:

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v súlade s 18 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je obec Sása v zastúpení starostkou Mgr. Ivetou Hladkou, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Beáty Mikušovej, registračné číslo 257.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH, Ružomberok, Poľná 11, registračné číslo SKA 0387AA a kolektív

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce Sása je získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s §1 stavebného zákona. Územný plán navrhuje smerovanie rozvoja obce v koordinácii s ochranou a rozvojom životného prostredia, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

- Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie pre Územný plán obce Sása je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 z 9. júna 1998, ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 84/2014 dňa 05.12.2014.

- Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18.8.1998. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č.1/2007 nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č. č.14/2010 zo dňa 18. júna 2010, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 nadobudlo účinnosť 10. júla 2010 a Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014 zo dňa 5. decembra 2014, ktorým sa vyhlasujú záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Sása, z rozvojových možností, z územnej a priestorovej disponibility a požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Sása a zo súborného stanoviska spracovaného na základe prerokovania konceptu.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- navrhnúť koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce, vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby
- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít rozvoj aktivít typických pre obec a región
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady pre využívanie územia a podriaďiť ho prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu (malý priemyselný park), určiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť s logickou väzbou na založenú dopravnú kostru a jej hierarchizáciu

-
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
 - v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
 - v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci regionálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce, hlavne obec Pliešovce
 - stanoviť postupnosť realizácie a prioritu výstavby verejnoprospešných stavieb

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v obci je Územný plán zóny Sása, ktorý spracoval Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, pobočka Banská Bystrica. ÚPN – Z Sása bol schválený Radou ONV vo Zvolene uznesením 85/89 dňa 4.5.1989. Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu sa časť záväzných rozvojových zámerov zrealizovala, časť ostala v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zámery sú neaktuálne. K tomuto územnému plánu bol spracovaný jeden doplnok v r. 1996. Tento dokument však svojím obsahom, rozsahom ako aj cieľmi nespĺňa podmienky pre rozvoj obce, nie je ani dostatočným podkladom pre možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov európskej únie na rozvoj obce a nie je dostatočným podkladom pre jednoznačné a právne nespochybniteľné rozhodovanie stavebného úradu.

Zverejnením mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika v decembri 2013 a ich priemetom do návrhu územného plánu bolo zistené, že plochy navrhnuté pre výstavbu IBV Doplnkom z r. 1996 sú ohrozené povodňami a realizácia rodinných domov v tomto území nie je prípustná.

Územný plán zóny Sása ako základný územnoplánovací dokument bol za 25 rokov vo svojich základných smeroch rozvoja vyčerpaný. V súvislosti so zmenou spoločensko – ekonomických podmienok po r. 1989 je potrebné konštatovať, že tento územnoplánovací dokument vo svojich základných smeroch rozvoja nezodpovedá potrebám obce a absolútne nekorešponduje s platným legislatívnym rámcom, na základe čoho po vyhodnotení stavu dokumentácie obecným zastupiteľstvom viedlo k potrebe spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, rozvoj v oblasti priemyslu a služieb, rozvoj individuálnej chatovej rekreácie a cestovného ruchu, s čím súvisí aj rozvoj potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Obvodným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, bol k nemu vydaný súhlas podľa §20ods. 6 stavebného zákona dňa 18.2.2013, č. OBU-BB-OVBP-2013/246-2. Následne bolo obecným zastupiteľstvom v Sáske Zadanie schválené dňa 19.2.2013 uznesením č. 268/2013.

V r. 2013 na základe schváleného Zadania bol spracovaný v súlade s §21 stavebného zákona a §9 vyhl. Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Koncept územného plánu. Koncept bol prerokovaný v r. 2013 a súhrnné stanovisko bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 25.6.2014, uznesením č. 444/2014.

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, z hľadiska ich obsahového vymedzenia, koncepčného smerovania, ako aj formálneho spracovania, ako aj so súborným stanoviskom, ktoré stanovilo koncepčné riešenie.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami vyplývajúci so Zadania územného plánu obce.

Územný plán obce Sása navrhuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2030 s výhľadom do roku 2040. Územný plán obce je spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10000, a výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy a technickej infraštruktúry pre zastavané územie vrátane navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sú v mierke 1:2000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť

Pre spracovanie konceptu Územného plánu obce Sása boli získané a využité nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s priemetom všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- Územný plán zóny – Sása z r. 1989
- Doplnok k územnému plánu zóny Sása – IBV Nová ulica, schválený 30.4.1996 uznesením č. 12/B/6/96
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen z roku 1992. Jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Sása
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Aktualizované mapové podklady v r. 2014 - katastrálne mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra Banská Bystrica
- Podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry
- Súborné stanovisko prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom
- Správa o hodnotení strategického dokumentu a Záverečné stanovisko z posudzovania strategického dokumentu Územný plán obce Sása vydané Okresným úradom Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v platnom znení, č.j. OU-ZV-OSŽP-2014/004643-ZS)

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SMERNÁ ČASŤ.

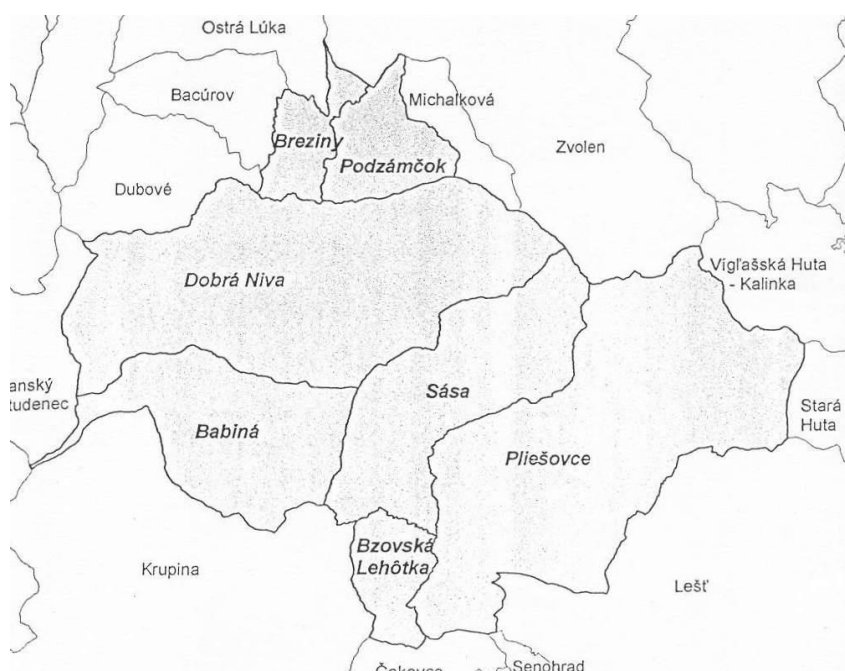
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia obce Sása a je tvorené jedným katastrálnym územím.

Obec spadá do urbanizovaného územia Pliešovskej kotliny v juhozápadnej časti katastrálneho územia, severovýchodná časť leží na západných svahoch Javoria. Z východnej strany susedí s obcou Pliešovce, na juhu s obcou Bzovská Lehôtka a mestom Krupina, na východe je obec Babiná a Dobrá Niva, na severovýchode je katastrálne územie Kráľová, ktoré prináleží administratívne mestu Zvolen. K obci patria 2 samostatné časti – Podskalka a Lomné, v súčasnosti nemajú samostatné katastrálne územie. Obec je vzdialená južne 20 km od okresného mesta Zvolen a 39 km južne od krajského mesta Banská Bystrica. Od okresného mesta Krupina je obec vzdialená 14 km severne, obec napriek kratšej vzdialenosti spáduje do mesta Zvolen.

Ohraničenie riešeného územia začína v severovýchodnej časti Zadné Lomné, pokračuje juhozápadným smerom k bodu Tri vrchy (826 m n.m.) . ďalej mierne klesá k vrchu Budislav (795 m n.m.) stáča sa mierne vľavo a pokračuje na západ do lokality Pod Skalkou. Pri miestnom toku Kňazov potok sa stáča na juh a pozdĺž potoka pokračuje cca 1,5 km, kde sa znova lomí vľavo na západ spolu s Kňazovým potokom a pokračuje ďalej na západ až juhozápad, križuje starú cestu Dobrá Niva – Sása, kde sa lomí mierne vpravo, pokračuje pod hrebeňom kopca Kopanica (cca 490 m n.m.), ďalej pokračuje južným smerom, križuje potok Neresnica, železničnú trať č TU 3073 a cestu II/527 , (Dobrá Niva – Pliešovce). Ďalej pokračuje na juh a cca po 3 km opäť križuje železničnú trať TU 3073 , točí sa vpravo a popri železničnej trati a popri potoku Krupinica cca 4 km pokračuje východným až juhovýchodným smerom do najjužnejšieho bodu katastrálneho územia. Tu sa prudko otáča vľavo na sever, po cca 1,8 km križuje cestu II/527, otáča sa vľavo na severozápad súbežne s cestou II/527 pokračuje približne 1,5 km, lomí sa vpravo a pokračuje severným smerom k Vápennému potoku, križuje tento potok a smeruje ďalej severovýchodným smerom cez Chotár (659 m n.m.) a Lipový kopec , kde sa točí na sever a pokračuje cez Sekier (886 m n.m.) na severozápad k východiskovému bodu Zadné Lomné. Najvyšší bod katastrálneho územia 886 m n.m. sa nachádza priamo na katastrálnej hranici (vrch Sekier), najnižší bod je 375 m n.m. Údaje o strede obce sa rozchádzajú – 385 – 411 m n.m.

Hranice katastrálneho územia sú nemenné.



Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Celková výmera v ha	Celková výmera v %
Orná pôda	745,58	30,2
Záhrady	17,13	0,69
Ovocné sady	0	0
Chmeľnice, vinice	0	0
Trvalé trávne porasty	540,17	21,89
Lesná pozemky	982,57	39,82
Vodné plochy	11,32	0,45
Zastavané plochy	76,61	3,10
Ostatné plochy	94,08	3,81
Spolu	2467,2	100
z toho poľnohospodárska pôda	1302,87	52,81

Severná a západná (kotlinová) časť územia je odlesnená a využívaná pre poľnohospodárstvo. Cca 1/3 územia leží na zalesnených západných svahoch Javoria.

Obec leží na dopravnom koridore Zvolen - Dobrá Niva – Sása - Pliešovce - Veľký Krtíš a východne od európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy -MR. Obec patrí do spádového územia mesta Zvolen vzdialeného 20 km, hoci okresné mesto Krupina je vzdialené 14 km.

Dopravne je obec napojená na dopravný systém cestou II. triedy č. 527 s napojením na cestu I. triedy I/66. Je to jediné dopravné spojenie s okresným mestom a krajským mestom, nakoľko železničná doprava prakticky neexistuje.

Výmera riešeného územia je 2467,12 ha a v roku 2012 na tomto území žilo 951 obyvateľov.

B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.2.1. Geomorfologické podmienky

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie v rámci Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do oblasti Slovenského stredohoria. Prevažná časť k. ú. Sása sa nachádza v geomorfologickom celku Pliešovská kotlina. Na k.ú. Sása sa stretávajú Karpatská podsústava s Panónskou panvou. Severovýchodná časť k.ú. Sása patrí do celku Javorie. Javorie je sopečné pohorie, ktoré sa vyformovalo v treťohorách. Pliešovská kotlina vznikla v mladších geologických dobách, v pôvodne sopečnej krajine, v súčasnosti oddeľuje dve sopečné pohoria – Javorie a Štiavnické vrchy.

B.2.2. Geologické podmienky

Podľa geologickej mapy (<http://mapserver.geology.sk:8080/gm50>) je riešené územie nachádzajúce sa v neovulkanitoch Javorie v hlavnej miere vulkanoklastikami andezitov. Sopečné pohorie v oblasti Sásy – Štiavnické vrchy sa vyvíjali na kryštalinicko-druhohornom podklade, ktorého väčšiu časť tvoria veporidy. Pohorie Javorie sa vyformovalo v priebehu treťohôr.

Vulkanické horniny sú neogénneho veku, z obdobia miocénu (báden, sarmat).

V západnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú fluvialne sedimenty z holocénu. Na ne naväzujú neogénne a kvartérne vulkanity zastúpené lávové prúdy amfibolicko-pyroxénických andezitov a epiklastickými vulkanickými brekciemi až konglomerátmi intermediálnych andezitov a drobnoúlomkovité epiklastické vulkanické brekcie intermediálnych andezitov. Vulkanity staršieho bádenu budujú oblasť na SZ a Z od intravilánu obce, za účelom ťažby tejto horniny sa tu nachádza lom. Najbližšie okolie intravilánu Sásy je budované fluvialnými sedimentami: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov a ílovito-hlinito-piesčité až hlinito-kamenité zvetraniny plošín a planín pleistocénu

B.2.3 Pôdne podmienky

V katastrálnom území obce sú zastúpené pôdne typy a subtypy typické pre podhorskú a horskú oblasť. Zastúpené sú :

Fluvizem – fluvizem modálna a subtyp fluvizem glejová

Kambizem – kambizem modálna a subtypy kambizem pseudoglejová a kambizem luvizemná

Pseudoglej– pseudoglej modálny a subtyp pseudoglej luvizemný

Rendzina - vznikajú na karbonátových horninách. Sú veľmi skeletnaté, plytké preto sú na nich väčšinou pasienky

Andozem – sa vyvinula na malých plochách na zvetralinách neovulkanitov a ich pyroklastík. Využívaná je ako lesná pôda

Antrozem – tvorená formami antrozem navážková a depóniová

Pseudoglej modálny zaberá najväčšie plochy v severnej časti územia, v pohorí Javorie.

Najkvalitnejšia pôda v katastri obce je fluvizem pseudoglejová až pseudoglej luvizemný. Vytvoril sa na nekarbonátových pôdotvorných substrátoch na svahoch pohoria Javorie, v miestach pravidelne premývaných vodami, preto aj pokrýva pahorkatinnú časť kotliny. Tieto pôdy sú využívané predovšetkým ako poľnohospodárska orná pôda.

Druhú kategóriu pôd v Sase tvoria pôdy vhodné na striedavé polia. Sem spadajú všetky pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké so skeletom aj bez skeletu. Podobne sem patrí glej stredne ťažký, ťažký až veľmi ťažký, nachádzajúci sa tu v menšom množstve pozdĺž toku Neresnice. Do tejto kategórie patria aj pôdne jednotky z prvej kategórie so zhoršenými vlastnosťami (glejový subtyp, zvýšená svahovitosť, zrnitosť menej kvalitné).

V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215 0861232, 0871232, 0756212, 0757202, 0757002, 0757203, 0765412, 0757205, 0861222, 0861225, 0864213
7	0871433, 0871442, 0757402, 0764413
8	0858672, 0877462, 0794002, 0777462, 0777465, 0778463, 0877465
9	0881682, 0881882, 0781683, 0781883, 0781882, 0781783, 0781682, 0881783, 0781882, 0794002

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Skupina kvality	Kód BPEJ
-----------------	----------

5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

B.2.4 Hydrologické pomery

Katastrálne územie Sása z hydrologického hľadiska spadá do povodia rieky Hron. Hlavným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Neresnica. /č.t. 032/ do ktorej sa zaúšťuje Lomnianský potok.

Lomnianský potok /č.t. 041/ má pravostranný prítok Kňazov potok /č.t. 042/ a dva ľavostranné prítoky Sásy potok /č.t. 044/ a Vápenný potok /č.t. 043/.

Vodný tok Neresnica bol v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významný tok. V obci v úseku rkm 19,080-20,43 je Neresnica upravovaná do lichobežníkového profilu so stredným opevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou s kapacitou prietoku koryta na $Q_{100} - 55 \text{ m}^3/\text{s}$.

Všetky uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., odštepný závod Banská Bystrica. Ochranné pásmo vodného toku Neresnica je stanovené 10 m od brehovej čiary a od ostatných drobných tokov v zmysle zákona v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a STN 752102 Úpravy riek a potokov 5 m.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej pätý hrádze.

Správca tokov upozorňuje, že v katastrálnom území obce Sása nie je vysledované inundačné územie a výhľadovo neuvažuje s úpravou odtokových pomerov v danej lokalite .

Riešené územie patrí do vrchovinnó-nízinnej hydrologickej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s obdobím akumulácie XII-I, obdobím vysokej vodnosti II-IV. Najvyššie Q_{ma} má v marci (IV<II), najnižšie Q_{ma} v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné.

V katastrálnom území obce Sása sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., Bratislava :

- odvodňovací kanál A (evid.č. 5311 102 003) o celkovej dĺžke 0,255 km,
- odvodňovací kanál B (evid.č. 5311 102 004) o celkovej dĺžke 1,595 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sása“.

Odvodňovacie kanály majú ochranné pásmo 5m. Vo vodnom hospodárstve nie je návrh dobudovania sietí s v ochrannom pásme týchto hydromelioračných zariadení.

V katastrálnom území Sása je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

B.2.5 Klimatické podmienky

Z makroklimatického hľadiska patrí riešené územie podľa Lapin a kol. (AK SR, 2000) do dvoch klimatických oblastí, resp. troch okrskov. Nižšie položená kotlinová časť patrí do mierne teplého, mierne vlhkého, pahorkatinového až vrchovinového okrsku, ten prechádza približne od nadmorskej výšky 700 m do mierne teplého, vlhkého, vrchovinového okrsku. Najvyššie položené časti riešeného územia patria do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku.

Klimaticky územie patrí do miernej oblasti, s priemernými teplotami júla +17 až +18 stupňov Celzia, januára -2,5 až -5stupňov Celzia, s priemernými ročnými zrážkami 600 - 800 mm.

Pre porovnanie klimatických podmienok poslužia vybrané klimatické hodnoty klimatických meraní z najbližších klimatických staníc:

Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C a za vegetačné obdobie (1951 – 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>IV - IX</i>	<i>Stanica</i>
-4,2	-1,8	2,4	8,1	13	16,6	17,8	17	12,9	7,6	3,1	-1,8	7,6	14,2	Sása
-4	-1,5	2,8	8,4	13,2	16,8	18	17,2	13,2	8,2	3,5	-1,4	7,9	14,5	Sliač
-4,2	-1,6	2,7	8,2	12,8	16,3	17,7	17	13,1	8	3,4	-1,4	7,7	14,2	Vígľaš – Pstruša

Priemerná mesačná a ročná hodnota relatívnej vlhkosti vzduchu v % (1951 - 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
86	82	77	70	71	72	72	74	77	80	85	88	78	Sliač
84	81	76	68	70	72	70	73	76	78	83	85	76	Vígľaš – Pstruša

Priemerný počet dní so zrážkami 1.0 mm a viac (1951 - 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
7,7	6,9	6,9	7,4	9,1	10,2	8,1	7,5	5,8	6,2	9	8,9	93,7	Sása

Priemerný počet dní so zrážkami 10.0 mm a viac (1951 - 1980)

<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>VII</i>	<i>VIII</i>	<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
0,8	1,2	1,1	1,3	1,6	3,1	2,2	2,1	1,5	1,3	1,9	1,5	19,6	Sása

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951 - 1980)

<i>IX</i>	<i>X</i>	<i>XI</i>	<i>XII</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>	<i>Rok</i>	<i>Stanica</i>
		2,8	14,1	25,2	18,1	6,8	0,1			67,1	Sliač
		2,8	12,4	23,7	14,1	5,5	0,3			58,8	Vígľaš – Pstruša

Priemerné januárové teploty dosahujú -3°C až -4°C.

Z dôvodu členitosti terénu sa na území obce vyskytujú inverzie. Výskyt mrazov je charakterizovaný tzv. mrazovými dňami, ktorých priemerný počet v oblasti je 110 dní. Mrazy zvyčajne nastupujú v prvom októbrovom týždni, mimoriadne aj skôr.

Najvyššie teploty pripadajú na júl. Priemerné teploty vzduchu v júli dosahujú 21°C.

Relatívna vlhkosť vzduchu v oblasti je veľmi premenlivá. Hodnoty priemernej ročnej relatívnej vlhkosti vzduchu dosahujú až 75 percent.

Druhým najdôležitejším činiteľom pri vytváraní rázu klímy obce sú zrážky. Priemerný ročný úhrn zrážok na území obce dosahuje hodnoty 600 až 700 mm. Zavŕšením klimatickej charakteristiky obce je jej zatriedenie do celkového rámca klímy – klimatických oblastí a ich okrskov.

Obec Sása, ako samostatné sídlo je začlenená do teplej klimatickej oblasti okrsku A5, ktorý je charakterizovaný miernou zimou, miernou vlhkosťou a teplom. Časť obce – Podskalka zasahuje do klimatickej oblasti mierne teplej, charakterizovanej je ako mierne teplá, mierne vlhká, vrchovinná.

2.6 Seizmicita

Územie obvodu Zvolen sa nachádza v oblasti kde sú možné maximálne očakávané intenzity seizmických účinkov do 7 MSK so slabými škodami na budovách.

2.7 Radónové riziko

Na základe spracovaných prognóz do katastrálneho územia obce Sása zasahuje oblasť s malým radónovým rizikom.

Objemová aktivita v pôdnom vzduchu v základných pôdach podľa plynopriepustnosti zemín - malá ≤ 30%.

2.8 Pôda

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do skupiny.

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215 0861232, 0871232, 0756212, 0757202, 0757002, 0757203, 0765412, 0757205, 0861222, 0861225, 0864213
7	0871433, 0871442, 0757402, 0764413
8	0858672, 0877462, 0794002, 0777462, 0777465, 0778463, 0877465
9	0881682, 0881882, 0781683, 0781883, 0781882, 0781783, 0781682, 0881783, 0781882, 0794002

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Sása je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Tento nadradený dokument stanovuje vo svojej záväznej časti koncepciu rozvoja kraja s priemetom do všeobecných podmienok pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane schválených zmien a doplnkov, sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Sása. Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Sása a podmienok a požiadaviek stanovených v schválenom Zadaní územného plánu obce.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
 - 1.6 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,
 - 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram

podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnik pre jeho komplexný rozvoj,

- 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,

- 2.2.9 vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),

- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.3 Priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.3 utvárať územnotechnické predpoklady na:

- f) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou

- 2.3.5 rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4 Regionálny rozvoj

- 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón

- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

- 2.4.7 diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie

- 2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.6 pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - turistické centrá - Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
 - vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY - Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
 - AGROPARKY - Horehronský, Podpoliansky, Hontianský, Poiplianský, Hornorimavský, Revúcky, Novobanský,
 - UNESCO - Banská Štiavnica a okolie, Stredoslovenský montánny park,
 - Drienčanský kras, Drienčany a farnosť P.E. Dobšinského
 - areál Pustého hradu vo Zvolene
 - areál kostola a kláštora sv. Benedikta v Hronskom Beňadiku
 - areál dreveného artikulárneho kostola a drevenej zvonice v Hronseku
 - mototuristické trasy:
 - tranzitná Sever - Juh (Krakow - Banská Bystrica - Budapešť),
 - Slovenská banská cesta (Malé Karpaty - Štiavnicko-bystrická oblasť - Rudohorie),
 - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemer - Spiš),
 - Sklárska cesta (Hont - Gemer),
 - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok“ - trasa: Košický kraj - Červená Skala - Muráň - Tisovec - Hnušťa - Sirk - Jelšava - Štítnik - Kunova Teplica - Tomaľa - Kráľ - Maďarská republika)
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.16 využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.3 Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6 Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.17 Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.20.16 rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš - Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva s obchvatom mesta Modrý Kameň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.29 výstavbu rýchlostných ciest a cestných úsekov (obchvatov ciest I.-II.triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,
- 6.1.34 pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.4 modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
- 6.2.8 realizovať koľajové úpravy železničnej trate Zvolen - Krupina súvisiace s tretou etapou výstavby cesty I/50 Zvolen, Pustý hrad - Neresnica,
- 6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),

6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.2 rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

- 6.5 Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.8 Rekonštrukciu zariadení dopravnej infraštruktúry nachádzajúcich sa alebo prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Návrh nových zariadení dopravnej infraštruktúry, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 Vodné hospodárstvo

- 7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.10 regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR a na základe výsledkov štúdie navrhnuť v opatreniach pre obdobie do roku 2013,
- 7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy

7.3 Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.4 Pošta a telekomunikácie

- 7.4.1 dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava - Nitra - Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
- 7.4.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy

7.5 Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

7.6 Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

- 9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
- 9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika
- 9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

- 1.15.2 rekonštrukcia cesty II/527 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Balog nad Ipľom - Slovenské Ďarmoty a v úseku Veľký Krtíš - Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva, výhľadovo s obchvatmi sídiel,
- 2.3 hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja

B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z POSÚDENIA A ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

Koncept územného plánu obce Sása bol posudzovaný ako strategický dokument v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Cieľom Územného plánu obce Sása je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia celého katastrálneho územia, ako aj stanovenie zásad a regulatívov jeho organizácie na základe vecnej a časovej koordinácie činnosti v území. Cieľom je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj s potrebou dlhodobého vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb obyvateľov obce Sása a docieľiť vyvážený, životaschopnú štruktúru, zabezpečujúcu harmonický rozvoj územia a jeho obyvateľov v záujme všeobecnej prosperity, ochrany a dodržania kvality životného prostredia a v rámci širších súvislostí využiť optimálny potenciál riešeného územia. Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny a kultúrno-historických hodnôt územia. Koncept územného plánu sa snaží navrhovať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezeň územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj, pričom ciele rozvoja územia sa vzťahujú k návrhovému obdobiu stanovenému do roku 2030. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie sa zameriava najmä na rozširovanie obytného územia na jeho rozvoj a k nemu prislúchajúcej infraštruktúry ako aj na zhodnotenie rekreačného potenciálu územia.

Dôležitou úlohou je koordinácia rozvojových zámerov s požiadavkami ochrany prírody a krajiny. Návrh územného plánu bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Ťažiskom riešenia bude rekonštrukcia a revitalizácia existujúcich plôch v zastavanom území a vymedzenie plôch pre nové rozvojové lokality. Vzhľadom k prírodným danostiam sa rozvoj bude orientovať aj na oblasť rekreácie a cestovného ruchu.

Hlavnými cieľmi riešenia budú:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce a jeho priemetu do územia v rozsahu jeho katastra.
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce.
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z. jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií,
- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jeho environmentálnych

hodnôt,

- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, ekosystémov,
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach,
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou,
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia.
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, malovýroby, poľnohospodárstva, športu, rekreácie a turizmu,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť, stanoviť zásady dobudovania dopravného systému v riešenom území.
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- určiť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

V zmysle odporúčaní záverečného stanoviska je potrebné zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženost' environmentálnych sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných aspektov.

Ostatné odporúčania zo záverečného stanoviska sú premietnuté v príslušných kapitolách.

B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.5.1. Demografické údaje

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bola obce Sása zaradená do Banskobystrického kraja, okres Zvolen. Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu – mesto Zvolen, kde je sústredený priemysel. V porovnateľnej vzdialenosti je aj sídlo susedného okresu – Krupina. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná. Údaje o strede obce sa rozchádzajú – 385 – 411 m n.m. a priemerná hustota obyvateľstva je hustota 38,91 obyvateľa /km². V porovnaní s ostatnými obcami Slovenska patrí medzi riedko zaľudnené obce. Celková plocha katastra je 2467 ha

Začiatky osídlenia spadajú do 13. stor., v r. 1351 dostala mestské privilégium aké mala Dobrá Niva a Babiná.

V najstarších dostupných dokumentoch nachádzame prvý zaznamenaný súpis obyvateľov, vykonaný v roku 1787. Podľa neho mala Sása vtedy 596 obyvateľov.

Vývoj obyvateľstva dokumentuje nasledovná tabuľka:

<i>rok</i>	<i>Počet obyvateľov</i>
1869	991
1880	933

1890	976
1900	1006
1910	989
1921	966
1930	1005
1940	1019
1948	1047
1961	1110
1970	1053
1994	889
1996	884
2001	916
2006	954

Vývoj obyvateľstva v poslednom desaťročí je nasledovný:

Uvedené údaje označené* sú čerpané z výsledkov sčítania ľudí, domov a bytov k 31.12.2011

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*
Počet obyvateľov	904	924	952	954	950	946	950	925	951

Od roku 2000 do roku 2008 stúpol počet obyvateľov o 6,31 %, čo znamená pomerne vysokú stabilitu v porovnaní s inými obcami v regióne.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 - 2011

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011*
Počet obyvateľov	904	924	952	954	950	946	950	925	951
Počet dospelých	739	755	774	779	785	783	796	780	796
Počet detí	165	169	178	175	165	163	154	145	155

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 – 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod -2 %

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	Stabilizovaná
101 – 120	Stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v poproduktívnom veku. Uvedený trend možno z pohľadu jej ďalšieho sociálno-hospodárskeho rozvoja považovať za značne pozitívny bez sklonu k starnutiu obyvateľstva. V sledovanom období vzrástol počet obyvateľov v predproduktívnom veku je stagnujúci až mierne klesajúci.

V r. 2011 ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 466, čo je 59,13% ekonomicky aktívneho obyvateľstva. V obci je 66 obyvateľov nezamestnaných, t.j. je 8,37% ekonomicky aktívneho obyvateľstva, čo je menej ako celoslovenský priemer.

Náboženské zloženie obyvateľstva*							
Rímsko katolícka cirkev	Grécko katolícka cirkev	Pravosláv na cirkev	evanjelická cirkev ausburgského vyznania	reformovaná kresťanská cirkev	bez vyznania	nezistené	iné
469	1	1	313	1	87	78	1

Zloženie obyvateľstva podľa národnosti*							
slovenská	Maďarska	rómska	česká	nemecká	poľská	nezistená	celkom
878	2	26	3	0	0	42	951

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011.

Veková štruktúra k 31.12.2011	
vek	počet obyvateľov

predproduktívny	218
produktívny	552
poproduktívny	181

Ekonomická aktivita obyvateľov

31.12. 2011	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	951*
Počet ekonomicky aktívnych osôb	406
Počet študentov	73
počet dôchodcov	222
Počet nezamestnaných	93
Deti do 16 rokov	157
Podiel ekonomicky aktívnych v %	42,69%

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a pohlavia *

Obyvateľstvo	spolu	0-19	20-60	60+
muži	483	110	302	71
ženy	468	108	250	110

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej populácii disponuje učňovským vzdelaním bez maturity. V prípade ženskej populácie pripadá najviac obyvateľov na základné vzdelanie. Minimálne percento pripadá na obyvateľov s vyšším odborným vzdelaním a vysokoškolským vzdelaním. Treťou najväčšou skupinou sú obyvatelia s úplným stredným vzdelaním s maturitou.

Priemerný počet vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov v obci dosahoval 97,1% priemeru Banskobystrického kraja.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Čo možno považovať za významne negatívny trend, je zvyšovanie počtu obyvateľov vyučených. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2011 dosahuje hodnotu 120,4 pričom hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

V prípade, že nedôjde k zmene demografickej situácie, možno v budúcnosti očakávať pokles počtu obyvateľov. Tento trend možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, tj. prisťahovaním nových obyvateľov do obce.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej výroby nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí. Väčšina obyvateľov odchádza za prácou mimo obec. Obyvatelia cestujú za zamestnaním predovšetkým do Zvolena.

Intenzita novej bytovej výstavby sa začiatkom minulého desaťročia zvýšila. V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským bývaním. Územný plán obce Sása rieši aj nové plochy nezávadnej výroby, čo tiež môže spôsobiť mierny nárast počtu obyvateľov. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje zachovanie dnešného charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Sása je spracovaný v reálnej variante vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov 2011	predpokladaný počet obyvateľov 2030
počet obyvateľov	951	1200

V návrhovom období sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2030 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

B.5.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, v obci sa nachádzajú aj bytové domy, pôvodne zrealizované roľníckym družstvom a štátnymi lesmi, v súčasnosti sú byty v osobnom vlastníctve. Nájomné byty sa v obci nenachádzajú.

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: na jeden byt v obci v priemere pripadalo 3,8 osôb, pričom na jednu osobu pripadlo v priemere 19,2 m², priemerná obytná plocha bytu je 62,6 m².

Vývoj a charakteristika bytového fondu

Vývoj domového a bytového fondu obce Sása od roku 1996 znázorňuje tabuľka

Domový a bytový fond obce Sása za obdobie 1996 – 2011			
	ROK		
	1996	2001	2011*
Byty spolu.	287	297	379
Trvalo obývané byty	244	224	307
Z toho: rodinné	238	220	243
Neobývané domy	43	73	30
Byty v bytových domoch spolu	36	36	36
Trvalo obývané byty v byt.domoch spolu	36	36	36
Z toho v rodinných domoch	253	260	36
Neobývané byty bytových domoch	0	0	0
počet cenзовých domácností			337

Intenzita novej bytovej výstavby sa zvýšila začiatkom tohto desaťročia, v súčasnosti stagnuje z dôvodu, že obec nemá k dispozícii plochy vhodné na výstavbu rodinných domov. V budúcnosti je možné predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch v súvislosti so súčasným trendom sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojovej politiky obce (program hospodárskeho

a sociálneho rozvoja), udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je navrhované:

- obnova jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu,
- plochy v jestvujúcich prielukách s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia prestavbou jestvujúcich nevyužívaných podkroví a na plochách nadmerných záhrad - regulovaný celok RC 01, 02, 03,
- plochy pre obytnú funkciu na potenciálne vhodných plochách mimo zastavaného územia – lokalita mimo zastavaného územia - regulovaný celok RC 07, 08, 09
- plochy pre bývanie v bytových domoch (nájomné byty, komerčné byty) v zastavanom území obce, regulovaný celok RC 06

B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.6.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Sása zaradená do okresu Zvolen, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov).

B.6.2. Väzby obce na záujmové územie

Najbližším sídlom vyššieho významu je Zvolen (20 km, 43 tis. obyvateľov). Poloha obce voči okresnému mestu a celkovej sieti osídlenia vrátane dopravného prepojenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.

Obec leží 2 km východne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Šahy, - európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - MR. Tiež leží v dopravnej trase Zvolen – Dobrá Niva – Veľký Krtíš.

B.6.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

Prevažná časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Do riešeného územia okrajovo zasahuje maloplošné chránené územie Gavurky – Chránený areál, ktorý bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha.

Toto územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu 6510 – nížinné a podhorské kosné lúky a chránených druhov hmyzu, vtáctva, z cicavcov predovšetkým stromových – dutinových netopierov, ktoré sa viažu na dominujúcu vegetáciu územia – rozvoľnený dubový háj

nelesného charakteru. Územie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „Výnos“) bolo predmetné CHÚ zaradené do návrhu území európskeho významu pod označením SKUEV0201 Gavurky. Pre CHA Gavurky platí štvrtý stupeň ochrany.

Z veľkoplošných chránených území sa na území katastra obce nachádzajú

- Chránené biotopy európskeho významu:
 - Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510
 - Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430
- Chránené biotopy národného významu:
 - Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky

Návrh funkčného využívania územia nezasahuje na tieto plochy.

Základom ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory:

- nadregionálneho významu (v súlade s Generelom nadregionálneho ÚSES SR podľa uznesenia vlády SR č. 319 z r. 1992) – nevyskytuje sa
- regionálneho významu (v súlade s RÚSES okresu Zvolen , 1996) - -(Boicentrum - Gavurky , biokoridor - vodné toky – Neresnica)

B.6.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Obec Sása, podobne ako obce Pliešovskej kotliny, má vzhľadom na svoju polohu v hodnotnej krajine a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú a rekreačnú. Plochy mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území majú funkciu poľnohospodársku a lesohospodársku. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená. V obci je možné identifikovať drobné výrobné prevádzky v malom rozsahu, priemysel sa koncentruje v okresnom meste Zvolen, resp. v okresnom meste Krupina.

Obec Sása sa urbanisticky rozvíjala hlavnou urbanistickou osou pozdĺž súčasnej cesty II/527 v smere severozápad – juhovýchod pozdĺž toku Neresnice a vedľajšou osou kolmo na hlavnú os . severovýchod – juhovýchod. Pozdĺž cesty II/527 (Zvolenská ulica a Ulica Slobody) v súčasnosti možno pozorovať najstaršiu zástavbu rodinných domov. Takmer súbežne s cestou II/527 katastrálnym územím vedie železničná trať TU 3037.

Staré hlinené obydlia, ktoré boli pre osídlenie typické, začali v prvej tretine 19. storočia nahrádzať murované domy z kameňa, neskôr z kvádrov a tehál. Domy sú prevažne prízemné, majú pozdĺžny dispozičný charakter, ktorý vychádza z pôvodnej trojpriestorovej dispozície tradičného roľníckeho domu, ukončené hospodárskymi časťami. Zástavba bola kompaktná, do dvora sa vchádzalo veľkou bránou, ktorý bol vymedzený obytnou časťou, hospodárskymi budovami a na protiľahlej strane zvyčajne bolo humno a sýpka. Druhé riešenie predstavujú dva domy so spoločnou bránou a spoločným dvorom.

Kompozičné jadro obce sa časom pretransformovalo na centrum obce „námestie“, ktoré sa vytvorilo medzi Ulicou Slobody a Ulicou školskou, kde je v súčasnosti sústredená všetka občianska vybavenosť obce. Postupne sa obec urbanisticky rozvíjala východným smerom od hlavnej ulice – vybudovaním ulice Nová a Lesnícka – vedúca k areálu hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. Mnohé z pôvodných objektov v obci zanikli alebo prešli viac alebo menej vhodnými prestavbami. Napriek tomu obec pôsobí ako kompaktný celok. Rodinné domy IBV postavené v druhom pláne reprezentujú výstavbu 2. polovice min. storočia – domy sú prevažne samostatne stojace, s valbovými , plochými, príp. sedlovými strechami. (Ulica Nová).

Dominantou obce je rímsko-katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej z 13. Stor., niektoré pramene uvádzajú rok 1254, ktorý sa nachádza na vyvýšenom pahorku Kaštieľ na západnej strane od

obce. Jeho dĺžka je 75 metrov, šírka 26 a výška 21 metrov. Patrí medzi najvýznamnejšie stavebné pamiatky a je zapísaný v ÚZPF SR.

Nakoľko v obci sú významnou mierou zastúpení aj kresťania reformovanej cirkvi, v obci sa v nároží ulice Novej a Nám. SNP nachádza evanjelický kostol augsburského vyznania. V r. 1894 začali s výstavbou modlitebne s vežou, v r. 1924 bol kostol po obnove nanovo vysvätený.

Plochy občianskej vybavenosti sú sústredené do centra obce. Plochy verejnej zelene sú zastúpené pásmi zelene pozdĺž toku Neresnice pretekajúcej centrom obce.

Výrobné plochy reprezentuje areál roľníckeho družstva na severovýchodnom okraji obce.

B.6.5 Technická infraštruktúra

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe spoločnosti Veolia – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod .6 Zvolen, Žiar nad Hronom. Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Zaježová, skupinovým vodovodom Pliešovce – Sása – Bzovská Lehôtka.

Akumuláciu vody pre skupinový vodovod vytvára vodojem Zábava 2 x400 m³, ktorý zásobuje pitnou vodou aj obec Sása.

V katastrálnom území sa nenachádza vodný zdroj, resp. záchytné zariadenie, v ktorého bezprostrednej blízkosti je vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa podľa §32 zákona 364/2002 Z.z..

Obec Sása nemá vybudovanú kanalizáciu, ale je vypracovaná PD, ktorá mala riešiť odkanalizovanie ulice Nová s IBV do ČOV. Táto koncepcia bola premietnutá do konceptu územného plánu, na základe jeho perovania a nových skutočností (zátopové územie, kde bola navrhnutá ČOV, a gravitačne je možné odviešť splaškové vody len z malej časti obce) bola táto koncepcia v návrhu zmenená.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do potoka a na terén.

Obec Sása je napojená na el. energiu zo vzdušných VN linky č. 302, ktorá obchádza obec južným a východným okrajom. Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce TS vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS. Samotná obec je v súčasnosti napájaná zo 9 TS, ktoré sú rôznych typov a výkonov do 630 kVA.

Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Zvolen s digitálnou ústredňou HOST Zvolen. Rozvody sú vedené prevažne vzduchom.

Mobilnú telekomunikačnú sieť na území obcí zabezpečuje spoločnosť Orange Slovensko, a.s. a Slovak Telekom a.s. a O2 Slovakia s.r.o.

V súčasnej dobe je príjem rozhlasového a televízneho signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén. Káblová televízia nie je k dispozícii.

Riešená obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je zabezpečená z jestvujúcej RS Sása, ktorá je umiestnená v poli vedľa obce.

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.7.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Obec Sása je obec s prevažujúcou obytnou a perspektívne rekreačnou funkciou. Jednotlivé funkcie zastavaného územia obce Sása sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice boli určené k 1.1.1990. Navrhované rozvojové plochy sú situované prevažne mimo hraníc zastavaného územia. Súčasná obec je tvorená jedným katastrálnym územím, pričom okrem kompaktnej zástavby obce administratívne a katastrálne územie tvoria dve osady – Podskalka a Lomné. Čiastočne do územia zasahuje aj lokalita Zaježová, ktorá administratívne patrí k obci Pliešovce. Urbanisticky sa obec rozvíjala pozdĺž terajšej cesty II/527 Sása – Pliešovce, ktorej trasa sa prechádza centrom obce. Územie obce križuje cesta III/52723 Sása – Bzovská Lehôtka, cesta III/527 22 v trase - križ. s II/527 k.ú. Sása - žel. st. Sása; cesta III/527 27 v trase - križ. s II/527 Pliešovce - križ. s II/527 k.ú. Obec

spadá do urbanizovaného Pliešovskej kotliny v juhozápadnej časti katastrálneho územia, severovýchodná časť leží na západných svahoch Javoria a je vklinená medzi obce Dobrá Niva, Pliešovce, Babiná a Bzovská Lehôtka. Je vzdialená južne 22 km od okresného mesta Zvolen a 42 km južne od krajského mesta Banská Bystrica

V stanovení urbanistickej koncepcie je potrebné rozdelenie plôch osídlenia v riešenom území.

Z hľadiska sídelných štruktúr sa v katastrálnom území nachádza:

- Jadrová obec Sása vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce
- Samostatné časti Podskalka a Lomné

Forma a spôsob zástavby jadrovej obce sa vyvíjali na základe prírodných daností a najmä terénnych daností reliéfu. Uličná osnova pozostáva z troch súbežných ulíc a dvoch na ne kolmých ulíc v západnej aj východnej časti. Polohopisné trasy komunikácií vychádzajú z terénnych daností zastavanej časti.

Hoci urbanistická štruktúra obce nesie znaky typickej vidieckej zástavby, centrálna časť má znaky urbanistickej štruktúry malého mesta. Sása v r. 1351 dostala mestské privilégium ako Dobra Niva, ktorým ju panovník vyňal z právomoci župana a iných feudálov. Po r. 1526, kedy zvíťazili Turci v bitke pri Moháči, postavili okolo katolíckeho kostola pevnosť, ktorá chránila obyvateľov pred nájazdmi Turkov. V r. 1644 Turci Sásu vyrabovali a z pôvodnej zástavby ostalo len 7 domov. Po II. svetovej vojne sa obec rozvíjala ako poľnohospodárska, zmenil sa celkový ráz obce. Vybudovali sa komunikácie, verejné priestranstvá, zeleň, popredné miesto zaberá individuálna bytová výstavba. Význam pre obec mali roky 1926, kedy sa do obce zaviedol elektrický prúd a 1925, kedy bola do prevádzky odovzdaná železničná trať Krupina Zvolen.

Pôvodnú urbanistickú štruktúru obce tvorili domy orientované so štítom (polvalbou) do ulice s pozdĺžnym radením priestorov. Z tejto štruktúry sa zachovala len malá časť. Štruktúru pôvodných rodinných domov dopĺňajú hospodárske budovy (humná). Cielový rozvoj poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v polovici minulého storočia podmienil výstavbu bytových domov v obci. (Štátne lesy a poľnohospodárske družstvo).

Časť zastavanej plochy zaberá areál Poľnohospodárskeho družstva Dobrá Niva, Hospodársky dvor Sása, kde sa nachádza viac nevyužívaných objektov.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov a ich zakomponovanie v krajinnom prostredí je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce
- za významnú kompozičnú os považovať trasu cesty II. triedy II/527, navrhnuť územnú rezervu pre obchvat obce
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať kompaktnú zástavbu,
- podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rozvoj bývania v bytových domoch orientovať v severovýchodnej časti formou s orientáciou na charakter vidieckeho bývania (záhrady, garáže) s akceptovaním architektonických prvkov tradičnej architektúry
- rešpektovať založený dopravný systém,

- rozvoj hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť jeho intenzifikáciou a prestavbami objektov bez ďalšieho extenzívneho rozvoja
- výrobu a výrobné služby orientovať do navrhutej plochy malého priemyselného parku oproti areálu hospodárskeho družstva
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál s potrebou dokončenia jeho služieb
- v lokalite Podskalka vytvoriť rekreačné plochy hlavne pre nerezidentov obce formou chatového a chalupárskeho osídlenia, resp. ubytovacích kapacít drobnej štruktúry (porovnateľnej s pôvodnou zástavbou)
- akceptovať plošný rozsah agroturistického areálu Ranč Bezekov laz, podporovať jeho rozvoj
- v lokalite Lomné a Zaježová akceptovať funkciu bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva, podporovať aktivity vedúce k ich samozásobovaniu a k zlepšeniu kvality bývania bez extenzívneho rozvoja

V prípade objektov v pôvodnej uličnej štruktúre pri ich využívaní je potrebné uprednostniť ich rekonštrukciu a prestavbu pred asanáciou. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov odporúčame využiť ako rekreačné chalupy. Zachovanie tradičnej architektúry v ucelenej urbanistickej štruktúre je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys obce. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

Výrobné plochy pre nezávadnú výrobu a výrobné služby (malý priemyselný park) sú navrhnuté zo severnej oproti hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva, resp. vymedzením plôch v rámci tohto areálu, ktoré budú určené ako nepotrebné pre rozvoj družstva. S novou intenzívnou poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou sa neuvažuje.

B.7.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Na základe očakávaného demografického vývoja a záujem o výstavbu rodinných domov aj z iných obcí je možné predpokladať, že aj naďalej bude hlavnou funkciou v obci bývanie a preto je potrebné vymedziť v návrhovom období plochy pre bývanie. Prevažujúcou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch, v návrhu vyčleňujeme plochy aj hromadné bývanie – v bytových domoch, v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Obytná zástavba

Zastavané územia má prevažne obytnú funkciu. V zadnej časti dvorov sa nachádzajú hospodárske budovy a stavby, ktoré súvisia s drobnochovateľstvom a s poľnohospodárskou činnosťou majiteľa. Centrum obce (Ulica Slobody, Nám. SNP, ulica Školská) je tvorené prevažne pôvodnou zástavbou, ostatné ulice sú z povojnového a neskoršieho obdobia. Domy majú sedlové strechy, valbové aj ploché strechy. Niektoré domy sú po čiastočnej alebo úplnej rekonštrukcii.

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou prevažne zástavbou rodinných domov formou uličnej zástavby.

Z výsledkov prieskumov a rozborov a spracovaného konceptu vyplynula obmedzenosť možností identifikácie plôch v zastavanom území a potreba záberov plôch mimo zastavaného územia.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- juhovýchodná a južná strana zastavaného územia obce Sása - v koncepte navrhované regulačné celky 09 a 08 sú vyznačené ako zaplavované/ohrozené plochy podľa mapy povodňového ohrozenia vodného toku Neresnica - Lomniansky potok- (SVP š.p. – Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika - 2013)
- západná časť územia – medzi cestou II/527 a železnicou je limitovaná svahovitou, situovaním kostola sv. Kataríny Alexandrijskej s opevnením (NKP s ochranným pásmom),

cintorínom s ochranným pásmom, jestvujúcimi trasami VVN vzdušných vedení s ochrannými pásmami

Pre rozvoj bytovej výstavby je navrhované prioritne zastavať voľné parcely v existujúcej zástavbe nachádzajúce sa v prielukách, ako nezastavané, prípadne ktoré vzniknú asanáciou pôvodnej zástavby. Nové plochy sú navrhované v častiach s existujúcou komunikáciou, prípadne inou technickou infraštruktúrou, alebo v miestach jej plánovaného umiestnenia.

Z dôvodu vylúčenia zástavby rodinných domov v regulovaných celkoch 08 a 09 podľa konceptu, je navrhnutá nová plocha regulovaného celku 09 v severnej časti zastavaného územia obce za regulovaným celkom 04.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, orientovanými štítlami do ulice s využitím polvalieb (podlomeníc striech), s možnosťou využitia podkrovia pre obytné účely pri zachovaní merítka a výraz týchto stavieb a zladiť s ich funkčnou vybavenosťou.

Pre rozvoj bytovej zástavby je vymedzená plocha v regulovanom celku 06, severne od areálu materskej školy po ulicu Lesnícku s navrhovaným počtom 54 bytových jednotiek formou nízkopodlažných bytových domov (max. 4 podlažia vrátane podkrovia) Pri návrhu bytových domov je potrebné vychádzať z tvaroslovia pôvodnej vidieckej architektúry s využitím tradičných materiálov (drevo, kameň, keramika) Pri umiestňovaní bytových domov je potrebné zohľadniť vidiecke prostredie a spôsob života a vymedziť pri nich dostatočné plochy pre záhradky, prípadne drobných chovov. Návrh funkčnej plochy pre bytové domy umožňuje dopravné prepojenie ulíc Lesníckej a Novej novou komunikáciou sprístupňujúcou túto funkčnú plochu.

Navrhované miestne komunikácie sú predĺžením miestnych komunikácií, resp. ako napojenie na existujúcu sieť komunikácií.

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť v obci je zastúpená primerane pre súčasný charakter obce, skladbu obyvateľstva a hlavne skutočnosť, že väčšina obyvateľov dochádza za prácou do Zvolena, resp. Krupiny, kde si zabezpečuje aj základné potreby pre život. Zariadenia občianskej vybavenosti sa rozvíjajú podľa dopytu a sú zastúpené hlavne obchodom s potravinami, pohostinstvom a niekoľko drobných prevádzok (agropredaj, účtovné služby, softwear – výpočtová technika, predaj rezných nástrojov) Vzhľadom na veľkosť obce a predpoklad rozvoja je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj niektorých chýbajúcich služieb, hlavne zariadenia sociálnej infraštruktúry.

Návrh

Z občianskej vybavenosti sa dopĺňa:

- sociálna infraštruktúra, ako je dom dôchodcov, resp. zariadenie pre seniorov denného alebo pobytového typu, s tým spojená základná lekárska starostlivosť, lekáreň a pod. možné umiestniť v regulovaných celkoch 01, 02, 03
- stravovacie služby možné umiestniť v regulovaných celkoch 01, 02, 03
- V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti. Možnosti sú aj vo využití prízemí rodinných domov na obchody a služby, či už zmenou funkcie na objekty vybavenosti, alebo doplnením podielu inej funkcie v rodinných domoch.

Športové zariadenia sú zastúpené futbalovým ihriskom (reg. celok 06) a multifunkčným ihriskom s umelou trávou (reg. celok 01)

- Vymedzujú sa plochy pre rozvoj športových zariadení, ako je kombinované ihrisko (volejbal, basketbal, tenis, badminton), skate park a športová hala a doplnenie vybavenosti futbalového štadióna – regulovaný celok 06

Plochy rekreácie v súčasnosti zastupuje agroturistický areál – Ranč Bezekov Laz, s chovom koní a možnosťou ubytovania. Ranč organizuje letné detské tábory orientované na jazdectvo, starostlivosť o zvieratá, prírodu. V návrhu je plocha ranča akceptovaná s možnosťou výstavby krytej jazdiarne, bazéna a wellnes pre ubytovaných a exteriérových plôch pre jazdecké aktivity.

Druhú skupinu rekreácie tvorí lokalita Podskalka. Odliv trvalo žijúceho obyvateľstva (hlavne za prácou) spôsobil, že sa postupne zmenil charakter lokality a v súčasnosti predstavuje hlavne lokalitu chalupárskej rekreácie, na ktorú sú využívané pôvodné rodinné domy. Taktiež je tu postavená chata Obecných lesov s možnosťou rekreačného ubytovania. Podskalka má potenciál rozvoja ako rekreačná lokalita, v návrhu okrem chalupárskej rekreácie v pôvodných objektoch vymedzujeme plochy pre výstavbu chat. Štruktúra zástavby musí korešpondovať s jestvujúcou zástavbou. Možnosti pohybovej rekreácie sú v k. ú. po vyznačených a navrhovaných turistických a cyklistických chodníkoch.

Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Plochy priemyselnej výroby sa v obci nenachádzajú. Výrobné plochy sú reprezentované hospodárskym dvorom poľnohospodárskeho družstva na severovýchodnom okraji obce.

Na juhozápadnom okraji katastrálneho územia na hranici s obcou Pliešovce bola Leteckým stavebným úradom rozšírená funkcia o účely prevádzkovania drevárskej výroby, skladovania drevnej hmoty a manipulácie s drevnou hmotou.

Návrh

- vymedzuje nové plochy severne od areálu poľnohospodárskeho družstva - disponibilné plochy pre umiestnenie malých výrobných prevádzok a výrobných služieb (napr. píla - spracovanie dreva, kovovýroba, sklady – doprava, autoservis, zberný dvor a pod.) – regulovaný celok 10
- Rozvoj poľnohospodárskej výroby mimo vymedzeného areálu poľnohospodárskeho družstva sa nenavrhuje. Prípadné rozvojové zámery družstva je možné realizovať vo vymedzenom areáli, nakoľko sa v súčasnosti využíva len čiastočne. V areáli je možné umiestniť bioplynovú stanicu, nové garáže alebo dielne pre poľnohospodárske stroje - regulovaný celok 10

V katastrálnom území vzhľadom na kvalitu prírodného prostredia nie sú vymedzené plochy pre fotovoltaiiku.

B.7.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Praveké nálezy boli v riešenom území známe už začiatkom 20. storočia. Je teda možné, že aj stavebnou činnosťou v novonavrhovaných lokalitách môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov.

Ochranu kultúrnych a archeologických hodnôt zabezpečuje zákon o NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v aktuálnom znení.

V zmysle ustanovení uvedeného zákona sú stavebníci povinní vyžiadať si ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie príslušného pamiatkového úradu v rámci územného a stavebného konania, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Obec Sása z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nachádza národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – kostol sv. Kataríny Alexandrijskej s opevnením.

Z ostatných budov architektonickú hodnotu vykazuje budova Obecného úradu a niekoľko pôvodných roľníckych domov na ulici Slobody, Školskej a Lesníckej.

Vyššiu hodnotu vykazuje urbanistické usporiadanie s centrálnym priestorom s parkom a domami postavenými v uličnej zástavbe prevažne so štítlami orientovanými do ulice a veľkými bránami, čím je vytvorená kompaktná zástavba.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar (pozdĺžny pôdorys, vstupné brány)
- rešpektovať architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice a centrálného priestoru obce
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
- pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb
- umiestnenie a stvárnenie prvkov krížovej cesty pri katolíckom kostole odsúhlasiť s príslušným pamiatkovým úradom

B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenia rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, občiansku vybavenosť – sociálnu, kultúrnu, obchodnú a služby, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využívané pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- hospodársku (výrobnú)
- rekreačnú
- dopravnú

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Hlavnou funkciou je obytná funkcia zastúpená prevažne bývaním v rodinných domoch.

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V zastavanom území obce sú okrem bývania zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, športové aktivity (futbalový štadión a multifunkčné ihrisko).

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Rekreačná funkcia je zastúpená chalupárskou rekreáciou v časti Podskalka a agroturistickým areálom ranča Bezekov laz. V návrhu sa uvažuje s jej rozvojom najmä formou individuálnej rekreácie. Podmienky pre skupinovú rekreáciu bude svojimi ubytovacími kapacitami zabezpečovať nový navrhovaný penzión.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Väčšia časť obytných plôch je na nových lokalitách. Väčšina rozvojových plôch je určená pre rozvoj individuálneho bývania.

Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s rozšírením parkoviska pri cintoríne a vybudovania nových parkovacích plôch medzi cintorínom a kostolom sv. Kataríny Alexandrijskej, pri materskej škole a pri futbalovom štadióne, kde sa navrhuje aj rozšírenie plôch pre šport. V súlade s priestorovými podmienkami a limitami v území sa doplnia parkovacie miesta v centre obce v rámci možností. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje. Celé územie obce je rozčlenené na regulované celky, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja.

Do rozvojových plôch sú navrhnuté nové cestné komunikácie s technickou infraštruktúrou vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch. Navrhujeme vybudovanie obojstrannej autobusovej zastávky pri multifunkčnom ihrisku (ul. Školská). V návrhu vymedzujeme rezervu územia pre prekládku cesty II/527 mimo zastavané územie obce.

B.9. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Hlavnou funkciou v obci je bývanie., ktorá je do urbanistického usporiadania premietnutá v tradičnej uličnej zástavbe rodinnými domami. V centrálnej časti (vývojovo urbanisticky staršej) možno ešte nájsť tradičné domy s pozdĺžnou dispozíciou v kompaktnej zástavbe, prepojené drevenými bránami. Aj tieto sú však poznačené prestavbami rôzneho charakteru a kvality. Postupne ďalej od centra obce funkcia bývania je pretransformovaná do rodinných domov, ktoré svojou architektúrou odrážajú dobu svojho vzniku. V okrajovej časti pre materskej škole sú 2 bytové domy a pri areáli družstva je jeden bytový dom.

Územný rozvoj obce a tým aj dopyt po nových stavebných pozemkoch je spôsobený hlavne trendom odlivu obyvateľstva z miest do okolitých obcí s očakávaním vysokej kvality a pohody bývania. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od skutočností, ako má obec pripravené lokality pre výstavbu nových rodinných domov. Nezanedbateľnú úlohu v tom zohráva, situácia na trhu práce, rozsah poskytovaných služieb a celková kvalita bývania možností oddychu.

Tlak na výstavbu nových bytov podporuje aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Rozvoj bývania je orientovaný dvoma smermi:

- rekonštrukciou obnovou a prestavbou jestvujúceho bytového fondu, kde nepredpokladáme výrazný počet prírastku bytov
- výstavbou novou bytových jednotiek v rodinných aj bytových domoch v navrhovaných nových rozvojových plochách

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.12.2011 v obci žilo 936 obyvateľov

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší minimálny rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného

prostredia, atraktivnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

Rozvoj bývania v rodinných a bytových domoch je navrhnutý do dvoch časových etáp – I. etapa s realizáciou do r.2030 a II. etapa s realizáciou do r.2040.

Predpokladaný vývoj obyvateľov , domov a bytov v obci do r. 2040

Rok	2011	2030	2040
Počet obyvateľov	936	1200	1425
Počet domov	238	263	289
Počet neobývaných domov	30	-	-
Počet bytov	36	63	90
Obývanosť/obyv/byt/	3,41	3,68	3,75

Nová navrhovaná výstavba je v návrhu kumulovaní v ucelených plochách priamo nadväzujúcich na kompaktné zastavané územie obce.

Bývanie individuálne v rodinných domoch - BI

Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2030

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovia, alebo 2 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	700 – 1400 m ²
šírka stavebného priestoru	min.15 m v nových rozvojových plochách kompaktná zástavba v prelukách a pri prestavbách jestvujúcich domov
uličná čiara	min. 4,5 m od hranice pozemku v nových plochách, v jestvujúcej zástavbe dodržať založenú uličnú čiaru
doporučené využitie	bývanie, služby, komerčná vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy
doplnková funkcia	hospodárske budovy, drobné stavby
nedoporučené funkcie a činnosti	aktivity a činnosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu (PH) umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- *objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.*

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe dediny, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliepky, husi, kačice ap.) a psov.

- ošípané vo výkrme do 3 VDJ (10 ks)

-
- hovädzí dobytok do 3 VDJ (3 ks)
 - hydina do 1 VDJ (30 ks)

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- v jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošipané so samostatným vchodom v samostatnej časti. Hydina sa musí chovať v samostatnom objekte. Veterinárne ochranné pásma sa v malochovoch nestanovujú. Podmienkou je: vybudovanie nepriepustných hnojísk pre slamený hnoj s odtokom močovky do žumpy

Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.

Regulácia štruktúry zástavby

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie rodinných domov (BI) - funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50%, podiel zelene na pozemku min. 50%

Prípustné sú:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie.
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Doplnková funkcia (záhradné domčeky a vodné plochy, hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Obmedzené sú:

- Občianska vybavenosť, malé stravovacie zariadenia, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod., max.2 nadzemné podlažia v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Nepripustné sú:

- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily.
- výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Chov dobytka nad umožnený rozsah
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod

Bývanie v jestvujúcej zástavbe tvorí hlavnú funkciu v regulovaných celkoch 02,03,04,05. Okrem pôvodnej zástavby pozdĺž cesty II/527 sa jedná o prevažnú časť obytnej zástavby obce Prevažná časť bývania v obci je orientovaná v monofunkčných plochách. Je reprezentované hlavne ulicami Zvolenská (v smere zo Zvolena po centrum obce) a Ulica Slobody (od centra obce v smere na Pliešovce) a v uliciach Lesnícka, Školská a Nová. Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami

podkroví rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania. Prípustná je zástavba v prelukách za podmienky dodržania odstupov, osvetlenia a oslnenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou.

Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 1NP+P, resp. 2NP za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách. V ulici Nová je rezerva pozemkov pre výstavbu rodinných domov - 6 rodinných domov – regulovaný celok 08. V reg. celku 01 sa nachádza centrum obce s občianskou vybavenosťou, kde je možné riešiť bývanie ako súčasť polyfunkčných objektov.

Funkcia bývania v rodinných domoch je v novovytváraných obytných plochách navrhnutá RC 07, 08, 09

Reg celok	počet domov	etapa výstavby
07	26	II. (do r. 2040)
08	6	I. (do r. 2030)
09	19	I. (do r. 2030)
Spolu	51	2040

Bývanie individuálne v rodinných domoch - BI

Regulovaný celok 07 - RC 07

je navrhnutý na západnej strane zastavaného územia obce, nadväzuje na jestvujúcu zástavbu medzi ulicami Tichá, Andreja Trúchleho Sitnianskeho a záhradami domov na ulici Slobody. Je navrhnutý ako monofunkčná plocha bývania v rodinných domoch na pozemkoch priemernej veľkosti 700 - 800 m². V regulovanom celku je navrhnutých 25 rodinných domov.

Pre realizáciu je rodinných domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – rozšírenie vodovodu z ulice Tichá, resp. vybudovaním novej vetvy cez ulicu A. Trúchleho Sitnianskeho so zokruhovaním s ulicou Tichou
- STL plynovodu rozšírením z ulice Slobody
- elektrických rozvodov – výstavba novej trafostanice z TS10
- kanalizáciu
- komunikácie a chodníka – prepojením ulíc Tichá a Andreja Trúchleho Sitnianskeho

Pozemky sú majetkoprávne nevysporiadané pre výstavbu.

Vzhľadom na potrebu majetkoprávneho vysporiadania, vybudovania komunikácií a potrebných inžinierskych sietí a svahovitý charakter územia je lokalita navrhnutá do II. etapy realizácie

Regulovaný celok 08 – RC 08

tvorí záver ulice Novej a je vklinený do jestvujúcej zástavby rodinných domov a ohraničený potokom Neresnica. Dopĺňa zástavbu na Novej ulici v jej druhom pláne. Oproti konceptu, kedy bolo v tomto RC navrhnutých 17 rodinných domov, sa počet rodinných domov znížil na 6, plochy pozemkov môžu dosahovať až 1200 m². Dôvodom zníženia počtu domov je priemet hranice z mapy povodňového ohrozenia vodného toku Neresnica. (Q₁₀₀) V tomto RC je navrhnutá nová komunikácia, ktorá bude sprístupňovať jednotlivé pozemky a bude prepojená na ulicu Školskú.

Pre realizáciu rodinných domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – rozšírenie vodovodu z ulice Nová
- STL plynovodu rozšírením z ulice Nová
- elektrických rozvodov – rozšírením z TS5
- kanalizáciu

- komunikácie a chodníka – napojením na ulicu Nová

Pozemky sú majetkoprávne nevysporiadané pre výstavbu. Lokalita je navrhnutá do I. etapy realizácie.

Regulovaný celok 09 - RC 09

V koncepte bol navrhnutý za zastavaným územím obce na západnej strane, vymedzený areálom futbalového ihriska zo severnej strany, vodnými tokmi – Lomnianskym potokom z východnej strany a vodným tokom Neresnica z južnej strany. Zapracovaním hranice z mapy povodňového ohrozenia vodného toku Neresnica (MŽP SR – december 2013) bolo potrebné túto plochu vylúčiť, nakoľko väčšia časť navrhovanej plochy je ohrozená vodou vybreženou z Lomnianskeho potoka a z Neresnice (Q₁₀₀)

Z tohto dôvodu a na základe požiadavky, ktorá sa premietla do súborného stanoviska obce, bola navrhnutá nová plocha pre rozvoj IBV v severnej časti obce. Plocha je z južnej strany ohraničená záhradami rodinných domov na Lesníckej ulici, zo západnej strany hranicou z mapy povodňového ohrozenia vodného toku Neresnica (MŽP SR – december 2013) a z východnej strany účelovou komunikáciou spájajúcou obec Sása s obcou Dobrá Niva. V RC 09 je navrhnutých 19 rodinných domov I. etape realizácie.

Pre realizáciu je rodinných domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – vybudovaním novej vetvy z ulice Lesnícka so zokruhovaním na jestvujúcu sieť
- STL plynovodu - vybudovaním novej vetvy z ulice Lesnícka so zokruhovaním na jestvujúcu sieť
- elektrických rozvodov – výstavba novej trafostanice z TS11
- kanalizáciu
- komunikácie a chodníka – prepojením na ulicu Lesnícka a ulice Slobody premostením potoka Neresnica

Pozemky sú majetkoprávne nevysporiadané pre výstavbu.

V rámci sceľovania a delenia pozemkov je potrebné, aby boli rozvojové plochy rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 - 700 m², podmienená súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady pre všetky regulované celky s výstavbou IBV:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy riešiť ako prízemné s podkrovím, resp. respektíve so sklonom strechy evokujúcim podkrovie, ich vzhľad hlavne v zastavanom území prispôbiť existujúcej štruktúre (materiálové, architektonické a hmotové stvárnenie)
- rešpektovať morfológiu a sklonitosť terénu a osadenie domov prispôbiť terénu a mierke prostredia
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom, vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

Regulovaný celok 13 – Lokalita Lomné

Je to samostatná časť obce, špecifická kumuláciou marginalizovaných skupín obyvateľstva. V lokalite žije cca 80 obyvateľov, nenavrhujeme ďalší územný a funkčný rozvoj. V rámci územia je možné zrekonštruovať obydlia pre súčasných obyvateľov a ponechať súčasné priestorové možnosti pre chov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu týchto obyvateľov. V regulovanom celku

nenavrhujeme nijaký rozvoj vrátane technickej infraštruktúry. Zastavanosť územia max. 40%, podiel zelene min 40%. Podmienky tohto regulovaného celku sa vzťahujú aj na časť Zaježová

Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch (BH)

Bývanie v bytových domoch je reprezentované v regulovanom celku 06. Jedná sa o staré bytové domy z obdobia po II. svetovej vojne, kedy v obci týmto spôsobom boli vytvárané podmienky pre stabilizáciu zamestnancov roľníckeho družstva a štátnych lesov. Ich reprezentantom sú 3 podlažné bytové domy s valbovými strechami. Územie bytových domov je charakterizované nedostatočným počtom parkovacích miest, výrazovo korešponduje s celkovým výrazom zástavby v obci. Z hľadiska hustoty zástavby nie je žiadúce tieto plochy zahusťovať ďalšou výstavbou, je potrebné okolie bytových domov upraviť, doplniť zelenou, parkovacími miestami a celkovo ho zrevitalizovať. Celkovo je v obci v súčasnosti 36 bytových jednotiek. V existujúcich bytových domoch je možné využitie podkrovia na obytné účely hlavne ako rozšírenie plošného štandardu existujúcich bytov pri rešpektovaní výškovej regulácie a zabezpečení ostatných technických podmienok (sprístupnenie, parkovanie, oslnenie a zatienenie susedných objektov). V návrhu sa uvažuje s vytvorením novej funkčnej plochy pre bytovú výstavbu v regulovanom celku 06, kde je možné umiestniť cca 54 bytových jednotiek v piatich objektoch.

Funkčné územie bytových domov (BH)

Hlavná funkcia je bývanie v bytových domoch v nízkopodlažnej zástavbe s max. 4 nadzemnými podlažiami (4NP alebo 3NP +P – podkrovie), pričom za výšku podlažia považovať max. konštrukčnú výšku 3,2 m. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50 %, podiel zelene min. 40% z plochy pozemku, objekty zastrešené šikmou strechou sedlovou, valbovou, pultovou. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

Prípustné sú:

- Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia (vrátane využiteľných jednopodlažných podkroví)
- Doplnková funkcia (záhradné domčeky, detské ihriská a malé vodné plochy, drobné hospodárske objekty) pri dodržaní podielu zastavanosti a podielu zelene na pozemku
- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

Obmedzené sú:

- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva v rámci objektu bytového domu
- Ubytovacie a stravovacie zariadenia
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov

Nepripustné sú:

- Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- Výroba
- Chov dobytka vo veľkom rozsahu
- Zariadenia a služby, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., doprava nad rámec bežnej obsluhy bytového domu)

Funkcia bývania v bytových domoch je v novovytváraných obytných plochách navrhnutá :



Reg celok	počet domov/bytov	etapa výstavby
06	2/27	I. (do r. 2030)

06	3/27	II. (do r. 2040)
Spolu	5/54	2040

Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch (BH)

Regulovaný celok 06 – RC 06

Na východnej strane zastavaného územia obce, zo severnej a východnej strany nadväzuje na zástavbu rodinných domov, na južnej strane ho uzatvára športový areál – futbalový štadión. Na východnej strane ostáva voľná plocha, ktorá tvorí ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora nachádzajúceho sa za Lomnianskym potokom. Vymedzujeme v ňom plochy pre hromadné bývanie v bytových domoch. Tento regulačný sektor zahŕňa v sebe areál jestvujúcej materskej školy a futbalového ihriska, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na okraji zastavaného územia obce.

Pre realizáciu bytových domov je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru:

- vodovod – rozšírenie vodovodu z ulice Nová, resp. z ulice Lesnícka
- STL plynovodu rozšírením z ulice Nová
- elektrických rozvodov – rozšírením z TS2
- kanalizáciu a ČOV s odvedením vyčistených vôd do potoka
- komunikácie a chodníka – napojením na ulicu Nová a Lesnícka

Pozemky sú čiastočne vlastníctvom obce a čiastočne vlastníctvom súkromných osôb tejto časti sú navrhnuté nájomné bytové domy.

B.10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť obce predstavujú zariadenie základnej vybavenosti pre obyvateľov obce. Jedná sa o komerčnú a nekomerčnú občiansku vybavenosť miestneho významu. Jej súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

Prípustné sú:

- Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
- Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
- Školské zariadenia
- Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- Športové plochy a športové aktivity ako doplnková funkcia

Obmedzené sú:

- Trvalé bývanie v rodinných a bytových domoch
- Garáže pre osobné aut

Nepripustné sú:

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba.

Občianska vybavenosť v obci nie je prezentovaná v čistých plochách občianskej vybavenosti, ale vo **funkčne zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a bývania – RC 01 a 03**.

Jedná sa o plochy sa v centre obce, kde historicky boli umiestnené niektoré objekty občianskej vybavenosti (obecný úrad, obchod s potravinami a zmiešaný tovar, pohostinstvo, požiarna zbrojnica, spoločenský dom, námestie s parčíkom) a paralelne sa pôvodné objekty na bývanie – rodinné domy transformovali čiastočne alebo úplne na objekty občianskej vybavenosti (v súčasnosti sú to hlavne podnikateľské zariadenia – obchod: kvety, poľovnícke potreby, obrábacie stroje a zariadenia, služby – účtovné, dopravné, kaderníctvo, ubytovanie a pod.)

Prípustné sú:

- Rekreačné ubytovanie, penzióny, max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2NP a podkrovie
- Občianska vybavenosť, ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, max. 2 nadzemné podlažia.
- Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- Doplnková funkcia (záhradné domčeky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

Nepripustné sú:

- Výroba, výrobné služby,
- Poľnohospodárska výroba

Funkčné územie – občianska vybavenosť - OV

Základnú sieť maloobchodných predajní v obci tvoria : COOP – Jednota, 1x súkr. prevádzka predajne potravín, Agropredaj, cukráreň. Z nepotravinárskych predajní sú to predaj výpočtovej techniky, predaj rezných nástrojov a náradia, poľovnícke oblečenie , TRIDO – brány.

Územný plán rieši priestor stredu obce okolo cesty II/527 ako centrum sústredenej vybavenosti v regulovaných celkoch 01, 02, 03, 05, kde navrhujeme o.i. aj prestavbu existujúcich rodinných domov na polyfunkčné domy, resp. rodinné domy s kumulovanou funkciou bývania a vybavenosti. Potreba ostatných maloobchodných zariadení môže byť uspokojovaná prestavbou jestvujúcich objektov pre rešpektovaní určených regulatívov a kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti v rámci celej obce. Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce. V takomto rozsahu si nevyžaduje špeciálne územno-technické nároky.

Obchod a služby - RC 01, 02, 03

Rozsah služieb nevýrobného charakteru je premenlivý, sú však zastúpené nasledovne: kaderníctvo, účtovná kancelária, servis výpočtovej techniky.

Prípustné sú :

- rozšírenie služieb (ubytovanie v súkromí, krajčírovo, kozmetika, výroba drobných upomienkových predmetov, počítačové alebo administratívne služby a pod.) ako doplnková funkcia pri rodinných domoch pri zachovaní podmienky, že väčšia časť objektu bude slúžiť na bývanie a prevádzkou týchto zariadení nedôjde k obťažovaniu susedných objektov

hlukom, prachom, svetelným smogom, a inými vplyvmi, ktoré nepriaznivo vplyvajú kvalitu a pohodu bývania.

- Rozvoj maloobchodných prevádzok prestavbou alebo zmenou rodinných domov

Obmedzené sú:

- Výrobné služby (autoservis, pneuservis, stolárstvo, kováčstvo, autodoprava...)
- Ubytovanie nad rámec ubytovania v súkromí
- Dopravné služby a zariadenia

Nepripravené sú:

- Prevádzky, ktoré môžu spôsobiť obťažovanie susedných objektov hlukom, prachom, svetelným smogom, a inými vplyvmi, ktoré nepriaznivo vplyvajú kvalitu a pohodu bývania.
- Výroba a poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby

Zariadenia pre kultúru, školstvo a zdravotníctvo - RC 01, 02, 03

V obci nie je základná škola, všetky školopovinné deti dochádzajú do základnej školy do obce Pliešovce, ktorá je vzdialená cca 2 km. V obci nie je klub detí, ani funkčný kultúrny dom. V obci je knižnica a materská škola, ľudový dom u Zvarkov, ich zriaďovateľom je obec. Knižnica je v súčasnosti umiestnená v objekte „Pohoda“ – združený objekt, v časti je predajňa COOP Jednota, v druhej časti je spoločenská miestnosť, ktorú využíva obec pre svoje aktivity a knižnica. Miestnosť z priestorového, kapacitného a funkčného hľadiska nevyhovuje potrebám obce. Všetky tieto zariadenia sú situované v centre obce

Materská škola sa nachádza v samostatnom objekte na východnom okraji zastavaného územia v RC 06, má kapacitu 60 detí, V súčasnosti materskú školu navštevuje 35 detí.

Na ulici Školská, pri Spoločenskom dome (spracovaný projekt na prestavbu) je umiestnené multifunkčné ihrisko s umelou trávou.

V obci sa nenachádza zdravotné stredisko ani súkromné ambulancie lekárov základnej starostlivosti - všeobecný lekár pre dospelých, lekár pre deti a dorast, zubný lekár, očný lekár a gynekológ. Obyvatelia využívajú zdravotnícke služby v okresnom meste Zvolen (všeobecní lekári odborní lekári, poliklinika, nemocnica).

Z verejných služieb je v obci Obecný úrad a matrika. V obci má svoje pracovisko Slovenská pošta.

Rímskokatolícky kostol Kataríny Alexandrijskej s opevnením z 13. stor. je národná kultúrna pamiatka, situovaný je na pahorku na okraji obce. R-K kostol s cintorínom sú umiestnené v RC 03. Tu navrhujeme realizáciu krížovej cesty. V centrálnej časti obce je evanjelický kostol augsburského vyznania zo začiatku 20 stor. Oba kostoly majú svoje fary a farské úrady.

Jestvujúci cintorín sa nachádza v regulovanom celku 03 Rozšírenie cintorína sa nenavhuje. Súčasná kapacita je dostačujúca a poskytuje ešte aj možnú rezervu. Ochranné pásmo cintorína je 50m.

Špecifickým druhom vybavenosti je finančníctvo a bankovníctvo, ktoré nie je v obci zastúpené.

Zdravotnícke služby základnej starostlivosti poskytujú zariadenia v Pliešovciach – všeobecný lekár, detský lekár, zubný lekár, poskytovanie ostatných zdravotníckych služieb zabezpečujú poskytovatelia zdravotníckej starostlivosti v zariadeniach vo Zvolen.

Zariadenia sociálnej starostlivosti sa v obci nenachádzajú. S ohľadom na prognózy demografického vývoja je potrebné v obci uvažovať so zriadením pre seniorov – klub pre seniorov, denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov. Zariadenie navrhujeme lokalizovať v RC 01 s väzbou na dostupnú občiansku vybavenosť a služby.

Prípravené sú:

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,

(RC 01, 02, 03, 06)

- zariadenie sociálnej starostlivosti pre postupne sa zvyšujúci podiel starších vekových skupín obyvateľstva (RC 01)
- vybudovať nový Spoločenský (kultúrny) dom, klubové priestory pre deti a mládež (počítačové kluby), sobášnu miestnosť, (podklad – projektová dokumentácia)
- vybudovať malý amfiteáter prevádzkovo prepojený so spoločenským domom (RC 01)
- revitalizovať a dotvoriť verejné priestranstvo v centre obce (RC 01)
- doplniť križovú cestu pri katolíckom kostole (RC 03)
- doplniť parkovacie plochy pri cintoríne (RC 03)

Obmedzené sú:

- výroba a výrobné služby v kontakte s vybavenosťou sociálneho a zdravotníckeho charakteru
- chov hospodárskych zvierat

Nepripustné sú.

- Výroba
- Všetky ostatné zariadenia a služby, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., doprava)

B.11 REKREÁCIA A ŠPORT

Funkčné územia šport a rekreácia – ŠR – RC 06

Obec a jej okolie poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho využívania nielen pre vlastných obyvateľov, ale hlavne tvorí potenciál rekreácie, hlavne krátkodobej pre obyvateľov okresných miest Zvolen a Krupina, ako aj pre širší región. Z hľadiska vybavenosti je potrebné zabezpečiť ubytovacie kapacity a doplniť kapacity v obchodnej vybavenosti a v službách. Vybavenosť, dôležitá pre rozvoj cestovného ruchu, je nepostačujúca. Zastavanosť max. 50%, podlažnosť 4NP (3NP+P).

Pripustné sú:

- dostavba športových zariadení v športovom areále a intenzifikácia v existujúcich zariadeniach,
- výstavba kombinovaného ihriska pre iné loptové športy (basketbal, volejbal), doplniť plochu pre skateboard a inline korčuliarov, športová hala, doplnenie socialno-prevádzkových priestorov a tribúny na futbalovom štadióne
- budovanie cyklochodníkov a turistických chodníkov s väzbou na susedné katastre (RC 11, 12,13)
- zariadenia zadpovedajúcej technickej infraštruktúry a parkovacie miesta

Obmedzené sú:

- prechodné ubytovanie

Nepripustné sú:

- trvalé bývanie,
- služby a zariadenia, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. zaťaženie dopravou)
- výrobné služby a drobnochov

Regulačný celok RC 11 – Podskalka

K obci patrí osada Podskalka, kde jestvujúce domy slúžia prevažne ako víkendové domy pre chalupársku rekreáciu. Funkcia bývania sa postupne potláča a nahrádza ju rekreácia. Je tu vybudovaný chata Obecných lesov s ubytovacou kapacitou 8 lôžok. Zastavanosť max. 40%, podiel zelene min. 50%. Na pozemku OL je možné zriadiť menšie ubytovacie zariadenia - chatky (max. 6 objektov po 4 lôžka).

Prípustné sú

- Ubytovacie zariadenia charakteru vidieckych domov v počte do 100 lôžok
- Drobné stavby, prístrešky, altánky ,
- Zodpovedajúce technické a dopravné vybavenie vrátane rozšírenia elektrických rozvodov, zásobovania vodou a likvidácie splaškových vôd

Obmedzené sú

- Zariadenia verejného stravovania
- Drobnochov

Nepripustné sú:

- Všetky ostatné činnosti a zariadenia, ktoré nemajú súvis a vzťah k rekreácii

Regulačný celok RC 12– Ranč Bezekov laz

Jedná je zariadenie prechodného ubytovania – LUNA s.r.o. pod názvom ranč Bezekov Laz s počtom 24 lôžok -. nachádzajúci sa cca 3 km východne od centra obce. Zariadenie neposkytuje štandardné stravovacie služby, len ubytovaným hosťom na základe vyžiadania. Zariadenia sa orientuje na agroturistiku - na chov koní a jazdectvo, usporadúvajú sa letné tábory pre deti orientované na jazdectvo, poznávanie prírody, príp. firemné akcie. Zastavanosť max. 40%, podiel zelene min . 50%

Prípustné sú

- Výstavba krytej jazdiarne
- Wellness centrum kapacitne zodpovedajúce ubytovaným klientom
- Zodpovedajúce technické a dopravné zázemie
- Výbehy pre voľné ustajnenie a pohyb zvierat

Obmedzené sú

- Rozširovanie ubytovacích kapacít formou objektov drobnej štruktúry
- Služby súvisiace s hlavnou funkciou

Nepripustné sú

- Výroba nesúvisiaca s hlavnou funkciou zariadenia – agroturizmus, chov koní, jazdectvo

B.12 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobný areál poľnohospodárskeho družstva tvorí kompaktný celok, ktorý nie je v plnom rozsahu využívaný. Jedná sa o hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva Dobrá Niva, kde je sústredená živočíšna výroba a dielne a garáže poľnohospodárskej techniky. Ochranné pásmo družstva je určené na 100 m od oplotenia areálu. Priemyselná výroba obci je zastúpená lomom na ťažbu kameňa, v súčasnosti je ťažba pozastavená. Iné priemyselné prevádzky sa na území obce nenachádzajú.

Funkčné územia poľnohospodárskej výroby - PP – RC 10

Funkcia poľnohospodárskej výroby je zastúpená v regulovanom celku RC 10. V hospodárskom dvore sa v súčasnosti chová 770 kusov dojníc. Nepredpokladá sa nárast chovu hovädzieho dobytku.

V HD Sása sú chované len dojnice na produkciu mlieka. Dojnice sú ustajnené v jestvujúcich objektoch družstva. Pre realizáciu všetkých rozvojových zámerov družstva sú v rámci jestvujúceho areálu dostatočné disponibilné kapacity.

Funkčné územia priemyselnej výroby V, VS – RC 10

Na území obce Sása pôsobí niekoľko drobných prevádzok. Jedná sa o malé prevádzky a sklady prevažne s počtom zamestnancov do 20 ľudí, orientujúce sa na drevospracujúci priemysel, drevovýrobu, nábytkársku výrobu

Najvýznamnejšie postavenie z hľadiska priemyselnej výroby mal Geotrans Lomy s.r.o. – ťažba andezitu, v súčasnosti táto firma je v útlme a ťažba je pozastavená. V rámci návrhového obdobia uvažujeme s pokračovaním ťažby ako s významným miestom zamestnania v obci.

V návrhu je rozvojová plocha určená pre malé výrobné prevádzky – malý priemyselný park, napr: spracovanie dreva, výroba nábytku, kovovýroba, zberný dvor, kompostáreň, a čistú priemyselnú výrobu.

Zastavanosť max. 80%, podiel zelene min 20%

Vo funkčných plochách poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

Prípustné sú:

- Všetky činnosti a zariadenia súvisiace s intenzifikáciou a skvalitnením chovu
- Realizácia súvisiacich technologických zariadení
- Výstavba výrobných hál a súvisiacich technológií
- Sklady
- Bioplynová stanica
- Dopravné služby a logistické centrá
- Zodpovedajúce technické a dopravné vybavenie vrátane rozšírenia elektrických rozvodov, zásobovania vodou a likvidácie splaškových vôd
- Výška objektov max 12, 0 m od úrovne podlahy +0,000

Obmedzené sú

- Zariadenia verejného stravovania
- Drobnochov
- Obchod v rámci výrobných prevádzok
- Výrobné prevádzky, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv obytné zóny,

Nepripustné sú

- Trvalé bývanie
- Ubytovanie a verejné stravovanie .

B.13. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Funkčné plochy sú určené a označené nasledovne:

BI – bývanie individuálne (v rodinných domoch)

BH –bývanie hromadné (v bytových domoch)

OV – občianska vybavenosť

ŠR – šport a rekreácia

PV – Poľnohospodárska výroba (družstvo, veľkokapacitná výroba)

V - výroba –(výroba a sklady, priemyselný park)

VS – výrobné služby

PH – poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, drobnochov

Z – zeleň súkromných pozemkov a záhrady

VZ – verejná zeleň

P – parkoviská a odstavné plochy

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Nepripustné využitie
Funkčné využitie BI (RC 02, 04 ,05, 07, 08, 09, 13)		
- bývanie v rodinných domoch	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacie obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov domu vrátane predaja z dvora	- výroba , poľnohospodárska veľkovýroba - skladovanie, - výrobné služby - zariadenia dopravy - športové zariadenia - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo.
Funkčné využitie BH (RC 06)		

- bývanie v bytových domoch	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov - zeleň uličná, líniová- - zariadenia služieb a obchodu nerušiacie obyvateľov obytného prostredia - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna rekreácia - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna rekreácia
Funkčné využitie OV(RC 01, 03,)		
- občianska vybavenosť (areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti – obchod, služby, školstvo , zdravotníctvo, sociálne služby)	- individuálne bývanie v rodinných domoch - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - parkovo upravená plošná zeleň - zeleň líniová - bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu obyvateľov - detské ihriská a oddychové plochy - verejné parkoviská	- výroba , poľnohospodárska výroba, - zariadenia dopravy
Funkčné využitie ŠR (RC 06, 11, 12)		
- športové zariadenia a upravené športové plochy - chalupárska a chatová rekreácia	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - upravená plošná zeleň - zeleň líniová - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb - zariadenia základnej občianskej vybavenosti - zariadenia pre drobný chov hospodárskych zvierat - predaj z dvora - využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	- bývanie, okrem bývania správcov zariadení - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)

Funkčné využitie PV (RC 10)		
- hospodársky dvor so živočíšnou výrobou	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - technické a mechanizačné prevádzky družstva - prevádzky výrobných služieb - bioplynová stanica - agroturistika, predaj z dvora	- bývanie - rekreácia a šport - priemyselná výroba - občianska vybavenosť všetkého druhu - všetky druhy činností, ktoré prevádzkou môžu byť negatívne ovplyvnené
Funkčné využitie V, VS (RC 10)		
- výroba, výrobné služby a sklady	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s hlavnou funkciou - zberný dvor, kompostáreň	- bývanie - rekreácia a šport - živočíšna výroba - ostatná občianska vybavenosť - všetky druhy činností, ktoré prevádzkou družstva môžu byť negatívne ovplyvnené
Funkčné využitie PP (RC 10)		
- poľnohospodárska pôda	- trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy - lesy a nelesná drevinová vegetácia - vodné plochy a toky - nevyhnutné prevádzkové vybavenie poľnohospodárskej výroby (senníky, oplôtky, prístrešky pre hospodárske zvieratá a pod.) - poľné hnojiská - verejné dopravné a technické vybavenie	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie VZ		
- verejná zeleň (pri cintoríne)	- prvky drobnej architektúry	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie Z		
- súkromné záhrady	- záhradkárske osady, záhradky - pivnice	- všetky ostatné funkcie

B.14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA NAVRHOVANÝCH REGULOVANÝCH CELKOV

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využitia územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulovaných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 13.

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 01	Centrálna časť obce. Plocha so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou. Tvoria ju centrálny priestor Námestie SNP, ktorý je v urbanistickej štruktúre jasne vymedzený ulicou Slobody (II/527), tokom Neresnice a Školskou ulicou. Na okraji sa nachádza budova obecného úradu a pošty a združený objekt Pohoda. Na protiláhlej strane je požiarna zbrojnica, ľudový dom a upravený parkový priestor. Na konci parku sa nachádza objekt – spoločenský dom (v súčasnosti neprevádzkovaný), na ktorý má obec pripravenú štúdiu na rekonštrukciu vrátane revitalizácie námestia. Na tieto plochy naväzujú plochy rodinných domov. V centre parkovo upravenej časti sa nachádza Pamätník osloboditeľov obce. V tejto ploche sa nachádzajú okrem objektov občianskej vybavenosti aj rodinné domy. V tomto priestore navrhujeme doplnenie chýbajúcej vybavenosti obce ako súčasť spoločenského domu (reštauráciu, priestory pre kultúrne akcie, exteriérovú plochu pre kultúru – amfiteáter, ap.) a objekt pre seniorov (kumulovaný s ordináciou lekára a lekárnou). Vhodným riešením bude aj prestavba niektorých rodinných domov pre uvedený účel. Budovu obecného úradu je potrebné zrekonštruovať, vytvoriť dôstojnú reprezentatívnu miestnosť, (sobášne, privítania detí do života a pod.), upraviť dvor na verejný mikropriestor. V susedstve obecného úradu je združený objekt Pohoda – v časti objektu predajňa potravín, zvyšné priestory v súčasnosti supľujú kultúrne priestory pre obce. Objekt je potrebné zrekonštruovať pre účely kultúrnej a vzdelávacej vybavenosti (Internetová miestnosť, klubové priestory pre mládež a pod.), verejný priestor, zrevitalizovať okolie K regulovanému celku prináleží zástavba rodinných domov na vstupe do obce po ľavej strane cesty II/527 v smere zo Zvolena. Domy je vhodné zrekonštruovať a združiť funkcie vybavenosti (malé predajne, služby, ubytovanie apod.), postupne vytvoriť polyfunkčnú zónu.				
	OV, BI, Z, PH	- rodinné domy, - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky, - občianska vybavenosť všetkého druhu - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby - zdravotnícke a sociálne služby, - ihriská (multifunkčné, detské)	- Zdôrazniť profesionálnu a odbornú rekonštrukciu pôvodných zachovaných domov. - Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie so zachovanými bránami- - Štúdia Spoločenského domu a revitalizácie parku	- vylúčený chov hosp. zvierat. - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP + P zastavanosť max. 80% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 02	Regulovaný celok vymedzený po pravej strane cesty II/527 v smere zo Zvolena, v súčasnosti zahŕňa hlavne rodinné domy.				
	BI OV, Z	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - ubytovanie v súkromí - chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	– Pri rekonštrukcii objektov možnosť využitia podkrovia.	- Výroba, sklady - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP + P zastavanosť max. 80% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 03	Regulovaný celok vymedzený po pravej strane cesty II/527 v smere zo Zvolena, v súčasnosti zahŕňa hlavne rodinné domy Osobitnú časť tvorí rímsko-katolícky kostol s opevnením, ktorý je umiestnený na návrší nad obcou - NKP. Pri diaľkových pohľadoch tvorí jednoznačnú dominantu obce. Rešpektovať hmotovo – priestorové pôsobenie tak, aby vo výslednom riešení bolo vo všetkých pohľadových rovinách primerane zachované. V okolí kostola je možné dobudovať kalváriu, jej poloha a priestorové stvárnenie nesmie konkurovať kostolu. Za kostolom je cintorín, disponuje dostatočnou rezervou aj pre budúci rozvoj. V rámci cintorína je umiestnený dom smútku. K cintorínu a kostolu je potrebné dobudovať parkovacie miesta, dom smútku zrekonštruovať.				
	BI OV VZ Z P	- rodinné domy, - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - občianska vybavenosť – obchod, služby, stravovanie - remeslá, opravárenské služby - zdravotnícke a sociálne služby, - súkromné záhrady	– Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. Zachovať formu v objemovom riešení – uličné domoradie – Ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia – Doplniť parkoviská a odstavné plochy pri cintoríne a katolíckom kostole	- Vylúčená poľnohospodárska výroba, výroba, výrobné služby - Vylúčené zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie	2NP + P zastavanosť max. 80% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 04	Regulovaný celok tvorený zástavbou rodinných domov vymedzenou Lesníckou ulicou a hranicou zastavaného územia na severnej strane. Na tejto ploche sa nachádzajú objekty rodinných domov				
	BI VZ Z PH	- rodinné domy - drobné prevádzky, - nevýrobné služby, - remeslá, opravárenské služby - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu	– Pri rekonštrukcii a novej dostavbe objektov zachovať formu v objemovom riešení – rodinné domy so sedlovými strechami.	- zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) nepriaznivo ovplyvňovali prostredie	2NP, 1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 05	Je tvorený kompaktnou zástavbou rodinných domov novšej doby (posledných štyridsať rokov) , naväzuje na centrály priestor obce z východnej strany. Je vymedzený ulicou Školskou zo západnej strany, Lesníckou zo severnej strany, hranicou zastavaného územia z východnej strany a z južnej strany hranicou RC 08. V tomto regulovanom celku je situovaný evanjelický kostol a fara. Objekt je v nároží ulíc Nová a Námestie SNP, je však radovej uličnej zástavbe, čím je jeho dominantnosť potlačená. Tiež sú tu 3 bytové domy.				
	BI BH Z OV	– rodinné domy, – bytové domy – drobné prevádzky, – ubytovanie v súkromí – zeleň a detské ihriská – chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	- v ploche je potrebné riešiť parkovanie pre kostol a úpravu verejného priestoru pred ním	– výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) kazili prostredie	2NP 1NP+P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 06	Navrhovaná rozvojová bytových domov bytových domov na západnom okraji obce, medzi Lomnianskym potokom a súčasným zastavaným územím. V reg. celku je situovaná materská škola s rozľahlým areálom, excentricky umiestnená voči zastavanému územiu obce Oproti nej je futbalový štadión ktorý je potrebné dobudovať sociálno-prevádzkovou vybavenosťou a parkoviskami. K nemu navrhujeme rozvojovú plochu pre umiestnenie malej športovej haly, skate park .V RC je situovaná ČOV pre bytové domy, materskú školu a športový areál.				
	BH OV SR P VZ	– bytové domy – občianska vybavenosť - drobné prevádzky, služby – detské ihriská, zeleň, – záhrady	- na ploche je potrebné riešiť parkovanie pre športové plochy - parkovanie, sadové úpravy súvisiace s bytovými domami - Rozvoj plôch bývania je limitovaný ochranným pásmom hospodárskeho dvora - Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry	– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu – doprava nad rámec potrieb územia.	4NP 3NP+P zastavanosť max. 50%
RC 07	Rozvojová plocha pre rodinné domy, vyčlenením za záhradami domov RC 02. Svahovitý terén, pri osadzovaní objektov je potrebné rešpektovať morfológiu terénu a minimalizovať zmeny odtokových pomerov. Nevhodné je vyrovnávanie pozemkov a realizácia oporných múrov. Realizácia je podmienená vybudovaním technickej infraštruktúry				
	BI PH Z,	- rodinné domy, drobné prevádzky, - remeslá, opravárenské služby - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	–Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry	– Výroba – vylúčený chov hosp. zvierat. – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP 1NP +P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
RC 08	Rozvojová plocha rodinných domov, vymedzená za RC 05 z južnej strany, z východnej strany vymedzená hranicou záhrad domov na ul. Nová, z južnej strany vodný tokom Neresnica, zo západnej strany skupinou domov z ulice Školská				
	BI Z PH VZ	– rodinné domy, – drobné prevádzky, – poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora – záhrady, súkromná zeleň	- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry - Rozvoj plochy je limitovaný záplavovou čiarou.	– Výroba, – Rekreačia a šport – Občianska vybavenosť – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP 1NP+P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30°, hrebeň orientovaný kolmo na ulicu
RC 09	Navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov za RC 04 zo severnej strany, zo západnej strany ohraničený vodným tokom Neresnica, z južnej strany hranicou RC 04 a jestvujúcimi záhradami, z východnej strany komunikáciou na Dobrú Nivu, zo severnej strany navrhovanou hranicou zastavaného územia. V RC je situovaná obecná ČOV				
	BI Z PH	– rodinné domy – drobné objekty – záhrady, – chod hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora	- Využitie lokality je podmienené vybudovaním novej technickej infraštruktúry - Možná realizácia radovej zástavby - Na západnom okraji RC je navrhnutá obecná ČOV s ochranný pásom	– Poľnohospodársky výroba, výroba, doprava – Rekreačia a šport – aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu.	2NP 1NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 20°, prípustné valbové (stanové strechy – bungalov)
RC10	Areál poľnohospodárskeho družstva postavený a dobudovaný v druhej polovici dvadsiateho storočia. Plocha málo intenzívne využívaná, bez kvalitných exteriérových úprav (ochranná a vnútroareálová zeleň). Využívaná pre živočíšnu výrobu a mechanizačné stredisko				
	Navrhovaná plocha pre výrobu – priemyselný park				
	PV, V VS, VZ	– zariadenia poľnohospodárskej výroby (prevádzky a farmy, skladové priestory, garáže poľnohospodárskych strojov). – nezávadná výroba – výrobné služby , dopravné a skladovanie služby – priemyselná výroba	– Objekty v areáli je potrebné rekonštruovať, prípadne prestavať s riešením nových technológií. – Možnosť umiestniť bioplynovú stanicu – V areáli je možné riešiť nezávadnú výrobu, ktorá bude spĺňať kritériá z hľadiska životného prostredia.	- Všetky ostatné funkcie	3NP zastavanosť max. 80%
RC 11	Plocha pôvodne samostatnej obytnej časti obce – Podskalka v severnej časti katastrálneho územia . Formuje sa ako centrum rekreácie a turistiky, pôvodné rodinné domy v súčasnosti sú prevažne využívané na chalupársku rekreáciu. V lokalite je chata obecných lesov využívaná na poľovačky a rekreačné účely S cieľom podporiť cestovný ruch, rekreáciu a aktívny oddych navrhujeme umiestnenie ubytovacieho a stravovacieho zariadenia a rozvoj individuálnej chatovej rekreácie				

Označenie regulačného celku	Popis existujúceho stavu				
	funkčné využitie	Prípustné využitie	Špecifické požiadavky	Zakazujúce využitie	Priestorová regulácia
	SR BI PH Z	– rodinné domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, – Poľnohospodársky výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora – remeslá, opravárenské služby nenáročné na parkovanie – občianska vybavenosť – ubytovanie, stravovanie. Rekreačia , šport	– Dbáť na profesionálnu rekonštrukciu pôvodných domov a výstavbu nových . – Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. – Zachovať formu v objemovom riešení – domy so sedlovými strechami s valbou. – Pri novostavbách dôsledne uplatňovať princípy tradičných stavieb – Rozvoj limitovaný vodnými zdrojmi – studňami	– aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú alebo častú ťažkú nákladnú dopravu. – Všetky ostatné funkcie – Vytváranie uličných urbanistických štruktúr, – Hustota zástavby zodpovedajúca zastavanému územiu	2NP + P 1NP + P zastavanosť 40% sklon striech min. 30 ⁰ , hrebeň neprípustné sú plytké valbové a stanové strechy
RC 12	Ranč – agroturistický areál, pôvodne hospodárska usadlosť so zachovaním pôvodných funkcií (chov, hospodárenie) s ich transformáciou na súčasné podmienky. Cca 2 km od zastavaného územia obce v smere na Lomné Možnosť doplnenia relaxačných a oddychových služieb, rozvoj zariadenia intenzifikáciou a skvalitňovaním služieb				
	SR, PV OV Z	- Poľnohospodársky výroba - občianska vybavenosť –ubytovanie, stravovanie (wellness, relax, bazen, krytá jazdiareň) - Rekreačia - Areálová zeleň	– Dbáť na odbornú rekonštrukciu pôvodných objektov. – Pri rekonštrukcii objektov možnosť prestavby hospodárskych budov na obytné účely. – pri novostavbách dôsledne uplatňovať princípy tradičných stavieb – Trvalé bývanie vlastníka a prevádzkovateľa zariadenia	– Výroba, doprava a skladovanie – občianska vybavenosť nesúvisiaca s činnosťou ranča	2NP + P zastavanosť max. 50% sklon striech min. 30 ⁰
RC 13	Lokalita pôvodne samostatnej časti – Lomné na hranici katastrálneho územia vo východnej časti Plocha rozptýleného lazničkeho osídlenia,. Sústreďujú sa tu marginalizované skupiny obyvateľstva				
	BI PH Z	– rodinné domy, – drobné prevádzky, – nevýrobné služby, – remeslá, opravárenské služby – Poľnohospodársky výroba pre vlastnú spotrebu, predaj z dvora		– .všetky ostatné funkcie	1NP+ P 2NP zastavanosť max. 50%

B.15 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavané územie

Zastavané územie obce Sása je vymedzené hranicou zastavaného územia obce, ktorá bola určená k 1.1. 1990. Skutočné zastavané územie nekorešponduje s určenou hranicou zastavaného územia. Táto hranica vymedzuje územia, ktoré sa z pohľadu záberov poľnohospodárskej pôdy posudzujú rozdielne. K zastavanému územiu obce patria aj lokality RC 11 Podskalka, RC 12 – Ranč Bezekov laz a RC 13 Lomné.

Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Aj po naplnení navrhovaných funkčných plôch zástavba obce ostane kompaktná. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj primárnej (obytnéj) funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a malým podielom pre rozvoj výroby a výrobných služieb. Izolovanými časťami ostanú aj naďalej RC 11 – Podskalka, RC 12 Ranč Bezekov Laz a RC 13 Lomné.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

Rozšírenie zastavaného územia

Por. číslo	Regulovaný celok	Zmena hranice zastavaného územia
1	06	- na východnom okraji obce - rozšírenie obytného územia – bývanie bývanie hromadné, športové plochy
2	07	- na západnom okraji - rozšírenie obytného územia (rodinné domy)
3	08	- na južnej strane zastavaného územia – rozšírenie obytného územia (rodinné domy)
4.	09	v severnej časti zastavaného územia - rozšírenie obytného územia (rodinné domy)

B.16 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.16.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)

-
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., §36:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
-

- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
 - 50m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m a odvodňovacích kanálov v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

B.16.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení
 V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),

-
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).

Časť katastrálneho územia obce Sása sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Pliešovce, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-86/81 zo dňa 11.9.1981 a v ochranných pásmach rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30- 90 zo dňa 10.5.1990.

Pre letisko Pliešovce je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 431,1 - 451,1 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 431,1 - 438 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 480,3 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Pre rádionavigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva je stanovené nasledovné obmedzenie:

Sektor C - má tvar medzikružia s polomeri $r_2=60\text{m}$ a $r_3=200\text{m}$ sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- vonkajšie vedenie NN a VVN,
- cesty s väčšou hustotou premávky,
- rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy,
- hustý les prevyšujúci vertikálny uhol 1° nad rovinu protiváhy,
- individuálne budovy prevyšujúce uhol 2° nad rovinu protiváhy.

Hodnota protiváhy je 501,55 m n.m.Bpv.

Sektor D - má tvar medzikružia s polomeri $r_3=200\text{m}$ a $r_4=600\text{m}$ sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- vonkajšie linky NN a VVN nad rovinu protiváhy
- budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom. Pre k. ú. obce Sása je to výška v rozmedzí cca 518.05 - 729 m n.m.Bpv.

Kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Pliešovce a rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),

-
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).
- V zmysle zákona 24/2011 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
 - Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
 - Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - Chránený areál Gavurky , ktorý je územím európskeho významu platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona.
- Územie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „Výnos“) bolo predmetné CHÚ zaradené do návrhu území európskeho významu pod označením SKUEV0201 Gavurky.
- Chránený areál bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha.
- V území CHA vyplývajú podmienky ochrany z ustanovení § 21 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Pre CHA Gavurky platí štvrtý stupeň ochrany, podľa ktorého je zakázané (§ 15 ods. 1):
- vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpacej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru (§ 13 ods. 1 písm. a)
 - vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy (§ 14 ods. 1 písm. b)
 - táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup, skialpinizmus alebo iné športové aktivity za hranicami zastavaného územia obce (§ 14 ods. 1 písm. d)
 - organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie (§ 14 ods. 1 písm. e)
 - použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovanie hudby mimo uzavretých stavieb (§ 14 ods. 1 písm. f)
 - rozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov (§ 14 ods. 1 písm. g)
 - organizovať spoločné poľovačky (§ 14 ods. 1 písm. i)
 - vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom (§ 14 ods. 1 písm. j)
 - ťažiť drevnú hmotu holorubných hospodárskym spôsobom (§ 15 ods. 1 písm. b)
 - umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač alebo tabuľu (§ 15 ods. 1 písm. c)
 - aplikovať chemické látky a hnojivá (§ 15 ods. 1 písm. d)
 - rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny (§ 15 ods. 1 písm. e)
 - zbierať nerasty alebo skameneliny (§ 15 ods. 1 písm. f)
 - oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice (§ 15 ods. 1 písm. g)

- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat (§ 15 ods. 1 písm. h)
- vykonávať geologické práce (§ 15 ods. 1 písm. j)
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa (§ 15 ods. 1 písm. k)
- Zákaz pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce a zákaz zbierať rastliny vrátane ich plodov podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona neplatí na území chráneného areálu v období od 1. mája do 31. decembra.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na (§ 15 ods. 2):

- vykonávanie činností uvedených v § 6 ods.1, § 13 ods. 2 písm. a), c), i), j) a l) a o) a § 14 ods. 2 písm. d) až f)
- pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom oprávneným podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) spôsobom uvedeným v § 13 ods. 3 písm. b)
- umiestnenie stavby

B.17. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.17.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

B.17.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec má fungujúci dobrovoľný Obecný hasičský zbor, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka zo Zvolena.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza na Nám. SNP, v reg. celku 01, oproti obecného úradu. Súčasné priestory vyhovujú, sú vybavené dostatočnou technikou, v územnom plané sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene v rámci prerokovania Konceptu územného plánu požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnej hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou vo Zvolene.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000m², výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000m², otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m²) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č.699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $25,0 \text{ l/s} \cdot 30 \text{ minút} = 45\,000 \text{ l} = 45,0 \text{ m}^3$.

Navrhovane vodovodné potrubia – HDPE DN/OD 90, 110, 125, 160 a 225mm pre perspektívne lokality výstavby bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti sú dimenzované v kap B.21.1 Zásobovanie pitnou vodou

Na základe § 15 zákona 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

B.17.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálne územie Sása z hydrologického hľadiska spadá do povodia Hrona. Hlavným recipientom povodia Hrona v riešenom území je vodný tok Neresnica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, číslo toku 032.

Na toku Neresnica v rkm 19,080 - 20,43 je vybudovaná obojstranná korytová úprava jednoduchého lichobežníkového profilu so stredným typom opevnenia svahov kamennou dlažbou na sucho a kamennou pätkou. Úprava bola vybudovaná na ochranu intravilánu. Prietokový profil toku bol dimenzovaný na $Q_{\max} 65 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Kapacita koryta aj v súčasnosti prevedie povodňové prietoky na úrovni $Q_{100} = 55 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Do toku Neresnica ako jeho pravostranný prítok zaústuje Lomniansky potok, č. t. 041 a do neho ako pravostranný prítok zaústuje Kňazov potok, č. t. 042 a dva ľavostranné prítoky Vápenný potok č. t. 043 a Sásky potok č. t. 044 – drobné vodné toky.

V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami boli na portále Ministerstva životného prostredia SR v decembri 2013 zverejnené záplavové čiary povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Na základe tohto boli niektoré rozvojové plochy vylúčené.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:

- zabezpečiť úpravu koryt tokov na prietok Q_{100}
- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- zabezpečiť orbu na veľkoplošných plochách v smere vrstevníc
- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržiavania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov i výrobných hál, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- realizovať čistenie cestných rigolov a vpustí aby sa zabezpečilo plynulé odtekanie dažďových vôd do vodných tokov
- obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch, kde boli odstránené.
- Zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 666/2004 Z.z.

B.18. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z.), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

B.18.1 Národná sústava chránených území v riešenom území

Prevažná časť riešeného územia, ktorým je katastrálne územie Sása sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej „zákon“) nachádza v 1. stupni ochrany (všeobecná ochrana). Na západnom okraji katastrálneho územia Sása sa nachádza Chránený areál (CHA) Gavurky, ktorý je zároveň územím európskeho významu (SKUEV0201). a tu platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona. (cca 3% územia obce)

B.18.2 Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)

Osobitné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. sú venované podmienkam pre tvorbu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území :

Chránené vtáčie územia

Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o ochrane vtáctva (§ 26 zákona o ochrane prírody - Special Protection Area, SPA). Do riešeného územia nezasahuje Chránené vtáčie územie.

Územia európskeho významu

Územia vyhlásené za chránené na základe kritérií stanovených v smernici o biotopoch – tzv. osobitné územie ochrany (Special Area of Conservation, SAC). Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu – CHA Gavurky, ktorý bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012.

V riešenom území sa nachádzajú plochy Národnej sústavy chránených území. Osobitné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. sú venované podmienkam pre tvorbu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Návrh funkčného využívania územia nezasahuje na tieto plochy. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území

CHA Gavurky

Chránený areál bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha. Na jeho území platí 4. Stupeň ochrany.

Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, je zakázané

-
- a) vykonávať činnosti uvedené v §14 ods.1; §13 ods.3 a §14 ods.3 a 4 platia rovnako,
 - b) ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom,
 - c) umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu,
 - d) aplikovať chemické látky a hnojivá,
 - e) rozorávať existujúce trvalé trávne porasty a rúbať dreviny,
 - f) zbierať nerasty alebo skameneliny,
 - g) oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
 - h) umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenie na ochranu hospodárskych zvierat,
 - i) vykonávať geologické práce,
 - j) umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela,
 - k) voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.

(2) Na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na

- a) vykonávanie činností uvedených v §13 ods.2 písm. a), c), i), j) a l) a o) a §14 ods.2 písm. d) až f),
- b) pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajňovanie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek; súhlas sa nevyžaduje na miestach vyhradených orgánom oprávneným podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§ 17) spôsobom uvedeným v §13 ods. 3 písm. b),
- c) umiestnenie stavby.

(3) Zákaz podľa odseku 1 písm. b) až k) neplatí na miestach, ktoré orgán oprávnený podľa tohto zákona na vyhlásenie (ustanovenie) chráneného územia a jeho ochranného pásma (§17) vyhradí všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým sa vyhlasuje chránené územie a jeho ochranné pásmo, návštevnejším poriadkom národného parku a jeho ochranného pásma (§20) alebo zoznamom týchto miest uverejneným na úradnej tabuli okresného úradu v sídle kraja a úradnej tabuli dotknutej obce.

Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu 6510 - nížinné a podhorské kosné lúky a chránených druhov hmyzu, vtáctva, z cicavcov predovšetkým stromových - dutinových netopierov ktoré sa viažu na dominujúcu vegetáciu územia - rozvoľnený dubový háj nelesného charakteru . Územie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu (ďalej len „Výnos“) bolo predmetné CHÚ zaradené do predmetného územia Keďže neboli zmapované všetky miesta v predmetnom území, je určitý predpoklad, že chránené biotopy sa vyskytujú aj mimo uvedených lokalít.

Na základe vyššie uvedených skutočností je výskyt chránených biotopov na lokalitách 1 až 22 aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu trávnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi pri ktorých je pravdepodobný potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak v zmysle § 6 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

B.18.3. Ostatné záujmy ochrany prírody v k.ú Sása

V zastúpení reálnej vegetácie v lesných porastoch sa nachádzajú nasledujúce biotopy chránené v zmysle vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z.z.:

Ls5.1 – bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Ls4 – Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180)

Ls2.1 - Dubovo-hrabové lesy karpatské

Lesné porasty s uvedenými biotopmi sú obhospodarované v zmysle platného hospodárskeho plánu.

Na základe dokumentácie S-CHKO Poľana z minulého obdobia, ako aj na základe aktuálneho preverovania výskytu rastlinných travinno-bylinných spoločenstiev na malej časti územia, boli v predmetnom území k.ú. Sása na viacerých lokalitách zaznamenané a identifikované nasledovné „nelesné“ chránené biotopy:

Biotopy európskeho významu:

Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510 (lokality č. 2, 3, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21 a 22).

Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430 (lokality č. 4, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22).

Biotopy národného významu:

Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky (lokality č. 5, 6, 7 a 13).

Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (lokality č. 4, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 22).

Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky (lokality č. 1, 4, 10, 14 a 17).

Lk10 Vegetácia vysokých ostríc (lokality č. 1 a 21).

V predmetnom území na nelesných biotopoch v rámci niektorých vyššie uvedených lokalít evidujeme výskyt viacerých chránených druhov rastlín. Sú to *vstavačovec májový* (*Dactylorhiza majalis*), *kosatec sibírsky* (*Iris sibirica*) a *žltohlav najvyšší* (*Trollius altissimus*).

Vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*) – lokalita č.19

Kosatec sibírsky (*Iris sibirica*) – lokalita č. 19

Žltohlav najvyšší (*Trollius altissimus*) - lokality č. 19, 21 a 22

Hrachor močiarny (*Lathyrus palustris*) – lokalita č. 14

Zo vzácnych a ohrozených druhov rastlín (druhy z červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska) boli v predmetnom území na nelesných plochách zaznamenané druhy *Thalictrum flavum*, *Thalictrum lucidum*, *Pilosella cymosa*, *Saxifraga granulata*, *Myosotis discolor* a *Stellaria palustris*.

Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania travinnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so ŠOP SR v rokoch 1999 – 2006 (konkrétne v tomto území to bolo v roku 2004) a na základe terénnych pochôdzok pracovníkov S-CHKO Poľana v posledných rokoch počas vegetačného obdobia na malej časti predmetného územia. Keďže neboli zmapované všetky miesta v predmetnom území, je určitý predpoklad, že chránené biotopy sa vyskytujú aj mimo uvedených lokalít.

Na základe vyššie uvedených skutočností je výskyt chránených biotopov na lokalitách 1 až 22 aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu travinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi pri ktorých je pravdepodobný potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak v zmysle § 6 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k

poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska boli v k.ú. obce Sása identifikované 4 lesné biotopy:

Prioritné biotopy európskeho významu

Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy 91H0

Ls 4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180

Biotopy európskeho významu

Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130

Biotopy národného významu

Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

Na základe vyššie uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, výskyt invázných druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle metodiky mapovania z Katalógu biotopov Slovenska

B.18.4. Územný systém ekologickej stability

GNÚSES SR vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska, predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území SR ako základný a východiskový dokument pre zabezpečenie ekologickej stability a ochrany diverzity v SR. Tento dokument schválila Vláda SR uznesením č. 319 z 27. apríla 1992 a stal sa tak záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES a pre spracovanie plánovacích a projekčných dokumentácií všetkých stupňov, ktoré sa dotýkajú priestorovej organizácie a využitia územia. Generel nadregionálneho ÚSES bol v roku 2000 aktualizovaný a následne v roku 2001 premietnutý do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001.

Genofondovo významné lokality

Jedná sa o územia, ktoré sú chránené, ktoré sú chránené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde hlavným dôvodom ochrany okrem iného je živočíšstvo i rastlinstvo, lokalita na územnú ochranu navrhované ale i lokality, ktoré atribúty územnej ochrany nespĺňajú, ale v prírodnom prostredí tvoria významné stanovištia, refúgiá a pod. pre viaceré druhy živočíchov a rastlín chránených, ohrozených, vzácných, ale i ostatných. V riešenom území sa jedná:

Gavurky Jedná sa o ojedinelý zachovalý zvyšok panónskeho dubového lesa, ležiaci severným až severozápadným smerom od obce Sása. Význam genofondovej lokality spočíva v prítomnosti asi 300 exemplárov viac ako 100-ročných dubov zimných, na ktoré sa viažu viaceré skupiny vzácných, chránených a ohrozených druhov fauny.

Územie je mimoriadne cenná etomologická genofondová lokalita.

Základné prvky ÚSES sú biocentrá a biokoridory.

Nadregionálne biocentrum : Gavurky

Regionálne biocentrum : Lomné

Regionálny biokoridor: Neresnica, Kňazov potok, Lomniansky potok a SASKY potok

Lokálny biokoridor: Neresnica

Vo vyčlenených biokoridoroch je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky) mimo zastavaného územia obce

- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- ďalšie opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti biokoridorov:
 - zachovať pôvodnú morfológiu tokov
 - nezasahovať do hydrologického režimu tokov
 - zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov

Rámcové krajinnoekologické odporúčania

- Celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry NDV, lesíkov a TTP s dôrazom na ekologicky významné segmenty
- Pre existujúce brehové porasty prirodzeného zloženia zabezpečiť ochranu a potrebné ošetrovanie, v kratších medzernatých úsekoch tokov doplniť chýbajúci brehový porast
- Realizovať rekonštrukciu a výchovu zloženia zmenených nepôvodných brehových porastov, (asanácia nepôvodných porastov, postupná výmena prestárlych jedincov pôvodných drevín)
- V úsekoch s absenciou brehových porastov obnoviť pobrežnú vegetáciu domácimi drevinami
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých /aj odumretých stromov/ v závislosti na ornotocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v lesných komplexoch s funkciou ochrannou dodržiavať legislatívne platné podmienky
- zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v návaznosti na centrálné sídlo, na miestne časti (usadlosti laznického typu osídlenia) – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a aj estetický prvok
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôbiť /vhodné chemické hnojivá/, zvýšiť podiel prirodzených hnojív
- vytvoriť podmienky pre zachovanie pre tento krajinný priestor charakteristického osídlenia – rozptýlené osídlenie, nedopustiť jej plošné narušenie nevhodnou formou bytovej (ale aj chatovej či inej) zástavby
- rekreačné aktivity orientovať najmä na nenáročné chalupnícke aktivity s možnosťou využívania prírodného potenciálu pre rekreačné aktivity v riešenom priestore, zabrániť intenzívnemu rekreačnému využívaniu
- v reliéfových nerovnostiach /strže, výmoly a pod./ súčasnú rozptýlenú vegetáciu v krajine katastrov ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia.
- Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.

B.19. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.19.1. Regionálne dopravné vzťahy

Doprava cestná

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prieťah cesty II/527. Územie obce križuje cesta III/527 22 v trase - križ. s II/527 k.ú. Sása - žel. st. Sása; cesta III/527 27 v trase - križ. s II/527 Pliešovce - križ. s II/527 k.ú. Sása, a cesta III/527 23 v trase - križ. s II/527 Sása - Bzovská Lehôtka;

Základná komunikačná kostra je preťažená ťažkou nákladnou dopravou, napriek tomu, že katastrálnym územím prechádza železničná trať Zvolen – Krupina, železničná doprava v obci neexistuje.

Obec leží 5 km východne od hlavného dopravného koridoru Zvolen – Šahy, resp. od európskeho dopravného koridoru pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy –MR (Budapešť). Na túto trasu je obec napojená regionálnou cestou II/527 Dobrá Niva – Veľký Krtíš.

Na území katastra obce nie je situovaná stanica pohonných hmôt, rýchloservis, nie je situovaná predajňa motoristického príslušenstva, ani samoobslužná umývárň vozidiel

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe filozofie vytvorenia podmienok pre rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl do okresného mesta Zvolen.

Doprava železničná

Katastrálnym územím obce prechádza železničná neelektrifikovaná trať Zvolen – Krupina, TÚ 3037, na ktorej v dôsledku útlmu železničnej dopravy osobné vlaky nepremávajú. Trať je využívaná len vo veľmi malej miere pre nákladnú dopravu. Napriek tejto skutočnosti v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je ako verejnoprospešná stavba zaradená hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy. Najbližšie zariadenie pre vodnú dopravu bude v Seredi, kde sa v návrhovom období vybuduje v rámci Vážskeho vodného diela prístav.

Letecká doprava.

V obci Pliešovce sa nachádza letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, ktoré čiastočne zasahuje aj do k.ú. Sása. Inú leteckú dopravu nie je možné na tomto letisku prevádzkovať. Letisko sa využíva sporadicky. Ochranné pásma letiska Pliešovce sú zakreslené grafickej časti

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické ani cykloturistické trasy. Cyklistické trasy je potrebné vybudovať v obci v súbehu s chodníkmi, pokiaľ to priestorové podmienky umožnia vrátane prepojenia lokalít Podskalka a Lomné, Ďalej môžu pokračovať trasa do k.ú. Zvolen a k.ú. Pliešovce.

Pri ceste II/527 smerom do obce Pliešovce je vzhľadom na intenzitu automobilovej dopravy potrebné vybudovať samostatnú oddelenú cyklotrasu

Turistické trasy

Cez obec prechádza červeno značená „Rudná magistrála“ vedúca zo Stolice v Slovenskom Rudohorí do Zlatých Moraviec .

Ďalšie turistické trasy :

- Prielom Nesresnice – pozdĺž potoka smerom na Dobrú Nivu
- Gavurky – starou cestou na Dobrú Nivu, príp. pozdĺž Kňazovho potoka
- Nad Bzovskú Lehôtku - zo Sásy asfaltkou na Bzovskú Lehôtku popri cintoríne na hrebeň
- Okolo troch vrchov – cesta na Podskalku a Lomné, poľnou cestou cez Gavurky na starú cestu na Dobrú Nivu a späť do Sásy
- Na Martiešovú zo Sásy smerom na Zaježovú popri Bezekovom laze do Saskej doliny

B.19.2 Cestné komunikácie

Obec je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom regionálnej cesty druhej triedy č. II/527, (Veľký Krtíš – Pliešovce – Dobrá Niva) ktorá sa južne od Dobrej Nivy pripája na štát. cestu I/66 (Zvolen – Šahy).

V prietahu zastavanou časťou je funkčné zaradenie cesty II/527, ako miestna komunikácia zberná triedy B2 (STN 736110).

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prietah cesty II/527 a nasledujúce cesty III.triedy:

1. cesta II/527 v trase Pliešovce – Sása – Babiná
2. cesta III/527 22 v trase - križ. s II/527 k.ú. Sása - žel. st. Sása;
3. cesta III/527 23 v trase - križ. s II/527 Sása - Bzovská Lehôtku;
4. cesta III/527 27 v trase - križ. s II/527 Pliešovce - križ. s II/527 k.ú. Sása.

Podľa sčítania dopravy v r. 2010 bolo zaťaženie cesty II/527 v priemere za 24 hodín nasledovné: .

Ťažká doprava	Osobná doprava	Motocykle	Spolu
215	1254	3	1482

Predpokladané zmeny v intenzite dopravy budú mať vplyv aj na dopravu na území obce. Uvedený stav dopravného zaťaženia na tejto ceste poukazuje na neustále zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území a potrebu riešenia tohto stavu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukciu jestvujúcej cestnej siete na tomto území, ako aj vybudovanie samostatnej cyklistickej trasy a chodníka popri ceste II/527 v zastavanom i nezastavanom území obce.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
II/527	min. C2 MZ 9,5/60,70	B2 9,5/760, 70

Cesta II/527

Táto komunikácia tvorí základnú os dopravného skeletu obce. V zastavanej časti obce Sása sa na zbernú komunikáciu (II/527) triedy B2 napájajú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Veľká časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňa technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Povrch vozoviek miestnych komunikácií vrátane cesty II. triedy II/527 je asfaltový. Technický stav je rôzny – od nevyhovujúceho až po priemerný. Kategória cesty, je v niektorých úsekoch na hranici minimálneho

šírkového usporiadania, navrhujeme jej úpravu v intraviláne na C2 MZ 9,5/70,60 v súlade s návrhom parametrov v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii

Dĺžka trasy v zastavanom území je cca 1045 m, dĺžka trasy v katastrálnom území je cca 3,3 km. Trasovaná je v smere severovýchod – juhozápad s obojstrannou zástavbou. Smerové pomery sú vyhovujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba cestička pre cyklistov a peších.

Zaťaženie komunikačnej siete v obci spôsobené tranzitom (hlavne prietah cesty II/527), zo zásobovania a z dopravy zdrojovej a cieľovej obyvateľov Z ťažkej dopravy sú to poľnohospodárske a lesné mechanizmy a v čase prevádzky kameňolomu aj vozidlá s vyťaženým štrkom

V súlade s ÚPN VÚC Banskobystrického kraja je navrhnutý obchvat obce cestou II/527 v návrhových parametroch B2 MZ 9,5/70,60. Tento obchvat začína za zrekonštruovaným križovaním cesty a železničnej trate, pokračuje súbežne so železnicou zo západnej strany obce a napája sa na cestu III/527 22 v trase - križ. s II/527 k.ú. Sása - žel. st. Sása; pod železničnou stanicou Pliešovce Sása. Na uvedený obchvat nebola spracovaná technická štúdia, v návrhu územného plánu ide o rezervu územia pre obchvat obce.

Cesty III. triedy sa len okrajovo dotýkajú riešenia. Navrhujeme ich úpravu mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60. Trasy ciest ostávajú nezmenené.

Miestne komunikácie - Komunikácie obslužné tr. C2, C3 a D1

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh jestvujúcich prístupových ciest na rekonštrukciu. Komunikácie v rozvojových lokalitách budú pozostávať z nových účelových a obslužných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórii MO a MOU, 6,5/40, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 6,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 6,5/30. Sú z väčšej časti opravené.

V územnom pláne je navrhovaná kategória zberných a obslužných komunikácií v zmysle STN 736110/01 a STN 736102 V novonavrhovaných lokalitách sú komunikácie riešené v kategórii MO 6,5/40, alebo MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30.

Nové komunikácie sú navrhnuté v rozvojových lokalitách bývania. V RC 07 je navrhnutá miestna komunikácia, ktorá prepojí ulice A. Trúchleho –Sitniaskeho a Tichú ulice. Z tejto novonavrhovanej komunikácie MO 6,5/30 sú pre obsluhu územia navrhnuté upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30.

Dopravné napojenie RC 08 je riešené prepojením ulice Nová a ulicou Školskou upokojenou komunikáciou v kategórii MOU 4,5/30. Ulicu navrhujeme ako jednosmernú z dôvodu steiesnemých územných podmienok v mieste napojenia na Školskú ulicu.

RC 09 je dopravne sprístupnený novou komunikáciou v kategórii MO 6,5/40 s napojením na cestu II/527 v mieste predĺženia Tichej ulice, premostením potoka Neresnica smerom severovýchodným. Ulica je navrhnutá ako slepá, zabezpečuje obsluhu 23 navrhnutých rodinných domov.

RC 06 je dopravne napojený na jestvujúce východo-západnú vetvu ulice Nová (prístup ku materskej škole). Túto časť je potrebné zrekonštruovať a rozšíriť na návrhové parametre MO 6,5/40, od materskej školy je navrhnutá nová vetva komunikácie s prepojením na ulicu Lesnícku s napojením pri

jestvujúcim bytovom dome. Navrhnutá komunikácia bude zabezpečovať obsluhu územia bytových domov.

Statická doprava:

V súčasnosti sú v obci čiastočne vybudované parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti – obchod, obecný úrad, centrum obce – ľudový dom a evanjelický kostol. V budúcnosti je potrebné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné státa. Parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých regulačných celkoch sú nové navrhnuté nasledovne :

Regulovaný celok	Počet parkovacích miest - stav	Počet parkovacích miest - návrh	Popis lokality
01	11	0	Nám. SNP oproti obecnému úradu
	5	0	oproti evanjelickému kostolu
	10	0	pri ľudovom dome a multifunkčnom ihrisku
03	0	40	Pri katolíckom kostole a cintoríne
06	0	60 + 7garáží	Pri bytových domoch
	0	9	pri materskej škole
	0	142	pri športovom areáli

V lokalitách rodinných domov a vo výrobných plochách (priemyselný park) budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch..

V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať parkovacie alebo garážovanie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome.

Doprava autobusová

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Zvolen.

Do obce premáva 20 liniek v pracovných dňoch v smere zo Zvolena do Sásy, prvá s odchodom zo Zvolena o 5,05 hod a posledná s odchodom zo Zvolena o 22,50 hod. Opačným smerom zo Sásy do Zvolena premáva 19 liniek, prvá s odchodom o 4,58 hod. a posledná do Zvolena o 21,20 hod. Cez víkendy a sviatky je počet spojov mierne zredukovaný. Linky majú jednu zastávku v obci , v jej centre, autobusové zastávky sú bez samostatných zastávkových pruhov.

Poloha existujúcich autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti. Je potrebné ich zrekonštruovať, vybaviť novými prístreškami Nová autobusová zastávka v oboch smerovh je navrhnutá na ulici Školskej (pri multifunkčnom ihrisku) Už v súčasnosti tu stoja 2 linky denne, ktoré vozia deti do základnej školy v Pliešovciach (ráno a popoludní)..

V návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie zastavaného územia obce nie je potrebné riešiť väčší počet a rozmiestnenie autobusových zastávok v iných uliciach pre časovú dostupnosť 5 minút, t.j. cca 400 m

Autobusové zastávky je potrebné zrekonštruovať v zmysle platnej STN 736425. Zastávky budú v rámci možností pozemkov vedľa cesty II/527 upravené tak, že sa zriadi samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

Nemotoristická doprava

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť chodníkov, ktoré pozdĺž hlavnej dopravnej trasy v obci absentujú. V niektorých častiach sú oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola a cintorína, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás doplniť a patrične upraviť.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne. Všetky chodníky a spevnené plochy vrátane ich križovania s trasami motorovej aj nemotorovej dopravy musia byť riešené tak, aby zabezpečovali bezpečný pohyb pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

V zastavanom území tak ako to dovoľujú šírkové pomery v území, sú navrhované jednosmerné cestičky pre cyklistov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií smerujúcich zo stredu obce – obecný úrad, pokračujúc východným a južným smerom k cieľom v prírode, za obcou. Tam už po existujúcich poľných cestách pokračujú cyklotrasy ako obojsmerné.

Ochranné pásma

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)

B.19.3 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň $L_{Aeq} = 60\text{dB}$ a v noci $L_{Aeq} = 50\text{dB}$.

Podkladom pre výpočet hlukovej záťaže boli výhľadové dopravno-technické údaje z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2010 (tabuľka č. 1).

sčítací úsek cesty	rok	nákl.	skutočné vozidlá / 24 hod			%nákl. aut
			osobné aut.	motocykle	vozidlá	
II/527 (92597 smer Sása –Pliešovce)	2005	257	1100	9	1376	18,67 %
	2010	215	1264	3	1482	14,50 %

Hlavná dopravná záťaž je na ceste II/527, pričom v zastavanom území má intenzita dopravy na tejto ceste bezprostredný negatívny dopad na kvalitu životného prostredia obce – hluk, prašnosť, vibrácie a v neposlednom rade bezpečnosť

Opatrenia na zníženie negatívnych účinkov z dopravy.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene vysokej i nízkej pozdĺž cesty, tam, kde to dovoľujú šírkové pomery pozemkov.

Výpočet vzdialeností izofony na dopravnom úseku cesty 000527 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. Pokynov MDVaRR SR, sčítací úsek 92597						
hladina hluku	L_A	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	M	1482	1482	1482	1376	voz./24 hod.
podiel vozidiel $\geq 5t$	N	14,50	14,50	14,50	14,50	%
max. návrhová rýchlosť	v_{max}	50	50	50	50	km/h
výpočtová rýchlosť	v	50	50	50	50	km/h
priemer. Hodinová intenzita	n	87,99	87,99	87,99	87,99	voz/hod.
faktor sklonu	F2	1,15	1,15	1,15	1,15	
faktor rýchlosti	F1	2,42	2,42	2,42	2,42	
$F1 \times F2 \times F3 \times n$	X	180,25	180,25	180,25	180,25	
základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
vzdialenosť izofony	d =	183,0	69,0	23,0	7,0	

Prekročenie prípustných hodnôt hluku z dopravy

Podľa Nariadenia vlády SR č.40/2002 zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vykonané prepočty ukazujú, že dopravné zaťaženie na prietahu cesty II/527 (zostatková doprava s podielom 14,50% obslužnej nákladnej dopravy nevyvolá prekročenie prípustných hodnôt 60 dB(A). Vzdialenosť dennej hladiny 60 dB(A) od cesty je 21m.

B.20 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.20.1 Vodné hospodárstvo

1.1 Odtokové pomery

Cez územie obce Sása pretekajú potoky a to : Neresnica /č.t. 032/, do ktorej sa zaúšťuje Lomnianský potok.

Lomnianský potok/č.t. 041/ má pravostranný prítok Kňazov potok /č.t. 042/ a dva ľavostranné prítoky Sásy potok /č.t. 044/ a Vápenný potok /č.t. 043/.

Vodný tok Neresnica bol v zmysle vyhlášky 211/2005 zaradený medzi vodohospodársky významný tok.

V obci v úseku rkm 19,080-20,43 je Neresnica upravovaná do lichobežníkového profilu so stredným opevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou s kapacitou prietoku koryta na $Q_{100} - 55 \text{ m}^3/\text{s}$.

Všetky uvedené vodné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p odštepny závod Banská Bystrica. Ochranné pásmo vodného toku Neresnica je stanovené 10 m od brehovej

čiaru a od ostatných drobných tokov v zmysle zákona v zmysle zákona č.364/2004 so zmenami a STN 752102 Úpravy riek a potokov 5 m.

Správca tokov upozorňuje, že v katastrálnom území obce Sása nie je vysledované inundačné územie a výhľadovo neuvažuje s úpravou odtokových pomerov v danej lokalite .

1.2 Návrh protipovodňovej ochrany a odtokových pomerov

Pri výstavbe bude dodržiavané ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10m od brehovej čiaru vodného toku Neresnica a od ostatných potokov a hydromelioračných odvodňovacích kanálov 5m .

Pri zaústňovaní dažďových vôd do Neresnice bude prečistenie dažďových vôd v lapačoch ropných látok s usadzovaním zbavené vody ropných látok, poprípade so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach a z ČOV tak, aby boli splnené limitné ukazovatele znečistenia podľa nariadenia vlády.č.269/2010 Z.z.

Správca tokov upozorňuje, že v katastrálnom území obce Sása nie je vysledované inundačné územie a výhľadovo neuvažuje s úpravou odtokových pomerov v danej lokalite, preto pre ochranu pred povodňami s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť navrhujeme:

- úpravu toku Lomnianskeho potoka s prietokom koryta na Q_{100} až po zaústenie do toku Neresnica /
- neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky a zachovanie brehových porastov v ochranných pásmach na potokoch
- v inundačnom území zákaz stavať objekty a iné stavby, budovať skládky, ťažiť zeminu, piesok a inak vykonávať terénne úpravy
- pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a záatarás.

1.3 Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce Sása sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., Bratislava :

- odvodňovací kanál A (evid.č. 5311 102 003) o celkovej dĺžke 0,255 km,
- odvodňovací kanál B (evid.č. 5311 102 004) o celkovej dĺžke 1,595 km, ktoré boli vybudované v r. 1976 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Sása“.

Odvodňovacie kanály majú ochranné pásmo 5m. Vo vodnom hospodárstve nie je návrh dobudovania siete s v ochrannom pásme týchto hydromelioračných zariadení.

V katastrálnom území Sása je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Ochranné pásma

Pozdĺž odvodňovacích kanálov je potrebné dodržať voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiaru v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

1.4 Zásobovanie vodou

Východiskový stav vodného hospodárstva

1.4.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Sása má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen , Žiar nad Hronom.

Do obce je privedené oceľové potrubie o DN 125. Dodávaná voda je meraná v šachte pred vstupom do obce, kde je redukčný ventil, ktorým sa redukuje vstupný tlak 6,0 bar na 4,2 bar.

Rozvodové potrubie v obci je z rúr oceľových DN 125 a 80 mm, liatinových DN 100 mm, 80 mm, PVC 90 mm a HDPE 110 mm a 90 mm.

Obec pripravuje výstavbu 18 nájomných bytov v bytovom dome v RC 06, v ulici Nová v časti smerujúcej k materskej škole sa je potrebné vybudovať vodovodnú vetvu pre zásobovanie bytového domu vodou -

- rozšírenie verejnej vodovodnej siete v obci .

1.4.2 Vodné zdroje a akumulácia pitnej vody

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Zaježová, skupinovým vodovodom Pliešovce – Sása – Bzovská Lehôtka.

Akumuláciu vody pre skupinový vodovod vytvára vodojem Zábava 2 x400 m³, ktorý zásobuje pitnou vodou aj obec Sása.

V katastrálnom území sa nenachádza vodný zdroj, resp. záchytné zariadenie, v ktorého bezprostrednej blízkosti je vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa podľa §32 zákona 364/2002 Z.z..

1.4.3 Odkanalizovanie obce a čistenie odpadových vôd

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, splaškové vody sú odvádzané do súkromných žump.

Obec má vypracovaný projekt:1, ČOV „Sása –ČOV Biofluid 120“ z r. 2002, ktorý zabezpečoval odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd z cca 42 rodinných domov na ul. Nová. Návrh kanalizácie v zmysle tohto projektu bol zapracovaný do konceptu územného plánu obce. Na základe prerokovania konceptu a požiadaviek obce bola koncepcia odkanalizovania obce prehodnotená a do návrhu prepracovaná z nasledovných dôvodov:

- ČOV bola navrhnutá v ploche, ktorá podľa mámapovodňového ohrozenia a povodňového rizika (december 2013) je ohrozená povodňovými vodami (Q_{50} , Q_{100})
- Morfológia terénu a spádovitost' neumožňuje na túto ČOV napojiť väčšinu obce
- Potreba riešenia odkanalizovania jestvujúcej a navrhovanej výstavby vo východnej časti obce (materská škola, športový areál, bytový dom) v predstihu – pred vybudovaním obecnej ČOV v RC 05

1.4.4. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

K 31.12. 2011 podľa údajov Štatistického úradu SR sa v obci uvádza 936 obyvateľov. Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Nárast pre obyvateľstvo do r. 2040 bude na 1 425 obyvateľov.

Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo, rekreáciu a občiansku vybavenosť

a) pre obyvateľstvo:

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo :

$$Q_{dp} = 1\,425 \times 0,145 = 206,625 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,391 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 206,625 \times 1,6 = 330,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,826 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

206 625

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 24\,795 \text{ l/h}$$

24

b) Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo ,správu/: m3/deň

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 .

Potreba vody na dieťa materskej školy 60 l/deň, na učiteľa/26 uč./- 60l/deň,, v správe, knižnici - 60l/na zamestnanca a deň.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 6,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0736 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 6,36 \times 1,6 = 10,176 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,1177 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

6 360

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 763,20 \text{ l/h}$$

24

c) Potreba vody pre občiansku ,komerčnú vybavenosť/ osвета, kultúra a telovýchova, stravovanie, ubytovanie a služby /: m3/deň

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :

Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb /prevádzky bez znečistenia / je 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v stravovaní /pohostinstve/ cca 400 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne, ubytovanie 150 l/lôžko /deň

Priemerná denná potreba vody celkom aj pre prechodné ubytovanie v chalupárskej a rekreačnej oblasti Podskalka a Bežekov Laz , kde nie je vybudovaný ani navrhovaný verejný vodovod, je voda zabezpečovaná zo súkromných studní

$$Q_d = 25,204 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,291 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 25,204 \cdot 1,6 = 40,326 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4667 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

25 204

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{\text{-----}}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,024,47 \text{ l/h}$$

24

Priemerná denná potreba vody len pre lokality s vybudovaným verejným vodovodom

$$Q_d = 4,033 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0466 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_{d \text{ max}} = 4,033 \cdot 1,6 = 6,452 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0746 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{4\,033}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 483,96 \text{ l/h}$$

d) Potreba vody pre výrobu - priemysel a poľnohospodárstvo: m³/deň

Výpočet potreby vody je vykonaný podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006" priemerná denná potreba vody pre pracovníka výroby a pridruženej výroby – podľa čistoty pracoviska – predpoklad 80 l/deň/ pracovníka , 60l/deň dojníc / 770 dojníc/

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 49,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,571 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody:

$$Q_{d \text{ max}} = 49,4 \cdot 1,6 = 79,04 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,9148 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{49\,400}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 5\,928 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD pre regulované celky napájané z verejného vodovodu:

Spolu denná výpočtová potreba vody pre :	Priemerná potreba vody (m ³ /deň)	Maximálna potreba vody (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	206,625 m ³ /deň = 2,391 l/s	330,6 m ³ /deň = 3,826 l/s
Sociálna vybavenosť	6,36 m ³ /deň = 0,0736 l/s	10,176 m ³ /deň = 0,1177 l/s
Občianska vybavenosť	4,033 m ³ /deň = 0,0466 l/s	6,452 m ³ /deň = 0,0746 l/s
Výroba, priemysel a Poľnohospodárstvo	49,4 m ³ /deň = 0,571 l/s	79,04 m ³ /deň = 0,9148 l/s
Potreba vody -výhlad obce	266,418 m³/deň = 3,083 l/s	426,268 m³/deň = 4,933 l/s

1.4.4 Navrhované riešenie vodovodu

a) Navrhované riešenie akumulácie vody

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 odporúča, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody. Keďže vodojem zásobuje okrem obce aj iné lokality mimo katastrálneho územia obce Sása, potreby vody pre obec sú nasledovné a s týmito nárastmi spotreby pitnej vody je potrebné vo výhlade pre prípadné rozširovanie vodojemu počítať :

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD :

Potreba vody -výhlad obce	266,418 m ³ /deň = 3,083 l/s	426,268 m ³ /deň = 4,933 l/s
---------------------------	---	---

b) Navrhované riešenie vodovodnej siete

Do navrhovaných regulačných celkov obce sa vybuduje vodovod z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V prvej etape sa vybuduje rozšírenie verejného vodovodu súvisiace s výstavbou nájomného bytového domu (18 b.j.) m /pri materskej škole/ v dimenzii DN100.

V navrhovaných lokalitách, bude verejný vodovod zokruhovaný v miestach, kde to je možné, v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Pre regulovaný celok č. 11 Podskalka, Bezekov Laz a Lomné bude zásobovanie vodou aj naďalej zo súkromných zdrojov studní.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma verejného vodovodu podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m.

1.5 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

1.5.1 Kanalizácia splašková - návrh

Obec má vypracovaný projekt :ČOV „Sása – ČOV Biofluid 120“ z r. 2002 ,ktorý zabezpečoval odkanalizovanie a čistenie splaškových vôd z cca 42 rodinných domov na ul. Nová. Tento projekt bol premietnutý do konceptu územného plánu a riešenie bolo rozšírené o napojenie ďalšej zástavby obce, kde to bolo technicky možné.

Obec v tomto roku zahájila prípravu výstavbu nájomného bytového domu s 18 b.j., v ktorom likvidácia splaškových vôd bola navrhnutá samostatnou ČOV a odvedením vyčistených vôd do Lomnianskeho potoka.

Na základe prerokovania konceptu a odporúčaní zo Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu Územný plán obce Sása je v návrhu územného plánu koncepcia odkanalizovania zmenená z nasledovných dôvodov:

- Po zakreslení záplavovej čiary z mapy povodňového ohrozenia v súlade s §6 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (zverejnené na www.minzp.sk v decembri 2013) bolo zistené, že navrhovaná IBV v RC 08 a 09 a súčasne aj navrhovaná ČOV sa nachádzajú v plochách, ktoré sú

vyznačené ako ohrozené povodňami. Uvedené funkčné plochy vrátane navrhutej ČOV sú z návrhu ÚPN vylúčené

- Koncepcia odkanalizovania obce bola prehodnotená a zmenená z horeuvedených dôvodov, rozvojová plocha IBV – RC 09 bola presunutá na okraj severnej časti zastavaného územia obce, Do tejto časti bola presunutá navrhnutá obecná ČOV
- Vo východnej časti zastavaného územia obce v súvislosti s výstavbou nájomného bytového domu sa navrhuje druhá ČOV s prečerpávaním vyčistených vôd do Lomnianskeho potoka. Na túto ČOV sa budú postupne napájať ostatné navrhnuté bytové domy, materská škola a športový areál.

Vybudovanie splaškovej kanalizácie bude gravitačným a aj tlakovým potrubím z navrhovanej čerpacej stanice.

Sú navrhnuté 2 čerpacie stanice - čerpaciu stanicu pre väčšiu časť obce navrhujeme medzi regulovanými celkami 01 a 09 v blízkosti vodného toku Neresnica. Na túto ČOV je možná napojiť gravitačne väčšinu zástavby obce (ulice Lesnícka, Ul. Slobody, ulica Nová, A. Trúchleho – Sitnianskeho, Tichá.

V RC 06 bude je navrhnutá druhá ČOV, ktorá bude zabezpečovať likvidáciu splaškových vôd z bytových domov, materskej školy a športového areálu.

Verejná, gravitačná, splašková kanalizácia bude zrealizovaná z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300 a 400.

Na kanalizácií budú zriadené pre údržbu typové, sútokové šachty.

Výtlak z prečerpávacej stanice bude tlakovým potrubím HDPE zaústené do kanalizačných šacht gravitačnej kanalizácie.

Pre regulačné celky 11 Podskalka, 12 - Bezekov Laz a 13 - Lomné bude odkanalizovanie objektov do súkromných nepriepustných žump.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo kanalizácií je podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5m od vonkajšieho obrysu potrubia.

1.5.2 Výpočet množstva a znečistenia pre návrh ČOV

Denné množstvá splaškových vôd spolu výhľad:

Potreba vody a množstvá splaškových vôd sú totožné okrem poľnohospodárskeho družstva, kde z kravínov má družstvo zabezpečené vlastné žumpy.

Pre ČOV sa uvažujú regulačné celky, ktoré budú napojené na verejný vodovod.

Množstvo splaškových vôd výhľad

Množstvo splaškových vôd výhľad obce	- 220,218 m ³ /deň = 2,5488 l/s	352,3488 m ³ /deň = 4,078 l/s
--------------------------------------	--	--

Pre výpočet splaškových vôd sa uvažuje s 2430 EO v obci Sása do r 2040

Prísun znečistenia na ČOV po dobudovaní kanalizácie obce aj pre navrhované lokality do roku 2040 :

Denný prísun znečistenia BSK₅ – 145,8 kg/deň

Denný prísun znečistenia RL – 303,75 kg/deň

Denný prísun znečistenia NL – 133,65 kg/deň

Denný prísun znečistenia CHSK_{CR} – 291,6 kg/deň

S týmto prísunom znečistenia je potrebné počítať na prítoku na ČOV z obce Sása výhľadovo po dobudovaní v r. 2040.

ČOV

Vzhľadom na terénne danosti etapizáciu výstavby je navrhnuté:

V I. etape - ČOV – východ (pri materskej škole) RC 06 – I. etapa je uvažovaných max 500 EO,

II. etapa - ČOV bude umiestnená na brehu toku Neresnica v RC 05 a ako vyplýva z uvedených výpočtov bude postupne dobudovaná pre r.2040 pre cca 2000 EO.

Typ ČOV musí byť navrhnutý tak, aby boli dodržané platné právne predpisy na úseku ochrany vôd. V zmysle VZ vyhlášky KÚŽP v Banskej Bystrici č. 6/2005m, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, je vodný tok Neresnica od prameňov po ústí do Slatiny vyhlásený za povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb lososových. Tieto povrchové vody musia dosahovať kvalitatívne ciele povrchovej vody uvedené v prílohe č. 2 časti C Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., čo je potrebné zohľadniť pri návrhu ČOV.

1.5.3 Kanalizácia dažďová- návrh :

Dažďové vody z komunikácií z regulovaných celkov 03, 04, 05, 07 a 08 sa odvedú dažďovou kanalizáciou (s prečistením – zbavené ropných látok ,piesku ,poprípade aj so zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach) do Neresnice cez výustné objekty. Potok bude upravovaný, viď. Kapitolu návrh protivodňovej ochrany a odtokových pomerov.

Dažďové vody z komunikácií z regulovaných celkov 06 sa odvedú dažďovou kanalizáciou do Lomnianskeho potoka za splnenia podmienok §9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 200 a 300. Na kanalizácií budú zriadené pre údržbu typové sútokové šachty.

Ostatná existujúca a navrhovaná zástavba / komunikácie / bude mať odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi zaustenými do existujúcich rigolov.. Kapacita jestvujúcich rigolov, ktoré budú využité na odvádzanie dažďových vôd, musí byť dostatočná pre odvádzanie dažďových vôd. Pre odvádzanie dažďových vôd však musia byť vhodné hydrogeologické podmienky.

Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby budú podľa možností zachytávané do vsakovacích blokov.

B.20.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Vedenie VN

Obec Sása je napojená na el. energiu zo vzdušných VN linky č. 302, ktorá obchádza obec južným a východným okrajom.

Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce TS vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS.

Samotná obec je v súčasnosti napájaná z 9 TS, výkonov do 630 kVA.

Zoznam trafostaníc

číslo	názov	typ
TS 01	TS Podskalka	4-stĺpová
TS 02	TS PD	stožiarová
TS 03	TS Obec 2	stožiarová
TS 04	TS Obec 5	stožiarová

TS 05	TS Obec 4	stožiarová
TS 06	TS Pliešovce SAD	stožiarová
TS 07	TS Obec 1	stožiarová
TS 08	TS Obec 3	2-stĺpová
TS 09	TS Kameňolom	stožiarová

Vedenie NN

Existujúce NN rozvody obce, napojené z uvedených TS, sú prevažne vzdušné a závesnými káblami. Domové prípojky sú vzdušným vedením a závesnými káblami, resp. káblovým zvodom. Nové ulice sú napojené káblovým rozvodom, umiestneným v chodníkoch a zelených pásach jednotlivých ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú zrealizované aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný rozvod postačuje len pre terajšiu zástavbu. Pre navrhovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava	NN	: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
	VN	: 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom:

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej . energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
rekreačný dom	8 kW
obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery –	
	90 W/m ²
	4 kW/ lôžko
Výrobné územie, zastavané 30% plochy	120 W/m ²

Počet domov a bytov v navrhovaných regulovaných celkoch UPN Sása

R. c.	Návrh			Spolu		
	Domy	Ostat.(m2)	Byty	Príkón P _i (kW)	β	Príkón P _p (kW)
01	0	100	0	40	0,7	28
06		0	54	432	0,6	260
07	26	0	0	312	0,5	156
08	6	0	0	72	0,7	50
09	19	0	0	228	0,5	114
10	0	8000	0	288	0,6	173
spolu	51	8000	32	1204		781

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 805 \times 0,8 = 644 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 3 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 12 transformátorových staníc.

Napojené TS v intraviláne obce bude novými káblovým prívodmi z existujúcej VN linky č. 302.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	regulovaný celok	typ
TS 10	RC 07	kiosková
TS 11	RC 10	kiosková
TS 12	RC 09	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo káblových rozvodov VO je 1 m od kraja kábla.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať jestvujúce trafostanice
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami v ryhách popri cestách a chodníkoch,
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť odsúhlasené s príslušnými správcami elektrických silnopráúdových a slabopráúdových sietí é.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

B.20.3 Telekomunikačné rozvody

Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B.20.4 Zásobovanie zemným plynom

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Zásobovanie obce Sása zemným plynom je z jestvujúcej RS Sása, umiestnenej v poli vedľa obce. RS Sása je napojená na VTL plynovú prípojku DN 50 PN 4 MPa. Prípojka je vysadená z jestvujúceho VTL distribučného plynovodu DN 100 PN 4 MPa.

Pre zásobovanie obce je vybudovaná VTL/STL regulačná stanica plynu. Miestna sieť je v stredotlakovom prevedení.

Územný plán obce Sása komplexne rieši zásobovanie plynom v novonavrhovaných rozvojových plochách bývania, pričom sa rešpektuje zákon č. 251/2012 Z. z. - ochranné a bezpečnostné pásma. V rozvojových plochách mimo kompaktnej zástavby, kde plynifikácia nie je ekonomicky výhodná preferovať energie z obnoviteľných zdrojov. (RC 11,12,13)

V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 0,3 MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií. STL plynovody PN 0,3 MPa sú dispozične rozvedené tak že sú vytvorené dobré tlakové pomery v distribučnej sieti pre súčasný a nový plánovaný rozvoj obce, vrátane prípadného rozšírenia priemyselnej zóny.

V súčasnej dobe sú v obci pre odberateľov vybudované STL plynové prípojky - pripojovacie plynovody, sú zhotovené PE rúr, ukončené HUP a DRZ – Meracie a doregulačné zariadenia plynu na

hranici pozemku odberateľov. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novonavrhovaného územia.

Novonavrhované lokality budú napojené na jestvujúce rozvody plynu.

Lokality v RC 11,12 a 13 nebudú plynofikované.

Priestorové uloženie navrhovaných sietí - križovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 736005.

Súbeh a križovanie ostatných energetických rozvodov uloženie v zemi bude riešený v súlade s STN 736005.

-	Káble verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Silnoprúdové káble NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatriť plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV
-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-

Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 730540, STN EN 12831

Miesto : Sása

Nadmorská výška:350 m.n.m BpV

Teplotná oblasť:..... 4

Návrhová vonkajšia výpočtová teplota θ_e -18°C

Priemerná ročná vonkajšia teplota $\theta_{m,e}$ 8,8°C

Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období θ_e -12°C

Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období $\theta_{e,s}$ + 3,7 °C

Spôsob transformácie:.....plynový spotrebič

Účinnosť výroby tepla η :0,90

Palivo: zemný plyn

Výhrevnosť paliva B: 34,28 MJ/m³

Energia plynu = 1 (m³) *10.550*0.996 = 10.51 kWh= 37.83 MJ = 9035.13 kcal

Objemové prepočítavacie číslo: 0.996

Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

Varenie: 0 do 2 110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m³/rok (priemer 180 m³/rok)
0,18 m³/hod

Varenie ohrev TUV: od 2 110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m³/rok
(priemer 180 m³/rok)

0,3 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti:

17 935 kWh/rok do 68 575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6 500 m³/rok vrátane
(priemer 2 300 m³/rok)

1,8 m³/hod

Varenie, ohrev vody a kúrenie v bytovom dome-bytová jednotka:

8967 kWh/rok do 34287 kWh/rok vrátane, od 850 do 3 250 m³/rok vrátane
(priemer 1100 m³/rok)

1,2 m³/hod

Umývanie osôb: 1,4 kWh/osobu = 0,133 m³/osobu

Príprava a výdaj jedál: 0,2 kWh/jedlo = 0,019 m³/jedlo

Upratovanie: 0,8 kWh/100m² = 0,076 m³/100 m²

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa)
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

B.20.5 Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu K_0 = minimálne 50", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzostupievacími prostriedkami.

B.21 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.21.1 Ochrana pôdy

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Aj v rámci funkcií PH - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu dôsledne uplatňovať ochranu pôdy pred znečisťujúcimi látkami (hnojivá)

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

B.21.2 Ochrana vôd

Odkanalizovanie novonavrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť v centrálnej čistiarni odpadových vôd. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V regulačných celkoch 11 a 12 Bezekov laz a Podskalka a 13 Lomné bude splašková kanalizácia zaústená do nepriepustných žump.

Odstrániť zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok. Aj v rámci funkcií PH - poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu dôsledne uplatňovať ochranu podzemných aj povrchových vôd pred znečisťujúcimi látkami budovaním nepriepustných žump a hnojísk.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja obce postupovať v súlade s Vodným zákonom č.364/2004 Z.z., ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

B.21.3 Ochrana ovzdušia

V obci nie sú evidované žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisií nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti je doprava a miestne vykurovacie systémy. Významným zdrojom znečistenia je:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patri aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených verejných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.
7. Malé a stredné lokálne priemyselne zdroje, ktoré sú obvykle koncentrovane v priemyselných zónach sídiel

Územný plán obce nenavrhuje umiestnenie nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (ZZO) na území obce. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty a prevádzky v území emitovať do ovzdušia znečisťujúce látky najmä v dôsledku vykurovania budov (v obci je zavedený plyn, ale mnoho domácností využíva aj kombinované vykurovanie s tuhým palivom), dopravnej obslužnosti obce automobilovou dopravou.

Územný plán obce v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie plynom, ďalším energetickým zdrojom je elektrická energia. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby) sú začlenené do kategórie malých ZZO. Z hľadiska návrhov prezentovaných v územnom pláne bude ich príspevok k znečisteniu ovzdušia malý.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky

Na exaktné hodnotenie úrovne znečistenia ovzdušia v obci Sása je potrebné zriadiť monitorovaciu sieť na meranie úrovne znečistenia. Na základe výsledkov meraní je možno stanoviť podmienky ochrany ovzdušia a prípadne sprísnenie emisných limitov pre stacionárne zdroje a emisné limity a podmienky ochrany ovzdušia pre mobilne zdroje (automobilová doprava).

B.21.4 Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec nemá vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce.

Odpadové hospodárstvo v obci je možné rozdeliť do dvoch skupín: odpad produkovaný obyvateľmi obce a malými prevádzkami v obci a odpad produkovaný živočíšnou výrobou poľnohospodárskeho družstva.

Jednou z ciest ako by mohla obec problém s TKO riešiť je separovaný zber, ktorý v súčasnosti uskutočňuje. Obec má v súlade s platnou legislatívou spracovaný Program odpadového hospodárstva

Banskobystrického samosprávneho kraja, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

Tuhý komunálny odpad z obce Sása je vyvážaný na riadenú skládku Mestský podnik služieb s.r.o. Krupina prostredníctvom Lom a služby s.r.o. Pliešovce.

Odpadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvádzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečí majiteľ.

Dažďové vody zachytávajú prúcestné priekopy a odtekajú terénnymi priehlbínami do rigolov.

Obec Sása v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

200101 – papier a lepenka,

200102 – sklo,

200121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť,

200123 – vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky,

200126 – oleje a tuky iné ako uvedené v 200125,

200127 – farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky,

200133 – batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce batérie

200135 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti,

200139 – plasty,

200140 – kovy,

160103 – opotrebované pneumatiky,

160107 – olejové filtre.

Do budúcnosti je potrebné aby obec zabezpečila rozšírenie separácie komunálneho odpadu, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných rozvojových plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia,
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné služby, dopravné zariadenia),
- v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárka, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,

- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín,
- limity emisií a všetkých sledovaných látok vypúšťané do ovzdušia, ktoré boli evidované na príslušných orgánoch ochrany ovzdušia ku dňu 31.12.2012 považovať za maximálne limity všetkých znečisťujúcich látok vypúšťaných do vodných tokov alebo podzemných vôd, ktoré boli evidované na príslušných orgánoch ochrany vôd ku dňu 31.12.2012 považovať za maximálne
- spracovať Program odpadového hospodárstva obce Sása
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení,
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody.

V rámci obce je navrhované:

- V ÚPN-O navrhujeme zabezpečenie ochrany vodných zdrojov vybudovaním kanalizácie s prípojkami v celej obci,
- V rámci IBV (rodinné domy) sa navrhuje systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby, pre likvidáciu biologického odpadu je navrhnutá kompostáreň a zberný dvor pre nebezpečný odpad a odpad, ktorý nie možné uskladiť na skládke
- Realizovať nakladanie s drobným stavebným odpadom a s oddelene vytriedeným odpadom s obsahom škodlivín
- Odstrániť existujúce a prevencia voči novovznikajúcim čiernym skládkam. Permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok

Na základe vyjadrenie MŽP SR v katastrálnom území sú evidované :nelegálne skládky odpadov, ale na základe spracovania súčasného reálneho stavu už v obci sa nenachádza žiadna nelegálna skládka odpadu

B.21.5 Ostatné zložky životného prostredia

Ochrana pred ionizujúcim žiarením

V katastrálnom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia neuvažovať so zariadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

Ochrana pred hlukom

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie skúmaného územia je hluk z cesty II/527, ktorá spája hranicu Maďarska smerom na sever cez mesto Veľký Krtíš, Pliešovce, Sásu s okresným mestom Zvolen

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku (ani v lokalite určenej pre výrobu a skladovanie).

Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- pre náhradnú výsadbu zelene sú určené jestvujúce plochy verejnej zeleň a navrhovaná plocha pri rímskokatolíckom kostole,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinnej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona č. 134/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvovým zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

Zeleň

Systém zelene v obci je tvorený súkromnou zeleňou a verejnou zeleňou. Súkromnú zeleň predstavujú záhrady a sú väčšinou upravené a udržiavané.

Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách obce. V obci Sása ju zastupuje upravený parkový priestor v centre obce vymedzený objektmi vybavenosti a vodným tokom Neresenica, ktorá tečie súbežne s cestou II/527. Ďalšie centrá verejnej zelene predstavuje katolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej a príľahlý cintorín. Na opačnej strane obce je to areál materskej školy, ktorej priestor uzatvára alej vysokých topoľov. Verejnú zeleň v obci dopĺňajú uličné aleje čiastočne pozdĺž niektorých ulíc. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín. Táto zeleň je k celkovej ploche zastúpená primerane.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na priemernej úrovni. Tvorí ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zničené, neudržiavané a tiež aj chýbajúce sú brehovité porasty pozdĺž tokov.

Navrhujeme vo všetkých rozvojových plochách minimálny podiel zelene na pozemku, dôraz je potrebný klásť na verennú zeleň v RC 06 pri realizácii športovísk a parkovacích plôch. Odporúčame v rámci parkoviska vymedzovať ostrovčeky s vysokou zeleňou.

Doplniť izolačnú zeleň medzi RC 10 (družstvo) a RC 06 (plochy bytových domov) popri Lomnianskom potoku, ktorá bude zároveň plniť doplnenie brehovité porastov a protieróznou funkciu.

B.21.6 Návrh zásad starostlivosti o ŽP

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, ČOV + kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd, ovzdušia
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskeho dvora je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- Potreba upozorňovať na vývesných tabuliach obce vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- Vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protieróznych opatrení
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

B.22 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Prieskumné územia

V riešenom území je určené prieskumné územie Detva Au-Ag, Cu-Mo rudy, určené pre Eastern Mediterranean Resources Slovakia s.r.o., Detva s platnosťou do 23.12.2013.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii hranice prieskumných území sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Sása (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza výhradné ložisko „Sása (205) - stavebný kameň“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre GEOtrans - LOMY. s.r.o., Sása.

V hraniciach dobývacieho priestoru je určené aj chránené ložiskové územie zo zákona.

V katastrálnom území nie sú evidované:

- staré banské diela.
- nie sú zaregistrované zosuvy

B.23 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.23.1 Poľnohospodárske pôda

Výmera riešeného územia je 2467 ha, z čoho 1302 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 52,81 %. Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy tvoria trvalé trávne porasty 540,17 ha, čo je 21,89 %, orná pôda 745,58 ha, čo je 30,2 % a záhrady 17,13 ha, čo je 0,69 %.

Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané v pomerne malej miere na poľnohospodárske účely, vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie podhorské, morfológicky členité.

V nasledujúcej tabuľke je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215 0861232, 0871232, 0756212, 0757202, 0757002, 0757203, 0765412, 0757205, 0861222, 0861225, 0864213
7	0871433, 0871442, 0757402, 0764413, 0757002, 07
8	0858672, 0877462, 0794002, 0777462, 0777465, 0778463, 0877465, 0877262, 0794002
9	0881682, 0881882, 0781683, 0781883, 0781882, 0781783, 0781682, 0881783, 0781882,

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0711002, 0711012, 0765202, 0765212, 0856002, 0856202, 0857202
6.	0756202, 0756205, 0756212, 0756402, 0756412, 0761212, 0761215, 0761232, 0861215

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkresoch č. 08: Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Celková výmera riešeného územia	2467 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	1302 ha
Výmera rozvojových plôch	16,3312 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	15,4185 ha (z toho: 3,6669 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárska pôda v zastavanom území	0,4429 ha
Nepoľnohospodárska pôda v rozvojových plochách celkom	0,9127 ha
Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia	11,7516 ha
v zastavanom území obce	3,6669 ha

Z dôvodu premietnutia hraníc povodňového ohrozenia a povodňového rizika bola plocha pre individuálne bývanie v RC 08 (plocha záberu pp č. 03) zredukovaná na 8 domov. Zvyšná časť plochy je ponechaná bez zmeny využitia.

Pôvodný RC 09 - funkčná plocha pre individuálne bývanie (plocha záberu PP 04) z konceptu je z totožného dôvodu presunutý do severnej časti zastavaného územia, v tejto ploche v koncepte nebolo navrhované nové funkčné využívanie a nijaký záber poľnohospodárskej pôdy. V Návrhu územného plánu je v RC 09 vymedzená plocha pre výstavbu 19 rodinných domov s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou, predstavuje navrhovaný záber nad rámec prerokovaného konceptu.

V regulovanom celku RC 11 – Podskalka, RC 12 – Bezekov laz a RC 13 Lomné je funkčné využitie navrhnuté spôsobom rozptýlenej zástavby v riešenom území s maximálnou intenzitou zástavby 50% . (Podskalka 40%, Bezekov laz a Lomné – 50%). Z tohto dôvodu k reálnym záberom môže dôjsť maximálne v rozsahu 50% z navrhovaných plôch. V RC 13 Lomné nové zábery poľnohospodárskej pôdy nenavrhujeme.

V navrhovanom riešení je doplnený obchvat obce cestou II/527 v západnej časti katastrálneho územia. Jedná o rezervu územia, pretože trasa tejto komunikácie nie je graficky zadefinovaná v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, z tohto dôvodu nie je vyhodnotená v navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy.

Plocha verejnej zelene je navrhnutá medzi cintorínom a obytným územím v RC 03, ktorá je v navrhovaných záberoch PP vyhodnotená. Plochy, ktoré boli z dôvodu priemetu hranice povodňového ohrozenia vylúčené z využitia pre výstavbu, sú ponechané v pôvodnom stave. Dotknutú poľnohospodársku pôdu je možné z dôvodu protipovodňovej ochrany dočasne alebo trvalo zatravníť a obhospodarovať ako trvalý trávny porast, bez nutnosti trvalého odňatia. Súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú aj remízky nízkej a vysokej zelene, ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Návrh ostatných funkčných plôch ostáva nezmenený.

B.23.2. Lesná pôda

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté na lesných pozemkoch a ani v ochrannom pásme lesa.

B.24. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila centrum obce. Urbanistická koncepcia nesleduje len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce a rozvojové zámery obce.

Územný plán je koncepciou spoločensko-kultúrneho významu, určuje podmienky pre výstavbu s predvídavosťou potrieb budúcnosti. V urbanistickej koncepcii sa hlavný dôraz kladie na rozvoj bývania s rozšírením a doplnením funkcií zabezpečujúcich kvalitné bývanie vo vidieckom prostredí a podmienok pre rozvoj vidieckej turistiky.

Návrh stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie obce navrhujeme výstavbu kanalizácie s obecnou čistiarnou odpadových vôd. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné zabezpečiť rozšírenie STL plynovodu a NN rozvodov do rozvojových plôch pre ich použitie ako hlavný zdroj vykurovania. Preferovať využitie alternatívnych zdrojov.

Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti cestovného ruchu, vidieckej turistiky. V územnom pláne sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomicky v tejto oblasti.

Územno - technické dôsledky

Územný plán hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV, úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Záver

Územný plán obce Sása je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu).

Obec Sása po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečuje dostupný priemysel a špecifická príroda. Obec tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do podhorskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, čo si vyžaduje zvýšenú pozornosť na jeho frekvenčnú priepustnosť.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Súčasťou osídlenia je krajina s hodnotami krás Javoria, dostupnosťou Štiavnických vrchov a CHA Gavurky. Atraktivita krajiny je charakteristická turistickou príťažlivosťou, krajina ponúka letnú a zimnú rekreáciu nielen pre domácich obyvateľov ale aj pre vidiecku turistiku. Budúcnosť obce je možné spájať s transformáciou poľnohospodárskej funkcie na jej integráciu s vidieckou turistikou.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Sása obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na územie obce.
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami.
- Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.02,03).
- Skvalitňovať plochy verejnej zelene podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (02,03)
- Záväzné funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (02,03)

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 70% z celkovej funkčnej plochy.

Funkčné plochy sú určené a označené nasledovne:

BI – bývanie individuálne (v rodinných domoch)

BH –bývanie hromadné (v bytových domoch)

OV – občianska vybavenosť

ŠR – šport a rekreácia

PV – Poľnohospodárska výroba (družstvo, veľkokapacitná výroba)

V - výroba –(výroba a sklady, priemyselný park)

VS – výrobné služby

PH – poľnohospodárska výroba pre vlastnú spotrebu, drobných

Z – zeleň súkromných pozemkov a záhrady

VZ – verejná zeleň

P – parkoviská a odstavné plochy

Funkčné územie rodinných domov (BI)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch.

Prípustné sú:

1. Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie, zastavanosť max. 50%
2. Občianska vybavenosť, malé stravovacie zariadenia, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod., max. 2 nadzemné podlažia.
3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
4. Doplnková funkcia (záhradné domky a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
7. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

Neprípustné sú:

8. Servisy, garáže, parkovanie nákladných automobilov.
9. Hygienicky závadná výroba.
10. Veľkokapacitné objekty. (kapacitne nad rámec vlastnej spotreby, halové objekty)
11. Chov dobytka vo veľkom rozsahu. (nad rámec podmienok samostne hospodáriaceho roľníka)

Funkčné územie pre bytové domy (BH)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome. Zástavba je samostatne stojacimi objektmi. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím, resp, 4 nadzemné podlažia so šikmou strechou bez obytného podkrovia. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

Prípustné sú:

1. Obytné budovy do výšky 3 nadzemné podlažia + podkrovie
2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

Neprípustné sú:

5. Servisy, garáže, parkovanie nákladných automobilov..
6. Hygienicky závadná výroba.

-
12. Chov dobytku vo veľkom rozsahu. (nad rámec podmienok samostne hospodáriaceho roľníka)

Funkčné územie občianskej vybavenosti (OV)

Funkčné využitie: - pre umiestnenie občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využitelným podkrovím. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

Prípustné sú:

1. Obchody, služby. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Školské a vzdelávacie zariadenia
6. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
7. Športové plochy a športové aktivity ako doplnková funkcia.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

Neprípustné sú:

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba

Funkčné územie plochy pre šport a rekreáciu (ŠR)

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max. 50%., max. podlažnosť 4NP (3NP +P)

Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i..
2. Zariadenie služieb (občerstvenia a stravovanie), hygienická vybavenosť pre návštevníkov.
3. Ubytovacie zariadenia, ktoré súvisia s hlavnou funkciou.
4. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
5. Verejné a vyhradené parkoviská.

Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

Neprípustné sú:

6. Zariadenia pre individuálnu rekreáciu.

-
7. Výroba a iné zaťažujúce funkcie.
 8. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
 9. Servisy, garáže mechanizmov, parkovanie nákladných automobilov

Funkčné plochy verejnej zelene (Z)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, sprievodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

Prípustné sú:

1. verejná zeleň a parky
2. pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická vybavenosť
3. drobná architektúra

Výnimočne prípustné sú:

- doplnková občianska vybavenosť – mobilné zariadenia (predajné stánky, občerstvenie)

Nepripustné sú:

4. vysádzať nevhodné druhy drevín
5. umiestňovanie trvalých stavieb a parkovacích miest

Funkčné územie výroby a výrobných služieb skladov – V, VS

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Zastavanosť max. 80%, podlažnosť 3NP

Prípustné sú:

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Skladové hospodárstvo.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpace stanice PHM.

Nepripustné sú:

7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby PV

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Zastavanosť max. 80%, podlažnosť 3NP

Prípustné sú:

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.

3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
7. Čerpacie stanice PHM.

Neprípustné sú:

8. Trvalé bývanie
9. Občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení a stravovania súvisiacich s výrobou)

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby pre vlastnú spotrebu PH

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (chov dobytky, sklady, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod) pri rodinných domoch v obmedzenom rozsahu. Súčasťou je technické vybavenie slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Povinné sú stavby a zariadenia na likvidáciu odpadu – žumpa, hnojisko. Neoddeliteľnou súčasťou dvorov je ochranná zeleň. Zastavanosť je súčasťou s hlavným objektom – rodinným domom, podlažnosť – 1NP+P

Funkčné územie – parkovanie P

Funkčná plocha pre verejné krátkodobé alebo dlhodobé parkovanie. Jedná sa o monofunkčné využitie naviazané na hlavnú funkciu - parkovanie pri kostole, pri cintoríne, pri športovom areáli a v centre obce. Neprípustné je na parkovacej ploche zriaďovať prenosné alebo trvalé garáže a umiestňovanie akýchkoľvek iných funkcií alebo objektov.

Maximálna výška objektov všeobecne:

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – predpokladá sa výška 3,2 m
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie
- 1 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BI (bývanie v rodinných domoch),
- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky OV
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky ŠR
- Použitie plochých striech nie je v riešenom území prípustné

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú aj spevnené plochy na pozemku .

Priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov:

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívania územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 13.

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBJEKTOV BÝVANIA (RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY)

2.1 Výstavbu nových rodinných a bytových domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č. 2, 3) a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov a v lokalite bytových domov.

2.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.3) v lokalitách;

a) pre výstavbu nových obytných súborov pre rodinné domy v nezastavaných územiach obce:

- regulovaný celok 08
- regulovaný celok 09
- regulovaný celok 07

b) pre výstavbu nových obytných súborov pre bytové domy v nezastavaných územiach obce :

- regulovaný celok 06

2.3 Výstavbu rodinných a bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- domy riešiť ako samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- rodinné domy - počet podlaží: maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie + obytné podkrovie,
- bytové domy - počet podlaží: maximálne štyri nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažie + obytné podkrovie,
- garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto, pri bytových domoch preferovať parkovacie miesta pred garážami
- počet parkovacích miest pri bytových domoch dimenzovať ako 1,35 násobok počtu navrhovaných bytových jednotiek

2.4 Na pozemkoch rodinných a bytových domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.

2.5 Na pozemkoch a v objektoch rodinných a bytových domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2.6 Vo vytypovaných podzemných resp. nadzemných priestoroch riešiť ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (dvojúčelové stavby).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1 Vymedziť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.3):

- nové plochy občianskej vybavenosti: RC 01– plocha pre kultúru, sociálne a zdravotnícke vybavenie a zariadenie služieb (občerstvenie a stravovanie),
- nové plochy občianskej vybavenosti: RC 01, 02, 03 – plocha sociálne vybavenie, obchod, služby (občerstvenie a stravovanie),

3.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce.

3.3 Akceptovať územia pre výstavbu zariadení športu a rekreácie v lokalitách podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2 a 3).

- športovo rekreačné plochy: regulovaný celok RC 06 - plocha pre športový areál a rozšírenie športovej vybavenosti (rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň, drobná architektúra, pešie komunikácie a technická vybavenosť).
- Na plochách športovej vybavenosti umožniť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, parkovaniu a občerstveniu
- regulovaný celok RC 12 rozšírenie športovej a rekreačnej vybavenosti areálu Ranč Bezekov Laz (rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň, drobná architektúra, pešie komunikácie a technická vybavenosť, objekty a zariadenia pre agroturistiku spojenú s chovom koní a ostatných hospodárskych zvierat).
- Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení pre rekreáciu v lokalite RC 11 – Podskalka realizovať ako malé objekty vhodne zapadajúce do prostredia - rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň, drobná architektúra, pešie komunikácie a technická vybavenosť, hospodárske objekty a stavby
- Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
 - zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
 - v prípade , že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty)
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulovaných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu ovplyvňovať okolie zvýšenou hlučnosťou (napr. reprodukováná hudba, diskotéka a pod.) orientovať do reg. celku 01 v centrálnej časti obce.. Tieto zariadenia nie je prípustné umiestňovať tam, kde môžu nepriaznivo vplyvať na obytné územie, resp. zariadenia sociálneho typu.
- Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- Rešpektovať plošný rozsah školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení
- zrealizovať klub pre seniorov, lekársku ambulanciu. denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov v sektore 01, resp.03, 04
- zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do reg. celku 01, 03,
- zrekonštruovať spoločenský dom a verejné priestranstvá okolo neho, dotvoriť priestranstvo pre možnosť využitia otvoreného priestranstva pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod. (amfiteáter - RC 01)
- realizovať nízkapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok do 8lôžok /1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti v súlade s ustanoveniami stavebného zákona
- umožniť ubytovanie formou vidieckej rekreácie (chaty, chalupy) v lokalite Podskalka – RC 11

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- 4.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore
- 4.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu bývania z hľadiska hygienickej ochrany
- 4.3 Rezervovať územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.3), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4):
 - nové výrobné plochy: regulovaný celok RC 10- severovýchodná časť).
 - Plošný rozsah vymedzeného areálu poľnohospodárskeho družstva - RC 10
- 4.4 Ostatné plochy navrhované v územnom pláne chrániť pred vplyvmi objektov, plôch a zariadení poľnohospodárskej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb výsadbou izolačnej zelene v rámci týchto plôch a po ich obvode.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

5.1 Dopravné vybavenie územia

Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2 a 3), a Verejného dopravného vybavenia“ (č.4)

V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 5.2 Rezervovať územný koridor pre rekonštrukciu a úpravu cesty II/527 (v zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj). a obchvat obce cesty II/527 mimo zastavané územie obce
 - 5.3 Vymedziť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek
 - 5.4 Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci
 - 5.5 Vymedziť plochy pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu
 - 5.6 Vymedziť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia riešením dopravy“ (č.3) a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4). (RC 06, RC 03)
 - 5.7 Vymedziť plochu pre vybudovanie samostatných zastavovacích pruhov pre autobusové zástavky v centre obce. Zastávky vybaviť prístreškami pre cestujúcich v súlade s výkresom „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.3) a „Verejného dopravného vybavenia“ (č.4).
 - 5.8 Komunikácie
 - Prieťah cesty II/527 v zastavanej časti obce Sása bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. MZ B2.

- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce riešiť v kategórii MZ C3 8/50, MOK 7,5/40
- Komunikácie miestne, obslužné, účelové riešiť v kategórii C3, MO 6,5/40, MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30.
- Zabezpečovať permanentnú údržbu súčasnej siete obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu), ktoré sú na území obce zrekonštruované
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie vybudovať pre prístup k novým objektom bývania vo funkčnej triede C3 a D1, Kategórie obslužných komunikácií riešiť ako MO 6,5/40, MOU 4/30.
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.

5.9 Parkoviská

- Zrealizovať parkoviská:
 V RC 03 – 40 parkovacích miest pri cintoríne a katolíckom kostole
 V RC 06 . 9 pri materskej škole
 V RC 06 – 60 pri bytových domoch + 9 garáží
 V RC 06 – 142 parkovacích miest pri športovom areáli
- Parkoviská zrealizovať bezprašnou povrchovou úpravou so zabezpečením odvedenia dažďových vôd a zachytávaním ropných látok (pokiaľ si to podmieni príslušný orgán štátnej vodnej správy)
- Na všetkých parkoviskách (novovybudovaných aj jestvujúcich) zabezpečovať permanentnú údržbu ich stavebno-technického stavu
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- V lokalitách rodinných domov a vo výrobných plochách (priemyselný park) riešiť parkovacie miesta na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo vo vlastných areáloch. V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom a byt musí mať parkovacie alebo garážovanie miesto na vlastnom pozemku. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome

5.10 Komunikácie nemotorové

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania a min. šírky 2,0 v rozvojových plochách vybavenosti
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- Trasovať cyklotrasy v smere Sása – Zaježová, Sása – Podskalka v súlade s výkresom „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2, 3) a „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4).
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.1 Vodné hospodárstvo

Všetky zásady a regulatívy vodného hospodárstva realizovať podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“ (č.6).

- Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, technických zariadení a líniových stavieb vodného hospodárstva
- Objekty v blízkosti vodných tokov a odtokových rigolov umiestňovať tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými prívalovými vodami :
- Realizácia rozšírenia verejnej vodovodnej siete je podmienkou pre rozvoj výstavby v nových lokalitách, nové rozvody verejného vodovodu - v maximálnej miere zokruhovat' rozvodnú sieť pitnej vody
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií (mimo spevnenej časti vozovky) s možnosťou napojenia všetkých objektov zástavby obce v dvoch tlakových pásmach, vodovodnú sieť uložiť vo verejných priestranstvách ciest a zelene
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarna bezpečnosť stavieb“ budú na vonkajšom verejnom vodovode osadené nadzemné požiarné hydranty o potrebnej dimenzii DN 80 mm
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci, z hľadiska terénnych daností a etapizácie sú navrhnuté dve ČOV s vyústením do vodných tokov Lomniansky potok – I. etapa a Neresnica – II.etapa
- typ ČOV navrhnuť tak, aby boli dodržané platné právne predpisy na úseku ochrany vôd. V zmysle VZ vyhlášky KÚŽP v Banskej Bystrici č. 6/2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, je vodný tok Neresnica od prameňov po ústie do Slatiny vyhlásený za povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb lososových. Tieto povrchové vody musia obsahovať kvalitatívne ciele povrchovej vody uvedené v prílohe č. 2 časti C Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., čo je potrebné zohľadniť pri návrhu ČOV
- Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z navrhovaných výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- Dažďové vody v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, kapacita cestných rigolov musí byť dostatočná
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch rodinných domov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom
- Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.2 Energetika – elektrická energia

Všetky zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou realizovať podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – energetika“ (č.5).

- Rekonštruovať existujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb
- Trafostanice v zastavanom území v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách
- Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc, NN vedenia riešiť zemným káblom
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrove elektrickej energie

6.3 Energetika – zásobovanie plynom

Všetky zásady a regulatívy zásobovania plynom realizovať podľa výkresu „Verejné technické vybavenie – energetika“ (č.5).

- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí

6.4 Technická infraštruktúra – všeobecne

- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Pre rozvoj výstavby v rozptýlenom osídlení nie je podmieňujúce vybudovanie verejných inžinierskych sietí, ale zabezpečenie zásobovania vodou, likvidácie odpadových vôd a energiu v súlade s hygienickými požiadavkami
- Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v existujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Všetky zásady a regulatívy kultúrohistorických hodnôt realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (výkr. č. 2 a 3)

- zachovávať pôvodnú charakteristickú existujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov pôvodnej architektúry
- v zastavanom území obce v jej centrálnej časti zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice,
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry,
- rešpektovať architektonickú dominantu kostola sv. Kataríny Alexandrijskej, realizovať krížovú cestu v jeho kontakte pri zohľadnení všetkých atribútov pamiatkovej hodnoty kostola

- investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok
- Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 7)

8.1 Chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 a chránené územia európskeho významu NATURA

Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu – CHA Gavurky, ktorý bol vyhlásený vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 3/2012 z 10. apríla 2012. Územia CHA má výmeru 68,4214 ha.

Zvyšná časť riešeného územia . k.ú. Sása sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej „zákon“) nachádza v 1. stupni ochrany (všeobecná ochrana).

- Chrániť a zveľaďovať prvky RÚSES v k.ú. Sása
 - Nadregionálne biocentrum : Gavurky
 - Regionálne biocentrum : Lomné
 - Regionálny biokoridor: Neresnica, Kňazov potok, Lomniansky potok a Sasky potok
 - Lokálny biokoridor: Neresnica
- Rešpektovať prvky RÚSES v k.ú. Sása
 - Biotopy európskeho významu:
 - Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510
 - Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach 6430
 - Biotopy národného významu:
 - Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky
 - Lk10 Vegetácia vysokých ostríc
 - Lesné biotopy
 - Prioritné biotopy európskeho významu

- Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy 91H0
- Ls 4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180
- Biotopy európskeho významu
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130
- Biotopy národného významu
- Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské

8.2 Všeobecné zásady a regulatívy v k.ú. Sása pre ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane plôch zelene

- Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- V maximálnej možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene.
- Na chránených územiach, územiach medzinárodného významu a územiach európskej siete NATURA, v prípade lesného hospodárenia postupovať podľa schváleného Lesného hospodárskeho plánu a lebo Programu starostlivosti o les.
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy
- Genofondovú plochu Gavurky neodvodňovať, nezalesňovať a nebudovať na nej stavby.
- Stavby vrátane oplotní umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, zároveň zachovať brehovú porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - pozdĺž cesty II/527 (mimo OP ciest),
 - dosadiť ochrannú – vizuálne zeleň po obvode jestvujúceho cintorína, po obvode športového areálu a poľnohospodárskeho družstva,
- v lesných komplexoch dodržať legislatívne platné štatutárne podmienky
- zabrániť ďalšiemu postupu sukcesie drevín zabezpečením pravidelného obhospodarovania lúčnych biotopov kosbou alebo pastvou na princípoch správnej poľnohospodárskej praxe
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách
- vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- cyklistické trasy realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení
- Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

- zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- upozorňovať na vývesných tabuliach obce vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
 - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva okresu, vypracovať Programu odpadového hospodárstva obce, nakladanie s odpadmi realizovať podľa VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie je vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (výkr. č. 2 a 3)

- V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:
 - existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990

- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane prilahlých komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie - Regulované celky RC 06, RC 09, RC 10
- zastavané územie lokality Podskalka, Bezekov ranč a Lomné

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

11-1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, predpis č. 35/1984 Zb. a 193/1997 Z. z. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
 - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., o energetike v znení neskorších predpisov §43 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje

od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov §43 je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov §43 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej technikyv ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., §43:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení §79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2015 Z.z. o energetike v platnom znení §80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)

-
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
 - hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov

11.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c).

Časť katastrálneho územia obce Sása sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Pliešovce, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-86/81 zo dňa 11.9.1981 a v ochranných pásmach rádio- navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30- 90 zo dňa 10.5.1990.

Pre letisko Pliešovce je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 431,1 - 451,1 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 431,1 - 438 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 480,3 m n.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Pre rádionavigačné zariadenie D-VOR/DME Dobrá Niva je stanovené nasledovné obmedzenie:

Sektor C - má tvar medzikružia s polomermi $r_2=60\text{m}$ a $r_3=200\text{m}$ sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- vonkajšie vedenie NN a VVN,
- cesty s väčšou hustotou premávky,
- rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy,

- hustý les prevyšujúci vertikálny uhol 1° nad rovinu protiváhy,
- individuálne budovy prevyšujúce uhol 2° nad rovinu protiváhy.

Hodnota protiváhy je 501,55 m n.m.Bpv.

Sektor D - má tvar medzikružia s polomermi $r_3=200\text{m}$ a $r_4=600\text{m}$ sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné:

- vonkajšie linky NN a VVN nad rovinu protiváhy
- budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom. Pre k. ú. obce Sása je to výška v rozmedzí cca 518.05 – 729 m n.m.Bpv.

Kde sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Pliešovce a rádionavigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá Niva,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).
- V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska
 - Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
 - Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
 - Chránený areál Gavurky , ktorý je územím európskeho významu platí štvrtý stupeň ochrany podľa §15 zákona.

12. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEL'OVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

12.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu

- pre územný koridor rekonštrukcie a úpravy cesty II/527
- pre prekládku a obchvat obce cesty II/527
- pre výstavbu nových a rekonštrukciu existujúcich komunikácií a parkovísk vrátane premostenia potoka Neresnica (dopravne napojenie RC 09)
- pre výstavbu nových a rekonštrukciu existujúcich peších plôch a chodníkov
- pre výstavbu nových trafostaníc a VN vedenia
- pre výstavbu nových rozvodov plynu
- pre výstavbu nových vodovodov a kanalizácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- pre výstavbu ČOV pri Lomnianskom potoku – I. etapa a pri Neresnici – II. etapa
- pre realizáciu rigolov a stok dažďovej kanalizácie
- pre stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení

12.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

12.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné obstaráť na nasledovné časti obce:

- Centrum obce vymedzené zo západnej a severnej strany ulicou Slobody, z východnej a južnej strany ulicou Školskou, ktorá sa napája na späť na ul. Slobody

Urbanistické štúdium je potrebné obstaráť na všetky rozvojové plochy vymedzené podľa grafickej časti:

- Plocha pre IBV – RC 07,
- Plocha pre IBV – RC 08
- Plocha pre IBV – RC 09
- Plocha pre bytové domy – RC 06

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- VD1 – rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. Vstiesnených pomeroch modifikované kategórie vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD2 – výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych a obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D v kategórii MO a MOU 6,5/40 a 4,5/30 na úsekoch s napojením na sieť MK vrátane mostíkov cez Neresnicu
- VD3 – rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v zastavanom území obce
- VD4 – výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
- VD5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD6 – výstavba parkovísk v centre obce a pri cintoríne
- VD7 – rekonštrukcia a výstavba nových autobusových zastávok
- VD8 – rekonštrukcia cesty II/527 v návrhových parametroch podľa VUC
- VD9 – modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa VUC
- VD10 – obchvat obce - v návrhových parametroch B2 9,5/60,70

Vodohospodárske stavby

- VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách pre individuálne a hromadné bývanie a výrobné zóny
- VH2 – rekonštrukcia vodovodných rozvodov v obci
- VH3 – výstavba kanalizácie v existujúcich a v nových lokalitách pre individuálne a hromadné bývanie a výrobné zóny
- VH4 – výstavba navrhnutých ČOV
- VH5 – vybudovanie dažďovej kanalizácie (s prečistením a zo zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku) v retenčných nádržiach do potokov cez výustné objekty

Energetické stavby

- VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách pre individuálne a hromadné bývanie
- VE2 – rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE3 – výstavba nových trafostaníc
- VE4 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách pre individuálne a hromadné bývanie
- VE5 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VE6 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách pre individuálne a hromadné bývanie

Všeobecné stavby

- VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej
- VS2 – Údržba verejnej zelene v obci
- VS3 – výstavba kalvárie pri katolíckom kostole
- VS4 – Revitalizácia centra obce

15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti vrátane grafickej časti Schéma záväzných častí riešenia a VPS - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy M 1:10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy M 1:2 000
- Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Samostatná príloha dokumentácie.

Koniec textovej časti.

V Ružomberku, 09/2015

Ing. arch. Katarína Konfálová