

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

561/2022-76

367EX 561/22
13Ek/1768/2022

V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností (2. kolo) zo dňa 24.05.2023

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem dražbu nehnuteľností (spoluvlastníckeho podielu) povinného

Ján Rievaj,
Obec Sása
962 62 Sása

I

P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1104

Okres: Zvolen
Obec: Sása
Katastrálne územie: Sása

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné kat. územie	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku
330 /4	409	Orná pôda – ZP 26/2023		1	2
507	408	Orná pôda – ZP 26/2023		1	2
1008	1673	Trvalý trávny porast – ZP č. 6/2023		1	2
1092/ 1	1631	Trvalý trávny porast – ZP č. 6/2023		1	2
1092/ 2	2966	Orná pôda – ZP č. 6/2023		1	2
1155/ 2	2260	Trvalý trávny porast – ZP č. 6/2023		1	2
1367/ 2	1593	Orná pôda – ZP 26/2023		1	2
1953/ 1	1850	Orná pôda – ZP č. 6/2023 a ZP 26/2023		1	2
2557	3012	Orná pôda – ZP č. 6/2023		1	2
2668/ 1	1576	Orná pôda – ZP č. 6/2023		1	2
3774/ 4	881	Trvalý trávny porast – ZP 26/2023		1	2
3774/ 7	1056	Trvalý trávny porast – ZP 26/2023		1	2
3813/ 3	2795	Trvalý trávny porast – ZP č. 6/2023		1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

2 Rievaj Ján, rod. Rievaj,

(Obec Sása, 962 62 Sása - adresa poskytnutá Registrom obyvateľov SR)

Spoluvlastnícky podiel: 1 / 2

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená v zmysle ust. § 145 ods. 1 veta prvá a druhá Exekučného poriadku a tvoria ju tri štvrtiny (3/4) ceny určenej Znaleckým posudkom č. 6/2023 zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Ing. Júliusom Štrbom a Znaleckým posudkom č. 26/2023 zo dňa 03.04.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom a bola určená nasledovne:

§ 145 ods. 1 Exekučného poriadku ustanovuje:

„Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnej dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.“

Všeobecná hodnota nehnuteľností (spoluvlastníckych podielov) spolu vo výške: 9.064,13 EUR

Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: 4.550,00 EUR
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností vo výške: 9.064,13 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: najneskôr do 30 dní odo dňa konania dražby.

TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:	28.06.2023 o 10.30 hod.
Miesto konania dražby:	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:	21.06.2023 o 9.30 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525.

Záujemcovia o dražbu nehnuteľností sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** pod variabilným symbolom VS: 56122.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr **do 10.00 hod. v deň konania dražby**, pričom dokladom zloženia bude výpis z účtu súdneho exekútora. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka obratom vrátená po skončení dražby.

Prezentácia dražiteľov: 10.00 hod. v deň konania dražby

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie **v lehote 30 dní**, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** pod VS: 56122.

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie **povinný neuviedol ani neboli zistené**.

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku **neboli zistené**.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujsť d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplattení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoaplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku: „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na záložku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v deň obhlaidky sprístupnil nehnuteľnosť.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 561/2022.
Za správnosť: JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor, exekútorský koncipient