

**Zmeny a doplnky č.4
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SÁSA**



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ	1
A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	4
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	6
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	7
B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	7
B.2 GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	7
B.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZŇNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	7
B.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z POSÚDENIA ZÄVEREČNÝHO STANOVISKA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	7
B.5 ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
B.6 RIEŠENIE ZÄUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	8
B.7 NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
B.8 NÄVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
B.9 ROZVOJ OBYTNEJ FUNCIE	8
B.10 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	8
B.11 REKREÄCIA A ŠPORT	9
B.12 VÝROBNÉ ÚZEMIE	9
B.13 FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT	9
B.14 NÄVRH FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA REGULOVANÝCH CELKOV	9
B.15 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	9
B.16 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÄSIEM A CHRÄNENÝCH ÚZEMÍ	9
B.17 RIEŠENIE ZÄUJMOV OBRANY ŠTÄTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	10
B.18 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÄTANE PRVKOV ÚSES	10
B.19 NÄVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	10
B.20 NÄVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	11
B.21 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	11
B.22 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	12
B.23 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÖDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚČELY	12
B.24 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĹADISKA ENVIRONMENTÄLNÝCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÄLNÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DOSLEDKOV.....	13
C. ZÄVÄZNÄ ČASŤ	14
1. ZÄSADY A REGULÄTÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	14
2. ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA OBJEKTOV BÝVANIA.....	15
3. ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	15
4. ZÄSADY A REGULÄTÍVY UMIESTNENIA VÝROBY A POĽNOHOSPODÄRSKEJ VÝROBY	16
5. ZÄSADY A REGULÄTÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	16
6. ZÄSADY A REGULÄTÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
7. ZÄSADY A REGULÄTÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT.....	16
8. ZÄSADY A REGULÄTÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZREŤEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY.....	16
9. ZÄSADY A REGULÄTÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	16
10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	17

11. PREDPISOV VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH ...	17
12. VYMEDZENIE PLOCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY,NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV,NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	17
13. URČENIE,NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	17
14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18
15. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	18
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	19
E. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	20

GRAFICKÁ ČASŤ :

v. č. Názov výkresu	Mierka
1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy	1:10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením dopravy	1:2000
4. Verejné dopravné vybavenie	1:2000
5. Verejné technické vybavenie – energetika	1:2000
6. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1:2000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000
8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	1:2 000

Výkresy vyznačené tenkým písmom nie sú ZaDč.4 dotknuté a ostávajú v platnosti bez zmeny.

A.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SÁSA, Zmeny a doplnky č.4
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC SÁSA štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Mgr. Iveta Hladká, starostka obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. Róbert Róth
Grafické práce:	Jaroslav Varga
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , reg. č. 257

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 4 dopĺňa sa:

Územný plán obce Sása, Zmeny a doplnky č.4, je obstarávaný na základe uznesenia č.412/25/2022 obecného zastupiteľstva zo dňa 26.5.2022, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Predmetom riešenia dokumentácie Zmeny a doplnky č.4 je zapracovanie cyklistickej komunikácie v katastri obce Sása(Cyklistická komunikácia Pliešovce -Sása).

Riešená lokalita prechádza cez celý kataster obce Sása a je označená ako Z4/1.

Lokalita Z4/1

- *dopĺňa sa trasa cyklistickej komunikácie Pliešovce -Sása v katastri obce Sása -návrh*

Pre spracovanie ÚPN O – ZaD č. 4 boli použité nasledovné podklady:

- schválená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán obce Sása a jeho Zmeny a doplnky č. 1 ,Zmeny a doplnky č.2 a Zmeny a doplnky č.3.
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.
- Aktuálny stav katastra nehnuteľností

Zmeny a doplnky č. 4 sú spracované v súlade s §17 vyhláškou č. 55/2001 Z.z. , grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN- O Sása (výrezy). V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Sása, Zmeny a doplnky č.4 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom mesta a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: aaaaaa, doplnený text je tenký šikmý: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.4 dopĺňa sa:

Obec Sása má platný územný plán schválený 16.11.2015 uznesením obecného zastupiteľstva obce č.101/6/2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2015, ÚPN- O Zmeny a doplnky č. 1 schválené 9.11.2016 uznesením č. 205/14/2016 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2016, ÚPN- O Zmeny a doplnky č.2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/5/2019 dňa 15.08.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2019 a ÚPN-O Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.241/16/2020 dňa 16.12.2020, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2020.

Tento ÚPN so Zmenami a doplnkami je vypracovaný v zmysle dnešnej metodiky. Po obsahovej

stránke zodpovedá potrebám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.3 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Sása, pod č. uznesenia 268/2013 zo dňa 19.2.2013.
Zmeny a doplnky č.4 sú v súlade so zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SMERNÁ ČASŤ.

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmeny a doplnky č.4 riešia vymedzenú časť územie obce Sása v lokalitách mimo zastavaného územia obce (v extraviláne).

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 je zapracovanie cyklotrasy Pliešovce-Sása nachádzajúcej sa v katastri obce Sása. (lokalita Z4/1).

Riešené plochy sú vymedzené v grafickej časti. Riešené územie je spracované v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50 000.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.2 GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Sása v znení schválených zmien a doplnkov.

B.4 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z POSÚDENIA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.5 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.6 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.7 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Sása riešia zapracovanie pripravovanej „Cyklistickej komunikácie Pliešovce-Sása v mikroregióne Pliešovská kotlina“.

Lokalita Z4/1 - rieši zapracovanie cyklotrasy Pliešovce-Sása nachádzajúcej sa v katastri obce Sása.

Začiatok úseku cyklotrasy je definovaný na severnom okraji obce Pliešovce, pokračuje k toku Neresnica. Následne pokračuje rovinnou nivou popri toku v smere na obec Sása. Pri sútoku Saského potoka a Neresnice prechádza mostíkom ponad Saský potok, a následne pokračuje k južnému okraju obce Sása. Celková projektovaná dĺžka cyklokomunikácie je 1 180 m.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.8 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.9 ROZVOJ OBYTNEJ FUNCIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.10 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.11 REKREÁCIA A ŠPORT

Pôvodný text sa dopĺňa:

Lokalita Z4/1 - rieši zapracovanie cyklotrasy Pliešovce-Sása nachádzajúcej sa v katastri obce Sása.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12 VÝROBNÉ ÚZEMIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.13 FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.14 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA REGULOVANÝCH CELKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.15 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa nerozširuje novou navrhovanou lokalitou oproti pôvodnému ÚPN-O Sása. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch(grafická časť).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.16 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.16.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Ochranné pásma: káblové vedenie v zemi 1m na každú stranu

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.16.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ~~V zmysle zákona 24/2011 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50m od hranice (oplotenia) pohrebiska.~~

Pôvodný text sa mení:

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.4 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Sása nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.17 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.18 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.19 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Cyklistická doprava

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Lokalita Z4/1 - nachádza v juhovýchodnej časti Pliešovskej kotliny ,medzi obcami Pliešovce a Sása, v lokalite Na chotári. Navrhovaná cyklotrasa zabezpečí novú možnosť bezpečnej nemotorovej dopravy pre cyklistov a peších medzi susednými obcami pri dochádzaní do základnej školy, do zamestnania a pre voľnočasové a rekreačné aktivity pri toku Neresnica. V katastrálnom území obce Sása sa cyklotrasa napája pravostranným oblúkom na komunikáciu na Novej ulici, križuje vodný tok Lomniansky potok, pokračuje k vodnému toku Neresnica a končí v katastrálnom území Pliešovce.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.20 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.20.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Vedenie VN

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhovaná trasa cyklotrasy križuje nadzemné vedenie VN v niektorých častiach s výškou vodičov nad navrhovanou vozovkou 6,43- 6-6,75 m , vedie ochranným pásom vedenia. Navrhované podzemné káblové vedenie NN prípojka Sása križuje pripojovací STL plynovod .

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Vedenie NN

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.4 je aj zriadenie novej prípojky NN pre zásobovanie sústavy verejného osvetlenia.

Elektrická prípojka NN pre osvetlenie cyklistickej trasy v časti trasy vedúcej v k.ú Sása je z miesta pripojenia na Novej ulici.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Vonkajšie osvetlenie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmenami a doplnkami č.4 bude súčasťou riešenej cyklotrasy aj verejné osvetlenie medzi obcami Pliešovce -Sása. V rámci realizácie projektu budú všetky svietidlá LED s výkonmi 21,5W a 30,5W so svietivosťou 139lm/W.

Ochranné pásma: káblové vedenie v zemi 1m na každú stranu

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.20.2 Zásobovanie zemným plynom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Navrhované podzemné káblové vedenie NN prípojka Sása križuje pripojovací STL plynovod D32a vedie v jeho súbehu a zároveň sa nachádza ochrannom pásme plynovodu D50 v Novej ulici v obci Sása.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.21 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a

doplnkov .

B.22 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

B.23 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka v kapitole **B.23.1 Poľnohospodárska pôda** sa upravuje nasledovne:

Lokalita Z4/1 - cyklotrasa Pliešovce-Sása - riešená zmenami a doplnkami č. 4 sa z väčšej časti nachádza mimo zastavaného územia určeného k 1.1.1990 (záberová lokalita 21 je v zastavanom území, lokalita č. 22 a 23 je poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie obce). Pozemky sú vedené ako orná pôda a TTP.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese č. 08 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera riešeného územia	2467 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	1302 ha
Výmera rozvojových plôch	22,8116 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	18,5435 ha (z toho: 3,6918 ha v zastavanom území obce)
Nepoľnohospodárska pôda v zastavanom území	0,4429 ha
Nepoľnohospodárska pôda v rozvojových plochách celkom	4,2719 ha
Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia	14,8516 ha
v zastavanom území obce	3,6918 ha

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

B.24 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DOSLEDKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Sása, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l).

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Sása upravujú text záväznej časti nasledovne: Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~. Doplnený text je označený: *aaaaaaaa*.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie rodinných domov (BI)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie pre bytové domy (BH)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie občianskej vybavenosti (OV)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie plochy pre šport a rekreáciu (ŠR)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné plochy verejnej zelene (Z)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie výroby a výrobných služieb skladov (V, VS)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (PV)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby pre vlastnú spotrebu (PH)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

Funkčné územie – parkovanie (P)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBJEKTOV BÝVANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

5. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Do bodu 5.10 sa na koniec kapitoly dopĺňa odrážka :

5.10 Komunikácie nemotorové

- *Vybudovať Cyklistickú komunikáciu Pliešovce- Sása*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Do bodu 6.2 sa na koniec kapitoly dopĺňa odrážka :

6.2. Energetika- elektrická energia

- *Vybudovať verejné osvetlenie Cyklistickej komunikácie Pliešovce- Sása*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a

doplnkov .

10. VYMEDZENIE ZASTAVANEHO ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

11. PREDPISOV VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH

11.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

- *Ochranné pásmo káblového vedenia v zemi 1m na každú stranu*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

11.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

Hygienické ochranné pásma

- *Na základe novelizácie zákona 131/2010 Z.z. O pohrebníctve sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

12. VYMEDZENIE PLOCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Sása v znení schválených zmien a doplnkov .

13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre územie obce riešené v Zmene a Doplnku č.4 ÚPN-O Sása nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplňa sa podľa ZaD č.4 :

Dopravné stavby:

VD 12 Cyklistická komunikácia Pliešovce –Sása vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov.

Energetické stavby:

VE7 Vybudovanie verejného osvetlenia Cyklistickej komunikácie Pliešovce- Sása

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

15. SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č.4 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 4 sú zverejnené na internetovej stránke www.sasa.sk.

Územný plán obce Sása, Zmeny a doplnky č.4 sú uložené v obci Sása a na Okresnom úrade Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnené po prerokovaní ÚPN-O Sása, Zmeny a doplnky č.4 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.

V Ružomberku, 10/2022

Ing. arch. Katarína Konfálová