

Daň z nehnuteľnosti a za odpady 2025

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti na rok 2025 podávajú daňovníci v termíne do 31.1.2025, u ktorých došlo počas roka 2024 **k zmene vo vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnostiam (kúpa, predaj, dedičstvo a pod.).**

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti a zníženie dane

1) Od dane sú oslobodené :

- a) nehnuteľnosti vo vlastníctve obce,
- b) pozemky a stavby alebo časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie a vykonávanie náboženských obradov,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, d) stavby slúžiace vzdelávaniu,
- e) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,
- f) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve SČK,
- g) pozemky na ktorých sú cintoríny a parky,
- h) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov :

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich bývanie,
- b) **50 %** z daňovej povinnosti na **garáže vo vlastníctve držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**, alebo držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu pre motorové vozidlo na ich dopravu.

Podľa § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach je daňovník povinný uplatniť nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane **najneskôr do 31. januára 2024** . Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku za odpady

1) Obec vráti poplatok alebo jej pomernú časť poplatníkovi :

a) ktorému vznikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jeho vrátenie,

b) ktorý uhradil obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti o jeho vrátenie.

2) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku a **predloží hodnoverné doklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.**

3) Obec poplatok zníži o 20 % :

a) fyzickej osobe **v hmotnej núdzi.**

b) fyzickej osobe **staršej ako 62 rokov,**

c) držiteľom **preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,**

d) prevažne alebo úplne **bezvládnej osobe.**

4) Obec poplatok zníži o **50 %** držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.

5) Pri súbehu zníženia poplatku sa uplatní najvýhodnejšie zníženie.

6) Obec poplatok zníži o **100 %** (odpustí) poplatníkovi, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo trvalého bydliska (študijný pobyt, pobyt v zahraničí, v ústave sociálnych služieb v domove dôchodcov, v detskom domove, v ústave na výkon trestu a pod.).

7) Obec zníži alebo odpustí poplatok len v prípade, ak si poplatník riadne plní svoju poplatkovú povinnosť a nemá evidované žiadne nedoplatky za predchádzajúce obdobie.

8) Úľavy nie je možné podať na základe žiadosti v príslušnom roku za predchádzajúce kalendárne obdobie.

9) Doklady preukazujúce nárok na zníženie, resp. odpustenie poplatku :

- a) potvrdenie o návšteve školy (štúdium mimo obce Sása do 60 km doložia aj doklad o ubytovaní),
- b) potvrdenie od zamestnávateľa (agentúry), že poplatník je ich zamestnancom k určitému obdobiu a miesto výkonu práce je mimo jeho trvalého bydliska,
- c) pracovnú zmluvu,
- d) doklad o umiestnení obyvateľa v ústavnom zariadení.

Dátum vystavenia dokladu, musí byť zhodný so zdaňovacím obdobím, na ktoré sa uplatňuje nárok na odpustenie vrátane uvedenia dátumu od kedy do kedy bol (alebo bude) poplatník mimo územia obce Sása.

Doklady na zníženie alebo odpustenie poplatku môže podať aj za ostatných členov domácnosti, za ktoré plní poplatkovú povinnosť.

Doklady je nutné poslať mailom na mailovú adresu: info@sasa.sk, poslať poštou alebo priniesť osobne najneskôr do 31. januára 2025.

Poplatky sa vyberajú po doručení rozhodnutia, ktoré dostane každý občan.