

Prevádzkovanie pohrebiska v praxi

Prevádzkovanie pohrebiska

- Zriadenie pohrebiska – povinnosť obce
- Obec prevádzkuje pohrebisko – sama, iný prevádzkovateľ
- Prevádzkovanie pohrebiska:
 - vykopanie hrobu, zasypanie hrobu
 - vykonávanie exhumácie
 - vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska
 - správa pohrebiska
 - správa márnice, domu smútku
 - údržba komunikácií a zelene na pohrebisku
- Evidencia pohrebiska:
 - evidencia hrobových miest
 - evidencia prevádzkovania pohrebiska

Nájomné zmluvy na hrobové miesta

Čo hovorí zákon o pohrebníctve?

- Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
- Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak tento zákon neustanovuje inak.
- Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečuje počas trvania nájmu prístup k hrobovému miestu a zdržuje sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska vopred písomne informuje nájomcu, o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy si uplatňuje najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Kto je nájomca hrobového miesta?

- má uzavretú nájomnú zmluvu na hrobové miesto
- stará sa o hrobové miesto v zmysle zákona a prevádzkového poriadku pohrebiska
- rozhoduje o vybudovaní a úpravách hrobového príslušenstva, vybavuje povolenie na kamenárske práce
- rozhoduje, kto bude pochovaný do hrobu
- obstaráva pohreb, vybavuje povolenie na výkop hrobu, otvorenie hrobky, krypty

Čo po smrti nájomcu hrobového miesta?

- Úmrtím nájomcu na hrobové miesto zaniká nájomná zmluva na hrobové miesto.
- Nárok na uzavretie novej nájomnej zmluvy:
 - osoba blízka, ktorá sa ohlásí ako prvá do 1roka od úmrtia na základe čestného prehlásenia s overeným podpisom

- obstarávateľ pohrebu

Na hrobové miesto nie je uzavretá nájomná zmluva.

- záujemca o nájomnú zmluvu na hrobové miesto vydokladuje príbuzenský vzťah:
 - čestným prehlásením o príbuzenskom vzťahu k pochovaným v hrobe s overeným podpisom u notára alebo matrike na OU a súhlasom ostatných najbližších žijúcich príbuzných, že môže byť nájomná zmluva na HM na neho napísaná

Povinnosti a práva nájomcu hrobového miesta

Povinnosti nájomcu hrobového miesta:

- riadi sa prevádzkovým poriadkom pohrebiska
- užíva hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- udržiava prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- písomne oznamuje prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných do evidencie hrobových miest:
 - meno, priezvisko, dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste aj pri spolnení
 - dátum uloženia ľudských pozostatkov, ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania aj pri vložení urny
 - nebezpečnú chorobu mŕtveho
 - meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, názov obce
 - zmenu nájomcu
 - pochovanie potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu
- všetky práce na hrobovom príslušenstve až po písomnom povolení prevádzkovateľa pohrebiska
- prevod hrobového miesta na iného nájomcu iba s povolením prevádzkovateľa pohrebiska na základe prevodu, zrušenia NZ a vystavenia novej NZ

Práva nájomcu hrobového miesta

- **prevádzkovateľ pohrebiska**
 - upozorní na uplynutie lehoty na zaplatené nájomné za hrobové miesto najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty,
 - písomne upozorní na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred zrušením hrobového miesta,
 - ak vypovie nájomnú zmluvu že okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu, pohrebisko sa ruší so súhlasom nájomcu zabezpečí nové hrobové miesto a na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto,
 - ak vypovie nájomnú zmluvu že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta doručí nájomcovi výpoveď do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty na ktorú bolo nájomné zaplatené,
 - výpovedná lehota je jeden rok od doručenia výpovede,
 - pri výpovedi nájomnej zmluvy a nemáme kontakt na nájomcu výpoveď nájomnej zmluvy zverejní na mieste obvyklom na pohrebisku – informačná tabuľa
 - pri neznámom nájomcovi je výpovedná lehota tri roky od kedy nebolo zaplatené nájomné
 - nájomca sa počas výpovednej lehoty môže prihlásiť, uhradiť nájomné a NZ

pokračuje,

- počas výpovede vyzve nájomcu na odstránenie hrobového príslušenstva,
- hrobové príslušenstvo nie je odstránené do konca výpovede – stáva sa opustenou vecou, prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí obrazovú dokumentáciu a stručný opis hrobového príslušenstva.

Hrobové miesta

- ***Nové hrobové miesto:***
 - na pochovanie po úmrtí
 - pred pochovaním
- ***Nájomné zmluvy na nové hrobové miesta:***
 - **pred úmrtím** – ak je možnosť pridelenia na pohrebisku
 - **pri úmrtí** a vybavovaní pohrebu – pridelenie, vymeranie hrobového miesta, povolenie na výkop hrobu, otvorenie krypty, po pohrebe nová nájomná zmluva na obstarávateľa pohrebu, blízkej osoby a uhradenie nájmu na obdobie tlecej doby od pochovania
- ***Nájomné zmluvy na existujúce hrobové miesta:***
 - **pri úmrtí nájomcu** - čestné prehlásenie obstarávateľa pohrebu, príbuzného
 - **hrobové miesto bez nájomnej zmluvy** – čestné prehlásenie – osoba blízka, príbuzenský vzťah
 - **prevod hrobového miesta na inú osobu**
 - žiadosť o prevod hrobového miesta
 - dohoda o prevode hrobového miesta (hrob, krypta, urnové miesto)
 - dohoda o ukončení platnej nájomnej zmluvy
 - nová nájomná zmluva na hrobové miesto
- ***Zrušenie nájomnej zmluvy, hrobového miesta pre prevádzkovateľa pohrebiska***

ČESTNÉ PREHLÁSENIE
(existujúce HM bez nájomnej zmluvy)

Priezvisko, meno, titul:.....

Bydlisko:.....

Dátum narodenia:.....číslo OP:.....

Telefónny kontakt:e-mail:.....

týmto čestne prehlasujem, že

som užívateľom hrobového miesta číslo..... rad(sekcia)..... na cintoríne
.....v ktorom sú uložené ľudské ostatky:

P.č.	Meno, priezvisko	Dát. narodenia	Dát. úmrtia	Príbuzenský vzťah
1.				
2.				
3.				
4.				

Nemám informáciu o uzatvorení nájomnej zmluvy vyššie uvedeného hrobového miesta.

Toto čestné prehlásenie poskytujem..... za účelom právnej istoty pri uzatvorení nájomnej zmluvy vyššie uvedeného hrobového miesta.

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje nájomca svojim podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Súčasne prehlasujem, že všetky informácie, ktoré uvádzam, sú pravdivé, presné, úplné a bez uvedenia do omylu. Som si plne vedomý trestných a občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé.

.....
podpis *

* Podpis musí byť overený

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

(po úmrtí nájomcu HM)

Priezvisko, meno, titul:

Bydlisko:

Dátum narodenia:.....číslo OP:.....

Telefónny kontakt:.....e-mail:.....

týmto čestne prehlasujem,

že som osoba blízka (zákon č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve) po....., ktorý(á) zomrel(a) dňa a bol (a) v zmysle dokladu o užívacom práve / zmluvy o nájme hrobového miesta oprávnený (á) užívať hrobové miesto č....., sekcia.....na cintoríne.....určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Toto čestné prehlásenie poskytujem..... za účelom právnej istoty pri uzatvorení nájomnej zmluvy vyššie uvedeného hrobového miesta.

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje nájomca svojím podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Súčasne prehlasujem, že všetky informácie, ktoré uvádzam, sú pravdivé, presné, úplné a bez uvedenia do omylu. Som si plne vedomý trestných a občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé.

.....

podpis *

* Podpis musí byť overený

Žiadosť o prevod hrobového, kryptového alebo urnového miesta

(pri prepise HM na občana bez príbuzenského vzťahu)

Žiadateľ:

meno a priezvisko.....

adresa trvalého bydliska:

ulica súpisné číslo orientačné číslo

obec.....PSČ

číslo telefónu e-mail

Žiadam..... o povolenie na prevod

hrobového miesta č.na cintoríne.....

pre

K žiadosti prikladám potrebné doklady na identifikáciu hrobového miesta:

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje nájomca svojim podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov.

Súčasne prehlasujem, že všetky informácie, ktoré uvádzam, sú pravdivé, presné, úplné a bez uvedenia do omylu. Som si plne vedomý trestných a občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé.

V, dňa

.....

podpis žiadateľa

D O H O D A
o prevode hrobového, kryptového, urnového miesta

S účinnosťou od.....prechádza užívacie právo k hrobovému miestu
číslo.....v sekcii číslo.....na cintoríne.....

z doterajšej oprávnenej osoby:

meno a priezvisko.....

trvalé bydlisko.....

dátum narodenia.....číslo OP.....

na novú oprávnenú osobu hrobového miesta:

meno a priezvisko.....

trvalé bydlisko.....

dátum narodenia.....číslo OP.....

telefónne číslo.....e-mail.....

V zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svojim podpisom
súhlas.....prevádzkovateľovi pohrebiska

.....
doterajšia oprávnená osoba
(meno a priezvisko)

.....
nová oprávnená osoba
(meno a priezvisko)

V.....dňa:.....

.....
pracovníci správy pohrebiska
(meno a priezvisko)

Dohoda č. /2016 o ukončení zmluvy o nájme hrobového miesta č.

Prenajíateľ:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

Obchodný register:

Nájomca:

Adresa:

Dátum narodenia:

Uzatvárajú podľa § 676 ods.1 Občianskeho zákonníka túto dohodu o ukončení zmluvy o nájme hrobového miesta.

I.

Predmet dohody

Na základe nájomnej zmluvy č. zo dňa prenechal prenajíateľ nájomcovi do užívania hrobové miesto č....., sekcia č..... na cintoríne v Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom sa končí ku dňu

II.

Vyrovnanie vzájomných záväzkov

1. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že zaplatené nájomné na predmetné hrobové miesto bude zaúčtované po podpise novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie nájmu na hrobové miesto.

III.

Záverčné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajíateľa a jeden pre nájomcu.

Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu bez výhrad podpisujú.

V, dňa

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

.....

Z r u š e n i e h r o b o v é h o m i e s t a .

Správa cintorína povoľuje nájomcovi hrobového miesta.....
bytom.....
dátum narodenia.....číslo OP.....na základe jeho žiadosti

a prehlásenia, že sa jedná o rodinné hrobové miesto, toto zrušiť:

Zosnulý (á).....,ktorý zomrel v.....,
je pochovaný (a) na cintoríne....., sekcia.....,
číslo hrobu.....za účelom.....,

Prehlásenie:

- 1.) Prehlasujem, že na predmetnom hrobovom mieste sa kameň nenachádza.*
- 2.) Prehlasujem, že nemám záujem o pomník, ktorý sa nachádza na predmetnom hrobovom mieste, nakoľko nemá žiadnu hodnotu.*
- 3.)Hrobové príslušenstvo preveziem na cintorín.....sekcia.....č. hrobového miesta....., nakoľko sa jedná o môj majetok do.....*

V zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam svojím podpisom súhlas prevádzkovateľovi pohrebiska. na spracovanie mojich osobných údajov v evidencii.

Vdňa:.....

.....
podpis

.....
prevádzkovateľ pohrebiska

*nehodiace sa preškrtnite

P O T V R D E N I E

o odstránení príslušenstva hrobového, urnového a kryptového miesta

Názov cintorína.....

Sekcia číslo.....Číslo hrobového miesta.....

Nájomca hrobového miesta.....

Dátum odstránenia.....

.....

podpis, pečiatka kamenára

.....

podpis, pečiatka správcu pohrebiska

Zmluva o nájme hrobového miesta číslo / / /2016

uzatvorená podľa § 663-684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z.
o pohrebníctve

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

Nájomca:

Adresa:

Dátum narodenia:

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov

Pohrebisko:

Typ hrobového miesta:

Hrobové miesto číslo

Evidenčné číslo:

III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu **neurčitú** od

IV. Nájomné

1) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce....., ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.....

2) Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t.j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy. (Prenajímateľ akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto do...)Ďalšie nájomné môže uhradiť maximálne na dobu 10 rokov. Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bude bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto bude udržiavať v poriadku na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta.

2) Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájomnej zmluvy.

3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe

4) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5) Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

6) Nájomca súhlasí – nesúhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na moje hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII.

Zánik nájmu

1) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

4) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa

prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5) Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

6) Nájomca súhlasím – nesúhlasím s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na moje hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII.

Zánik nájmu

1) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane ustanovenia ostatných právnych predpisov.

2) Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

3) Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.

4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

starosta/ štatutár

.....

nájomca

Povolenie na vykopanie hrobu a vjazd na pohrebisko pre pohrebnú službu

dňa:.....

Meno a priezvisko obstarávateľ pohrebu:

Adresa:

Email:

Telefón:

Vykopanie hrobu:

Hĺbka hrobu:

Cintorín:

Nájomná zmluva č.

Hrobové miesto č.

Pochovaný (á):

Pohrebná služba:

ŠPZ automobilu:

Sídlo:

Kontakt telefónne číslo

Podmienky výkopu hrobu:

- 1.) Pred vstupom na pohrebisko sa pohrebné služby ohlásia u prevádzkovateľa pohrebiska.
- 2.) Pohrebné služby pri kopaní hrobov, zasypávaní hrobov a vykonávaní exhumácií, zabezpečia technické vybavenie a odborný dozor.
- 3.) Zahájenie prác je možné po vytýčení hrobového miesta prevádzkovateľom pohrebiska.
- 4.) Pri kopaní sa okolie hrobu a okolité hroby chránia pred znečistením ochrannými fóliami. Prebytočná zemina z výkopov hrobov bude vyvezená z pohrebiska pohrebnou službou.
- 5.) Kopanie hrobov iba v pracovných dňoch. V dňoch pracovného voľna, pracovného pokoja a počas sviatkov iba za príplatok a po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pohrebiska.
- 6.) Na zahájenie a ukončenie prác nájomca prizve pracovníka správy cintorínov.
- 7.) Tento súhlas nadobúda platnosť dňom uhradenia poplatku v zmysle cenníka služieb.

Rozmery hrobu:

- bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť $\geq 0,3$ m

	Hĺbka	Druhy hrobových miest	Vonkajšie rozmery (šírka x dĺžka)
Dospelá osoba, dieťa staršie ako 10 rokov	$\geq 1,6$ m	Jednohrob (hrobka)	1,20 m x 2,50 m
		Dvojhrob (dvojhrobka)	2,40 m x 2,50 m
Dieťa do 10 rokov	$\geq 1,2$ m	Trojhrob	3,60 m x 2,50 m
Prehĺbený hrob	$\geq 2,2$ m	Detský hrob	0,80 m x 1,00 m
Dno hrobu	$\geq 0,5$ m nad hladinou podzemnej vody	Úrnové miesto	0,60 m x 0,60 m

Svojím podpisom potvrdzujem, že som si pozorne prečítal povolenie, rozumiem jeho obsahu a budem sa ním riadiť.

V, dňa

.....
obstarávateľ pohrebu

.....
pohrebná služba

.....
prevádzkovateľ pohrebiska

POVOLENIE NA VLOŽENIE URNY

Prevádzkovateľ pohrebísk**povoľuje** uložiť urnu číslo:

s telesnými ostatkami zosnulého (ej):

Meno a priezvisko:..... dátum narodenia.:

dátum úmrtia: dátum uloženia:.....

Pohrebisko:Sektor:číslo hrobu:

V, dňa

.....

prevádzkovateľ pohrebísk

Telefón:.....E – mail:.....

Povolenie na kamenárske práce a vstup na pohrebisko

Na dni:.....

Nájomca hrobového miesta:

Adresa:

Telefón:

Cintorín:

Nájomná zmluva číslo:

Hrobové miesto číslo:

Typ hrobového miesta:

Zhotoviteľ:

ŠPZ automobilu:

Sídlo:

Kontakt:

Práce sa povoľujú za nasledovných podmienok:

- 1.) Žiadateľ predloží prevádzkovateľovi pohrebiska situačný nákras kamenárskych prác na odsúhlasenie.
- 2.) Zahájenie stavebných prác je možné až po vytýčení hrobového miesta prevádzkovateľom pohrebiska. Zhotoviteľ musí dodržať vonkajšie rozmery hrobu v zmysle prevádzkového poriadku a pokynov prevádzkovateľa pohrebiska. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornosť vykonaných prác a dodržanie stavebnotechnických noriem a zásad BOZ pri práci.
- 3.) Pri realizácii stavby zhotoviteľ chráni vedľajšie hroby a chodníky pred znečistením a poškodením.
- 4.) Stavebný odpad, ktorý vznikne v súvislosti s výkonom stavebných úprav, zhotoviteľ, bezodkladne vyviezť z areálu cintorína na vlastné náklady.
- 5.) Nájomca hrobového miesta berie na vedomie, že nedodržanie rozmerov stavby, nad rámec povolenia, má za následok odstránenie stavby na jeho náklady.
- 6.) Na zahájenie a ukončenie prác nájomca prizve pracovníka správy cintorínov.
- 7.) Stavebné práce sa vykonávajú v areáloch pohrebísk iba v pracovných dňoch.
- 8.) Tento súhlas nadobúda platnosť dňom uhradenia poplatku v zmysle cenníka služieb.

Rozmery hrobov

- bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť $\geq 0,3$ m.

	Hĺbka	Druhy hrobových miest	Vonkajšie rozmery (šírka x dĺžka)
Dospelá osoba, dieťa staršie ako 10 rokov	$\geq 1,6$ m	Jednohrob (hrobka)	1,20 m x 2,50 m
		Dvojhrob (dvojhrobka)	2,40 m x 2,50 m
Dieťa do 10 rokov	$\geq 1,2$ m	Trojhrob	3,60 m x 2,50 m
Prehĺbený hrob	$\geq 2,2$ m	Detský hrob	0,80 m x 1,00 m
Dno hrobu	$\geq 0,5$ m nad hladinou podzemnej vody	Urnové miesto	0,60 m x 0,60 m

V prípade nedodržania rozmerov, prevádzkovateľ môže nariadiť demoláciu hrobového príslušenstva.

Povolením sa zhotoviteľ spolu so splnomocnením nájomcu hrobového miesta ohlási u prevádzkovateľa pohrebiska pri príchode na pohrebisko .

Svojím podpisom potvrdzujem, že som si pozorne prečítal povolenie na kamenárske práce, rozumiem jeho obsahu a budem sa ním riadiť.

V, dňa

.....
nájomca

.....
stavebník

.....
prevádzkovateľ pohrebiska

Vec

Výzva na zaplatenie nájmu na hrobové miesto

Na základe zmluvy o nájme hrobového miesta evidovanej pod číslom si Vás dovoľujeme upozorniť, že dňaVám uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Týmto Vás vyzývame, aby ste uhradili nájomné na ďalšie obdobie od.....do.....za hrobové miesto číslo..... v sekcii číslo:.....na pohrebisku.....vo výške..... €, na ďalšie obdobie.....rokov, osobne na našej prevádzke alebo bankovým prevodom na účet

V prípade, ak neuhradíte nájomné za hrobové miesto na ďalšie obdobie, vypovieme nájomnú zmluvu na hrobové miesto podľa § 22 ods.6 zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Výpoveď Vám bude doručená do dvoch mesiacov po termíne uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené v zmysle § 22 ods. 6 zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Výpovedná lehota bude plynúť do 1 roka od doručenia výpovede v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V prípade, že ste uvedené nájomné už uhradili, kontaktujte nás na telefónnom čísle.....

Otváracie hodiny:

VÝPOVEĎ NÁJMU HROBOVÉHO MIESTA

I.

Na základe nájomnej zmluvy číslo....., zo dňa..... uzavretej s prenajímateľom, ste sa stali nájomcom hrobového miesta na pohrebisku....., sekcia číslo....., hrobové miesto číslo..... Podľa článku číslo..... nájomnej zmluvy ste sa zaviazali platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie hrobového miesta. Poslednú úhradu za predmetné hrobové miesto evidujeme za obdobie

od..... do

II.

Nakoľko nájomné za ďalšie obdobie ste ani po písomnom upozornení doposiaľ neuhradili, podľa § 22, ods. 3, písm. c) zákona o pohrebníctve v platnom znení Vám

v y p o v e d á m e

nájom hrobového miesta na pohrebisku....., sekcia číslo....., hrobové miesto číslo..... z dôvodu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené a ďalšie splatné nájomné za uvedené hrobové miesto ste ani po predchádzajúcom písomnom upozornení neuhradili.

Nájom hrobového miesta zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.

Nájomné za užívanie hrobového miesta spolu s poplatkom za upomienku ste povinný uhradiť do uplynutia výpovednej lehoty vo výške :

nájom (jednohrob/1 rok) €

poplatok za písomné upozornenie€

spolu€

Súčasne Vás vyzývame, aby ste najneskôr do plynutia výpovednej lehoty odstránili z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstránite, budeme postupovať v zmysle zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

V, dňa.....

.....
štatutár prevádzkovateľa pohrebiska

Vážení nájomca,

v zmysle § 22 ods.2 zákona číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve k dnešnému dňu Vám uplynula lehota úhrady k tomuto hrobovému miestu. Žiadame Vás o uhradenie nájomného na ďalšie obdobie trvania nájmu. V prípade neuhradenia nájmu, bude nasledovať výpoveď nájmovej zmluvy v zmysle § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Naše kontaktné údaje:

email:....., telefón:.....

Nájdete nás na:.....

Prevádzkovateľ pohrebiska.....

POVOLENIE NA VJAZD MOTOROVÉHO VOZIDLA NA POHREBISKO

Majiteľ vozidla:

Druh a ŠPZ vozidla:

Telefón:

Účel: kamenárske práce, stavebné práce, vyhotovovanie, oprava a údržba pomníkov, dovoz stavebného materiálu a ďalšie práce

Povolenie sa poskytuje za nasledovných podmienok:

- 1.) Povolenie slúži na dovoz a odvoz materiálu, na nakládku a vykládku. Parkovanie iba na vyhradených miestach pohrebiska.
- 2.) Držiteľ povolenia zodpovedá za poškodenie majetku spôsobené svojou činnosťou na majetku druhých osôb.
- 3.) Vjazd na pohrebisko a skončenie prác zhotoviteľ oznamuje prevádzkovateľovi pohrebiska.**
- 4.) Vodič predloží povolenie pri vstupe na pohrebisko a kontrole prevádzkovateľovi pohrebiska, policajnému zboru, mestskej polícii.

Povolenie je neprenosné.

Povolenie sa vystavuje na obdobie od do.....

V....., dňa.....

.....
prevádzkovateľ pohrebiska