K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

týmito zmluvnými stranami:

Obec Sása
so sídlom: Námestie SNP 329/1, 962 62 Sása,
zastúpená: starostom Ing. Zoltánom Prokeinom,
IČO: 00 320 218

/ďalej ako „**predávajúci**“/

a

Meno a priezvisko: **Mariana Mokošová**
Rodné priezvisko: Hybská
Trvalý pobyt: Nová ulica č. 132/43, 962 62 Sása
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občianka SR

/ďalej ako „**kupujúci**“/

t a k t o:

Článok I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to pozemku vo vlastníctve obce Sása k.ú. Sása, okres Zvolen, na LV 609 obce Sása, KN-C 290/3 o výmere 2665 m^2, druh – zastavaná plocha a nádvorie.

Z uvedenej parcely sa odčlenila geometrickým plánom č. 45918279-57/2025, vyhotovil Bc. Jozef Babiak, Geodetické práce, Mládežnícka 767/15, 969 01 Banská Štiavnica, dňa 14.04.2025, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod číslom G1-172-2025 dňa 23.04.2025, konkrétne novovytvorená parcela KN-C 290/70 o výmere 58 m^2, druh – zastavaná plocha a nádvorie

1.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje v celosti /1/1/ novovytvorený pozemok v k.ú. Sása parcela KN-C 290/70, o výmere 58 m^2 druh – zastavaná plocha a nádvorie, za kúpnu cenu 174 eur

1.3 Predávajúci predáva predmetný pozemok uvedený v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy v súlade s ust. §9a ods.15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. v celom svojom spoluvlastníckom podiele (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci predmet kúpy preberá za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.
Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 1.1 článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou účastníkov zmluvného vzťahu v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva 207/18/2025, zo dňa 28.04.2025 vo výške 3 eur/1m^2, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **174 € /slovom stosedemdesiatštyri eur/.**

2.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúcej vedený vo VÚB a.s. Zvolen pod číslom SK 48 0200 0000 0000 0402 0412 do 30 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Technický a právny stav predmetu kúpy

3.1 Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a zoznámil sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasuje, že je plne oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti.

3.2. Predávajúci prehlasuje, že k prevádzanému pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, exekučné záložné práva, práva nájmu alebo podnájmu prípadne iné ťarchy a právne povinnosti, ktoré by bránili platnosti tohto zmluvného prejavu alebo by obmedzovali kupujúceho vo výkone jej vlastníckych práv.

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpísania. Vecno-právne účinky nadobúda táto zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu vo Zvolene, katastrálneho odboru.

4.2 Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

4.3 Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k scudzovanému pozemku ako aj náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať zo svojho kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Túto zmluvu uzatvorili účastníci slobodne, vážne, žiaden z nich nekonal v tiesni, či omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prejavy vôle účastníkov v tejto zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená, účastníci zhodne konštatujú, že táto zmluva neodporuje zákonu ani zákon neobchádza, a že sa neprieči dobrým mravom.

5.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v jazyku slovenskom v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia predávajúca a kupujúci a zvyšné dva sú určené pre Okresný úrad vo Zvolene, katastrálny odbor.

5.3 Zmluva bola po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná zmluvnými stranami spôsobilými k právnym úkonom.

V Sáse dňa 25.11.2025

_____-

Obec Sása

zast.: Ing. Zoltán Prokein

/predávajúci/

_____-

Mariana Mokošová

/kupujúci/